

processos

57379197/57518766

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanecer: 301.124.0184.000.9-lote 07-E
Incluir: 301.124.0218.000.0-A.P.M.C-2
CERTIDÃO DE MATRÍCULA
Excluir: 301.124.0156.000.6

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

0170.001.0/002.9

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 192.625, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 11/09/07; da quadra B-01, sito a Rua 01, no SETOR OESTE, com área de 1.727,10m², medindo: 42,00m de frente; 42,00m pela linha de fundo com os lotes 08, 10 e 12; 41,125m pelo lado direito com o lote 13; e 41,125m pelo lado esquerdo com o lote 05, bem como as seguintes edificações: 01) Sobrado contendo: Pavimento Térreo: Garagem dupla, escritório, sala de visita, sala de jantar, sala de música, lavabo com wc, cozinha, quarto com sanitário completo; Pavimento Superior: Sacada, 04 suítes, sala de distribuição, com 430,00m² de área construída e nos fundos uma dependência contendo quarto de despejo, cozinha completa, lavanderia e quarto de empregada com sanitário, com 42,00m² de área construída; 02) uma casa de 2 pavimentos, sendo: 1º constituído de garagem, sala, quarto, banheiro e cozinha, com área de 174,00m² e o 2º constituído de 03 salas, 04 quartos, 02 banheiros e uma cozinha, com área de 370,00m². PROPRIETÁRIA: ENEC-EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF nº 02.779.429/0001-54, com sede e foro nesta. Capital. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 192.624 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.



RI-192.625 - Goiânia, 26 de agosto de 2010. Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 02/08/2010, protocolado sob nº 439.153 em 17/08/2010, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído um condomínio de unidades autônomas, denominado "PARK DESIGN ART HOME", com área total construída de 18.109,17m², sendo 12.560,67m² de área privativa e 5.548,50m² de área comum, tudo de acordo com os projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Goiânia e especificações estabelecidas nos QUADROS da NBR-12721 da ABNT, em anexos, para arquivamento nessa Serventia, cuja construção será em condomínio, conforme a Lei nº 4.591/64; A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 13.129. O custo global do empreendimento foi estimativo em R\$ 22.509.445,94. O empreendimento será composto de 35 (trinta e cinco) pavimentos, sendo 01 (um) subsolo 02, 01 (um) subsolo 01, 01 (um) térreo, 01 (um) mezanino, 29 (vinte e nove) pavimentos tipo, 01 (um) pavimento duplex inferior de cobertura e 01 (um) pavimento duplex superior de cobertura. Contará ainda com casa de máquinas, barrilete e reservatório superior. DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS: SUBSOLO 02 - é constituído de 56 (cinquenta e seis) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 37 (trinta e sete) vagas simples e 19 (dezenove) vagas duplas, área para circulação e manobra de veículos, rampa de acesso ao subsolo 1; 30 (trinta) escaninhos e área de circulação dos elevadores. Este pavimento é servido por 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 02 (dois) sociais e escada de uso coletivo. SUBSOLO 01 - é constituído de 53 (cinquenta e três) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 34 (trinta e quatro) vagas simples e 19 (dezenove) vagas duplas, área de circulação e manobra de veículos, rampa

