

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

75.356

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 01

Matrícula

Goiânia, 31 de março de 2011

IMÓVEL: Lote de terras de nº 30, da quadra 146, situado à Avenida Álvares Cabral, esquina com a Rua Orleans, no loteamento denominado JARDIM NOVO MUNDO, nesta Capital, com a área de 437,50m², medindo: 10,00+7,07+25,00m de frente para a Avenida Álvares Cabral; 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 29; e, 30,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 26. **PROPRIETÁRIOS:** SEBASTIÃO DA SILVA CALDAS e sua mulher MARIA CÂNDIDA DE MORAIS CALDAS. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 19.764 da 3ª Circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

R-1-75.356-Goiânia, 31 de março de 2.011. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 17.08.1971, lavrada as fls. 138, do livro nº 349, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 173.766 em 25.03.2011, os proprietários acima qualificados **venderam** o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. **DAMIÃO BATISTA DE SOUZA**, brasileiro, casado, barbeiro, residente e domiciliado nesta Capital; pelo valor de Cr\$361,25 (trezentos e sessenta e um cruzeiros e vinte e cinco centavos). Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ITBI, conforme guia de pagamento de nº 020. Dou fé. O Oficial Substº.

R-2-75.356-Goiânia, 26 de abril de 2.011. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 07.04.2011, lavrada às fls.183/184 do livro nº 01131-N nas notas do 5º Tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 174.214 em 14.04.2011, o proprietário acima qualificado **DAMIÃO BATISTA DE SOUZA**, portador da CI. RG.189.608/SSP-GO e, inscrito no CPF.049.146.781-87 e sua esposa **EDITH TAVARES DE SOUZA**, portadora da CI. RG.377.644/SSP-GO e inscrita no CPF.947.009.231-72, **venderam** o imóvel acima descrito e caracterizado a **LEONIDES CARDOSO BORGES**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CI. RG.1.048.760/SSP-GO e inscrita no CPF.211.755.271-49, residente e domiciliada na Avenida Nova York, quadra 137, lote 15, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; pelo valor de **R\$40.000,00**. Foram anexadas a escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ITBI, conforme laudo de avaliação nº 441.0852-6 datado de 12.04.2011. Dou fé. O Oficial Substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pinhaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-1011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 75.356, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

20 ABR. 2011



ISENTO
0299B016213