

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

51.302

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 01

Matrícula

Goiânia, 20 de novembro de 2002

IMÓVEL: lote de terras de nº 26, da quadra 146, situado à Rua Nova Orleans, no loteamento denominado JARDIM NOVO MUNDO, nesta Capital, com área de 450,00m², medindo: 15,00m de frente dividindo pela rua Nova Orleans; 30,00m pelo lado direito dividindo com o lote 24; 30,00m pelo lado esquerdo dividindo com os lotes 29 e 30; e 15,00m de fundo dividindo com o lote 25. **PROPRIETÁRIOS:** SEBASTIÃO DA SILVA CALDAS e s/m MARIA CANDIDA DE MORAIS CALDAS, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 19.764 na 3ª Circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

R-1-51.302-Goiânia, 20 de novembro de 2002. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada em 31.12.1973, lavrada às fls. 33/35 do livro 440 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. **JOSE DE SOUZA FILHO**, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta Capital; pelo valor de **R\$1.000,00**. Foram anexadas a escritura as certidões negativas exigidas pela legislação. Consta na escritura o pagamento do ITBI no valor de R\$4.000,00. Dou fé. O Oficial substº.

R-2-51.302-Goiânia, 04 de maio de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada 22.08.2002, lavrada às Fls. 57vº/58vº do Livro nº 788 nas notas do 5º Tabelião desta cidade, o proprietário acima qualificado, inscrito no CPF.123.991.401-68, portador da CI. nº 190.824-SSP-GO e sua esposa, Srª. LAURINE FRANCISCA DE SOUSA, inscrita no CPF. nº 732.578.261-68, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado a Srª. **GILZA SAMPAIO VASCONCELOS**, brasileira, divorciada, aposentada, CI. nº 406726-SSP-GO., e CPF. nº 166.891.431-04, residente e domiciliada nesta Capital; pelo valor de R\$15.000,00. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ISTI, conforme guia nº 216.7037-5. Dou fé. O Oficial Substº.

R-3-51.302-Goiânia, 29 de novembro de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 09.07.2010, lavrada às fls. 136/138, do livro 01089-N, nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, protocolado sob nº 170.895, em 16.11.2010, a proprietária acima qualificada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

(continua no verso...)

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Del. Wandemir de Pinafuga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Del. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

**Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição****Continuação da Matrícula** 51.302

vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. **GILVAN SAMPAIO VASCONCELOS**, brasileiro, casado com o Sr. **ROZELY DE BRITO FERREIRA VASCONCELOS**, servidor publico, portador da CI nº 633290-DGPC/GO, inscrito no CPF 271.403.001-78, residente e domiciliado nesta Capital; pelo valor de **RS40.000,00**. Comparecem ainda como interveniente anuente, **GILSON SAMPAIO VASCONCELOS**, servidor publico federal, portador da CI nº 407.016-SSP/GO e do CPF 100.421.991-15, e s/m **FLORENIR LELIS FONSECA SAMPAIO VASCONCELOS**, funcionaria publica municipal, CI nº 852.978-SSP/GO e CPF 280.808.581-87, Sr. **GILMAR SAMPAIO VASCONCELOS**, pintor, CI nº 943840-SSP/GO e CPF 189.268.941-34, solteiro, maior; a Sra. **GILZELI SAMPAIO VASCONCELOS**, funcionaria publica federal, CI nº 534192-SSP/GO e CPF 161.107.901-25, divorciada, e a Sra. **GISLAINE SAMPAIO VASCONCELOS**, divorciada, do lar, CI nº 1.496.602-SSP/GO e do CPF 331.527.801-68, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Foi anexada a escritura as certidões de quitação exigidas pela legislação, bem com o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação de nº 421.5119.0, datado de 22.09.2010. Dou fé. O Oficial Subst.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO*Ricardo de Castro Ribeiro*
Oficial*Bel. Wandenmark de Pitahuga E. Montenegro*
Oficial Substituto*Daniel do Espírito Santo Machado*
Oficial Substituto*Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado*
Oficial Substituto*Maria Rozemar de Mesquita*
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 51.302 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO 20 ABR 2012

Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral da Justiça

ISENTO

0299B016212