acesso ao térreo, 33 (trinta e três) escaninhos, sala do grupo gerador e área de circulação dos elevadores. Este pavimento é servido por 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 02 (dois) sociais e escada de uso coletivo. TÉRREO - é constituído de 31 (trinta e uma) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 12 (doze) vagas simples e 19 (dezenove) vagas duplas, 12 (doze) escaninhos, área de circulação e manobra de veículos, acesso social, jardins, espelhos d'água, hall de acesso com estar, hall dos elevadores, sala de medidores, lavabo, copa e banho de funcionários, central de gás, rampas de acesso ao pavimento e ao subsolo 01. Este pavimento é servido por 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 02 (dois) sociais e escada de uso coletivo. MEZANINO - é constituído de espaço gourmet com cozinha, circulações, WC masculino e feminino, varanda com bar/churrasqueira e lavabos masculino e feminino, fitness Center, sauna, WC, play-ground, piscina adulto e infantil, solarium, quadra esportiva, áreas de circulações descobertas, depósito de material de limpeza e jardins. Este pavimento é servido por 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 02 (dois) sociais e escada de uso coletivo com dutos de entrada e saída de ar. PAVIMENTOS TIPO - 1°, 3°, 5°, 7°, 9°, 11°, 13°, 15°, 17°, 19°, 21°, 23°, 25°, 27° e 29° - são constituídos por 03 (três) apartamentos e hall dos elevadores. Nos pavimentos ímpares os apartamentos de final 02 são os do duplex inferior. Este pavimento é servido por 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 02 (dois) sociais e escada de uso coletivo com dutos de entrada e saída de ar. PAVIMENTOS TIPO - 2°, 4°, 6°, 8°, 10°, 12°, 14°, 16°, 18°, 20°, 22°, 24°, 26° e 28° - são constituídos por 02 (dois) apartamentos e hall dos elevadores. Nos pavimentos pares os apartamentos de final 02 são os do duplex superior. Este pavimento é servido por 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 02 (dois) sociais e escada de uso coletivo com dutos de entrada e saída de ar. PAVIMENTO 30° - é constituído por 02 (dois) apartamentos e hall dos elevadores. Pavimento dos duplex inferior das coberturas. Este pavimento é servido por 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 02 (dois) sociais e escada de uso coletivo com dutos de entrada e saída de ar. PAVIMENTO 31° - é constituído pelo hall dos elevadores. Pavimento dos duplex superior das coberturas. Este pavimento é servido por 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 02 (dois) sociais e escada de uso coletivo com dutos de entrada e saída de ar. Além dos pavimentos acima descritos, o empreendimento contará também com a casa de máquinas dos elevadores, barrilete, mesa de motores, reservatório superior e a cobertura propriamente dita. UNIDADES AUTÔNOMAS - As partes do edifício, consideradas autônomas e privativas de quem as adquirir, somam ao todo a área de 12.560,67m², e estão assim distribuídas: 75 (setenta e cinco) apartamentos, 140 (cento e quarenta) vagas de garagens e 75 (setenta e cinco) escaninhos, privativos autônomos, distribuídos no subsolo 02, no subsolo 01 e no térreo, com as áreas, acomodações e demais características a seguir qualificadas: APARTAMENTOS - Os apartamentos em número de 75 (setenta e cinco), serão identificados pelos números 201, 202 e 203, 301 e 303, 401, 402 e 403, 501 e 503, 601, 602 e 603, 701 e 703, 801, 802 e 803 e assim sucessivamente até 3001, 3002 e 3003, COBERTURA 01 e COBERTURA 02. Os apartamentos de números 201, 202 e 203 localizam-se no 1° (primeiro) pavimento tipo; os apartamentos de números 301 e 303 localiza-se no 2° (segundo) pavimento tipo; os apartamentos de números 401, 402 e 403 localizam-se no 3° (terceiro) pavimento tipo e assim sucessivamente até os apartamentos COBERTURA 01 e COBERTURA 02 que localizam-se no 30° (trigésimo) pavimento. Os apartamentos do 1° pavimento terão a seguinte descrição: FINAL 01 - 01 (uma) sala de estar, 01 (um) lavabo, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte 01 com closet e banho privativo, 01 (um) suíte 02 com banho privativo, 01 (uma) suíte 03 com banho privativo, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho de serviço, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) terraço descoberto. FINAL 02 - DUPLEX INFERIOR: 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) varanda, 01 (um) lavabo, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho de serviço, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior. FINAL 03 - 01 (uma) sala de estar, 01 (um) lavabo, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte 01 com closet e banho privativo, 01 (um) suíte 02 com banho privativo, 01 (uma) suíte 03 com banho privativo, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho de serviço, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) terraço descoberto. Os apartamentos do 3°, 7°, 9°, 11°, 13°, 15°, 17°, 19°, 21°, 23°, 25°, 27° e 29° pavimentos são constituídos de: FINAL 01 - 01 (uma) sala de estar, 01 (um) lavabo, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte 01 com closet e banho privativo, 01 (um) suíte 02 com banho privativo, 01 (uma) suíte 03 com banho privativo, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho de serviço e 01 (uma) área de serviço. FINAL 02 - DUPLEX INFERIOR: 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) varanda, 01 (um) lavabo, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho de serviço, 01 (uma) área de serviço



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Continuação...

