

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

16.462

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 27 de agosto de 1.980.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 22, da quadra 147, situada à rua Ilíneis, no JARDIM NOVO MUNDO, nesta Capital, com a área de 450,00m², sendo 15,00m de frente pela rua Ilíneis; 30,00m pelo lado direito, com o lote 24; 30,00m pelo lado esquerdo, com o lote 19; e, 15,00m de fundos, com o lote 21. **PROPRIETÁRIOS:** GERALDO ALVES DE CASTRO, CPF. 002.726.041-00 e sua mulher D.ª MARIA DE LOURDES MORAIS CASTRO, brasileiro, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Goiás nº 759, centro. **TÍTULO ADQUISITIVO:** transcribe sob nº 19.774(19.774) da 3.ª zona. Dou fé. O Oficial subst.

R-1-16.462-Goiânia, 27 de agosto de 1.980. Por Escritura Pública de c/v de 23.07.80, lavrada às fls. 106 do livro nº 607 nas notas de 2.ª Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. SELICINO XAVIER DE BARROS, de comércio, casado com D.ª NILZA MARIA DE BARROS, CI. nº 537.886-Go e CPF. 270.573.211-04; e, MANOEL XAVIER DE BARROS, de comércio, CI. nº 1.077.330-Go e CPF. 231.558.501-59, casado com D.ª CORACI SANTOS BARROS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ilíneis, lote 22, qda 147, Jardim Novo Mundo; pelo valor de Cr\$ 20.000,00. Dou fé. O Oficial subst.

R-2-16.462-Goiânia, 18 de outubro de 1.989. Por Escritura Pública de c/v de 18.07.85, lavrada às fls. 363 do livro nº 692 nas notas do 2.ª Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado a ENOQUE PEREIRA DA COSTA, brasileiro, comerciante, casado com DELAIDES TAVARES DE ALMEIDA COSTA, residente e domiciliado em Anápolis-Go na rua Cirilo da Silva, 293, Vila Goiás, CI. 336.481-Go e CPF. nº 123.506.481-68; pelo valor de Cr\$ 3.000.000. Dou fé. O sub-Oficial.

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribello

Bel. Wandenmark de Pitáguia V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita

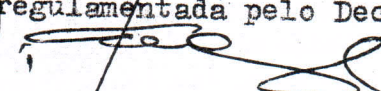
Oficial Substituto

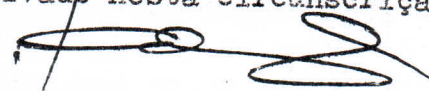
Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011



Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação da Matrícula N. 16.462

Av-3-16.462-Goiânia, 31 de agosto de 1.995. Foi construído no lote retro descrito e caracterizado uma casa residencial com 70,00 m2 de área construída, contendo: 02 salas, 05 quartos, 02 banheiros, cozinha, varanda, no valor venal de R\$7.088,73; conforme requerimento datado de 30.08.95, revestido de todas as formalidades legais e arquivado nesta circunscrição. Foi declarado sob as penas da lei com responsabilidade civil e criminal que a construção acima se enquadra na lei 8.620/93, regulamentada pelo Decreto nº 738/93. Dou fé. O Oficial subst. 

R-4-16.462-Goiânia, 21 de setembro de 1.995. Por Contrato de Compra e Venda com Interveniência do Banco Brasileiro Comercial S/A BBC, passado nesta Capital em 13.09.95, assinado pelas partes, os proprietários retro qualificados, ela do lar, CI. 537785-9189 97-Go e CPF. 336.430.751-20, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à ANDREA MILENE SANTOS VIANA, bancária, CI. M-4.09 6.850-MG e CPF. 586.358.076-34; e, ROBERTO LOPES VIANA, comerciante, CI. nº M-1.622.463-MG e CPF. 368.428.696-68, ambos brasileiros, casados, residentes nesta Capital; pelo valor de R\$12.000,00 (R\$12.000,00) sendo R\$2.542,00 pagamento à vista; e, R\$9.458,00 pagamento com FGTS. Comparece e assina o presente instrumento como interveniente o BANCO BRASILEIRO COMERCIAL S/A- BBC, com sede nesta Capital a rua 08, 242, centro, CGCMF nº 13.004.577/0001-13. As demais cláusulas e condições constam do presente instrumento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial subst. 

R-5-16.462-Goiânia, 28 de dezembro de 1.995. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 22.09.1.995, lavrada às fls. 145 do livro 1097-N, nas notas do 4º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. ENOQUE PEREIRA COSTA, brasileiro, comerciante, portador da CI. RG nº 336481-6262651-GO e CPF. 336.430.751-20, casado com DELAIDES TAVARES DE ALMEIDA COSTA, residente e domiciliado na Capital; pelo valor de R\$9.458,00. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI nº 95.09.11427-5, de 30.09.95; consta da escritura que as certidões de quitação exigidas pela legislação foi dispensada pelos outorgados comprador assumindo total

continuação fls. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandenmark de Pittaluga V. Montenegro

Oficial Substituto

Dante do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Dante Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

16.462

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º 002

Matrícula

Goiânia, 27 de agosto de 1.980

responsabilidade. Dou fé. O Oficial Substº.

