

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA

25.777

Matrícula

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS N.º 01

Goiânia, 04 de novembro de 1.983.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 25, quadra 146, Rua Mississipe, JARDIM NOVO MUNDO, nesta Capital, com a área de 450,00m², medindo 15,00m de frente pela Rua Mississipe; 15,00m de fundos, com o lote 26; 30,00m pelo lado direito, com os lotes 27 e 28; e, 30,00m pelo lado esquerdo, com o lote 23. **PROPRIETÁRIOS:** SEBASTIÃO DA SILVA CALDAS e sua esposa MARIA CÂNDIDA DE MORAIS CALDAS, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob nº 19.764 da 3ª Zona. Dou fé. O Oficial Subst. *[assinatura]*

R-1-25.777-Goiânia, 04 de novembro de 1.983. Por Escritura Pública de c/v de 02.10.71, lavrada às fls. 148vº do livro 359 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. **SEBASTIÃO LOURENÇO**, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta Capital; pelo valor de R\$310,00. Dou fé. O Oficial Subst. *[assinatura]*

R-2-25.777-Goiânia, 04 de novembro de 1.983. Por Escritura Pública de c/v de 17.10.72, lavrada às fls. 366/368 do livro 348 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade, o proprietário acima qualificado e sua esposa **DEUSDETE DABRETO LOURENÇO**, funcionária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. **GENÍLIO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, casado, guarda noturno, residente e domiciliado nesta Capital; pelo valor de R\$3.000,00. Dou fé. O Oficial Subst. *[assinatura]*

R-3-25.777-Goiânia, 04 de novembro de 1.983. Por Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo falecimento do proprietário acima, passado nesta Capital em 25.06.79, assinado pelo Dr. Desolieux Ferreira da Silva, Juiz de Direito da Vara dos Feitos da Assistência Judiciária desta Comarca, que metade do imóvel acima descrito e caracterizado passou a pertencer à meirã e inventariante **MARIA ALVES DOS SANTOS**, brasileira, viúva, de lar, residente e domiciliada nesta Capital; avaliado por R\$20.000,00 terá a quantia de R\$10.000,00. Dou fé. O Oficial Subst. *[assinatura]*

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga F. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.a ZONA

Continuação da Matrícula 25.777

R-4-25.777-Goiânia, 04 de novembro de 1.983. Por Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo falecimento do proprietário retro, passado nesta Capital em 25.06.79, assinado pelo Dr. Desclieux Ferreira da Silva, Juiz de Direito da Vara dos Feitos da Assistência Judiciária desta Comarca, que parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro ISAIAS ALVES DOS SANTOS, brasileiro, menor impúbere, residente nesta Capital; avaliado por R\$20.000,00 terá a quantia de R\$5.000,00. Dou fé. O Oficial Substº *[assinatura]*

R-5-25.777-Goiânia, 04 de novembro de 1.983. Por Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo falecimento do proprietário retro, passado nesta Capital em 25.06.79, assinado pelo Dr. Desclieux Ferreira da Silva, Juiz de Direito da Vara dos Feitos da Assistência Judiciária desta Comarca, que parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro ELIAS ALVES DOS SANTOS, brasileiro, menor impúbere, residente nesta Capital; avaliado por R\$20.000,00 terá a quantia de R\$5.000,00. Dou fé. O Oficial Substº *[assinatura]*

Av-6-25.777-Goiânia, 22 de janeiro de 2.001. Certifico, conforme requerimento datado de 17.01.2001, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Certidão de Casamento (fotocopia), que o proprietário acima ISAIAS ALVES DOS SANTOS, contraiu nupcias com a sra. ANYGLEICE ANDRADE SOUZA SANTOS, sob o regime da comunhão parcial de bens; tudo conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº *[assinatura]*

Av-7-25.777-Goiânia, 22 de janeiro de 2.001. Certifico, conforme requerimento datado de 17.01.2001, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Certidão de Casamento (fotocopia), que o proprietário acima ELIAS ALVES DOS SANTOS, contraiu nupcias com a sra. MARISTELA PEREIRA DE OLIVEIRA, sob o regime da comunhão parcial de bens; tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº *[assinatura]*

R-8-25.777-Goiânia, 22 de janeiro de 2.001. Por Escritura Publica de c/v de 21.12.2000, lavrada às fls. 117 do livro nº 976 nas notas do 7º Tabelião desta cidade, os proprietários

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

(continua na ficha 02)

Ricardo de Castro Ribeiro
OficialBel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial SubstitutoDaniel do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoBel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoMaria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

25.777

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

Matrícula

Goiânia, 04 de novembro de 1983

retro qualificados, MARIA ALVES DOS SANTOS, RG nº 479434-GO, CPF nº 195.630.941-15, viuva; ISAIAS ALVES DOS SANTOS, CI. RG nº 1680906-GO, CPF nº 435.641.271-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens ANYGLEICE ANDRADE SOUZA SANTOS, CI. RG nº 4179336-GO, CPF nº 711.784.731-04; ELIAS ALVES DOS SANTOS, CI. RG nº 4093522-GO, CPF nº 493.865.061-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARISTELA PEREIRA DOS SANTOS, CI. RG nº 4.093522-Go, CPF nº 493865061-49, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à **VALDECI PEREIRA DE OLIVEIRA**, CI. RG nº 722481-GO, CPF nº 217.998.061-20, brasileiro, vigilante, casado no regime da comunhão parcial de bens com a sra. **SUELI XAVIER DA CRUZ DE OLIVEIRA**, residente e domiciliado na Avenida Belo Horizonte, quadra E, lote 10, Vila Galvão, Senador Canedo-Go; pelo valor de R\$7.000,00. Foram anexadas a escritura as certidões de quitação exigidas pela legislação, bem como comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo nº 171.1368.2, datado de 17.01.2001. Dou fé. O Oficial substº.

R-9-25.777-Goiânia, 04 de dezembro de 2.001. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 28.06.2001, lavrada às fls. 081/082 do livro 1021 na notas do 2º tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela portadora da CI. RG. 1522750-1425153-SSP-GO e inscrito no CPF. 435.311.131-00, do lar, residentes nesta Capital, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **ANTONIO ALVES DE FREITAS**, brasileiro, casado com **CLARICIDA DIAS DE FREITAS**, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI. RG. de nº 1443238-2ª via GO e inscrito no CPF. 301.405.101-25, motorista, residente e domiciliado na rua Ottawa, quadra 122, lote 07, Jardim Novo Mundo, Goiânia-GO; pelo valor de **R\$9.474,98**. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 182.5039-0, datado de 14.11.2001, bem como as certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou Fé. O Oficial Substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitauga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 25.777, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

20 APR. 2012

Compõe-se esta certidão
de 02 fls. 10 Oficial
Subst. 4



ISENTO

0299B016214