R-6-16.462-Goiânia, 28 de julho de 2.004. Por Mandado de Registro da Penhora extraído dos autos 453, protocolo de nº 920216250, datado de 07.07.2004, devidamente assinado por ordem da Dra. Alessandra Cristina de Oliveira Louza, juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, o imóvel retro descrito e caracterizado foi **penhorado** para garantir execução proposta pela **TELEGOIAS TELECOMUNICAÇÕES DO ESTADO DE GOIÁS**, em desfavor de **ENOQUE PEREIRA COSTA**; (sem valor declarado); tudo conforme mandado arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

Av-7-16.462-Goiânia, 24 de setembro de 2.004. Conforme Mandado de Cancelamento de Inscrição da Penhora, extraída dos autos de nº 453, protocolo de nº 920216250, datado de 22.09.2004, devidamente assinado por ordem do Bel. Guilherme B. Matias, Escr. Por Ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, que a penhora que onerava o imóvel acima constante do R-6-16.462 foi cancelada, ficando sem nenhum efeito; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

R-8-16.462-Goiânia, 12 de maio de 2.009. Por Escritura Pública de Compra e Venda datado de 27.10.2005, lavrada às fls. 190/192, do livro 50-E, nas notas do 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, protocolado sob o nº 158.908 em 07.05.2009, os proprietários retro qualificados, **ENOQUE PEREIRA COSTA**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade 336481-6262651-SSP-GO e inscrito no CPF. 123.506.481-68, e sua esposa **DELAIDES TAVARES DE ALMEIDA COSTA**, brasileira, do lar, portador da Cédula de Identidade 537785-2ª via-SSP-GO e inscrita no CPF. 336.430.751-20, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, **venderam** o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **JONILTON DIONISIO DE ASSIS**, brasileiro, casado com **TATIANE VIEIRA RABELO ASSIS**, sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, portador da Cédula de Identidade 3139277-1254626-SSP-GO e inscrito no CPF. 607.475.011-49, residente e domiciliado na rua Concorórdia, Qd. 89, Lt. 9, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; pelo valor de **RS27.000,00**. Comparece ainda como interveniente anuente **ULISSES JAIR SANTOS**.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

(continua no verso...)

Bel. Wanderson de Pina e F. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

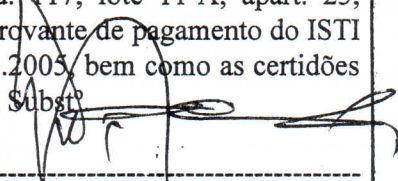
Marta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

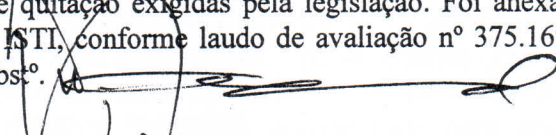
Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

**Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição**

Continuação da Matrícula

16.462

brasileiro, comerciante, portador da CI. RG. 1323138-6244840-SSP-GO e inscrito no CPF. 377.654.931-91, e sua esposa SANI VIEIRA DA SILVA SANTOS, brasileira, do lar, portadora da CI. RG. 1744046-2ª via-SSP-GO e inscrita no CPF. 457.514.121-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua 225-B, Qd. 117, lote 11-A, Setor Universitário, nesta Capital; WILLIAM JAIR SANTOS, brasileiro, comerciante, portador da CI. RG. 1668006-2ª via-SSP-Go e inscrito no CPF. 438.280.271-72, e sua esposa SUELY ABRAHÃO SCHUH SANTOS, brasileira, do lar, portadora da CI. RG. 1.878.800-SP-GO e inscrita no CPF. 344.562.793-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua 225-B, Qd. 117, lote 11-A, apart. 23, S.L.Univeristário, nesta Capital. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 276.9677-5, datado de 04.11.2005, bem como as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial Subst. 

R-9-16.462-Goiânia, 17 de setembro de 2.009. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 12.05.2009, lavrada às fls.015/020 do livro nº 3571-N nas notas do 4º Tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 161.505 em 08.09.2009, os proprietários retro qualificados, ela portadora da CI. RG.4.111.902/DGPC-GO e inscrita no CPF.001.757.841-83, **venderam** o imóvel retro descrito e caracterizado a **LEILA RAIMUNDO BUENO GONÇALVES**, brasileira, costureira, portadora CI. RG.4052383-2ª VIA-DGPC-GO e inscrito no CPF.958.951.591-68 casada com **VANDERLEI GONÇALVES DO REGO**, sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na Rua Ilinóis, quadra 179, lote 27, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; pelo valor de **RS45.383,22**. Constan transcritas na presente escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado a escritura o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação nº 375.1697-0 datado de 22.06.2009. Dou fé. O Oficial Subst. 

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO*Ricardo de Castro Ribeiro*
Oficial*Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro*
Oficial Substituto*Daniel do Espírito Santo Machado*
Oficial Substituto*Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado*
Oficial Substituto*Marla Rozemar de Mesquita*
Oficial Substituto

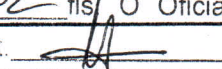
Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 16.462 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e esta conforme o original.

Goiânia/GO

20 ABR. 2012

Compõe-se esta certidão
de 02 fls. O OficialSubst. 

02998016185