e 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior. FINAL 03: 01 (uma) sala de estar, 01 (um) lavabo, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte 01 com closet e banho privativo, 01 (um) suíte 02 com banho privativo, 01 (uma) suíte 03 com banho privativo, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho de serviço e 01 (uma) área de serviço. Os apartamentos do 2º, 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º, 22º, 24º, 26º e 28º pavimento são constituídos de: FINAL 01 - 01 (uma) sala de estar, 01 (um) lavabo, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte 01 com closet e banho privativo, 01 (um) suíte 02 com banho privativo, 01 (uma) suíte 03 com banho privativo, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho de serviço e 01 (uma) área de serviço. FINAL 02 - DUPLEX SUPERIOR: 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte master com closet e banho privativo, 01 (uma) sacada, 01 (uma) suíte 02 com banho privativo e 01 (uma) suíte 03 com banho privativo. FINAL 03 - 01 (uma) sala de estar, 01 (um) lavabo, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte 01 com closet e banho privativo, 01 (um) suíte 02 com banho privativo, 01 (uma) suíte 03 com banho privativo, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho de serviço e 01 (uma) área de serviço. Os apartamentos do 5º pavimento são constituídos de: FINAL 01 - 01 (uma) sala de estar, 01 (um) lavabo, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte 01 com closet e banho privativo, 01 (um) suíte 02 com banho privativo, 01 (uma) suíte 03 com banho privativo, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho de serviço e 01 (uma) área de serviço. FINAL 02 DUPLEX INFERIOR - 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) varanda, 01 (um) lavabo, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho de serviço, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior e 01 (uma) varanda descoberta. FINAL 03 - 01 (uma) sala de estar, 01 (um) lavabo, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte 01 com closet e banho privativo, 01 (um) suíte 02 com banho privativo, 01 (uma) suíte 03 com banho privativo, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho de serviço e 01 (uma) área de serviço. Os apartamentos do 30º pavimento são constituídos de: COBERTURA DUPLEX INFERIOR 01 - 01 (uma) sala íntima 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte master com closet e banho privativo, 01 (uma) suíte 01 com banho privativo, 01 (uma) suíte 02 com banho privativo, 01 (uma) suíte 03 com banho privativo, 01 (um) terraço descoberto e 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior. COBERTURA DUPLEX INFERIOR 02 - 01 (uma) sala íntima 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte master com closet e banho privativo, 01 (uma) suíte 01 com banho privativo, 01 (uma) suíte 02 com banho privativo, 01 (uma) suíte 03 com banho privativo, 01 (um) terraço descoberto e 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior. Os apartamentos do 31º pavimento são constituídos de: COBERTURA DUPLEX SUPERIOR 01 - 01 (um) estar/jantar, 01 (um) lavabo, 02 (dois) terraços descobertos, 01 (uma) varanda coberta, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho de serviço, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) depósito e 01 (uma) piscina com deck. COBERTURA DUPLEX SUPERIOR 02 - 01 (um) estar/jantar, 01 (um) lavabo, 02 (dois) terraços descobertos, 01 (uma) varanda coberta, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho de serviço, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) depósito e 01 (uma) piscina com deck. Os apartamentos de Final 02 são duplex, sendo a parte inferior nos pavimentos 1º, 3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º, 23º, 25º, 27º e 29º e a parte superior nos pavimentos 2º, 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º, 22º, 24º, 26º e 28º. Os apartamentos de COBERTURA 01 e COBERTURA 02 são duplex, sendo o duplex inferior no 30º (trigésimo) pavimento e o duplex superior no 31º (trigésimo primeiro) pavimento. PARTES DE USO COMUM - As partes de uso comum do "PARK DESIGN ART HOME", pertencentes igualmente a todos os condôminos, somam ao todo a área de 5.548,50m² e estão assim distribuídas: SUBSOLO 02 - São áreas de uso comum, neste pavimento: área de

circulação aos elevadores, poços dos elevadores e escada de uso coletivo. SUBSOLO 01 - São áreas de uso comum, neste pavimento: área de circulação e manobra de veículos, rampa de veículos de acesso ao térreo, sala do grupo gerador, área de circulação aos elevadores, poços dos elevadores e escada de uso coletivo. TÉRREO - São áreas de uso comum, neste pavimento: área de circulação e manobra de veículos, acesso social, jardins, espelhos d'água, hall de acesso com estar, hall dos elevadores, sala de medidores, lavabo, copa e banho de funcionários, central de gás, rampas de acesso de veículos ao pavimento e ao subsolo 01, poços de elevadores e escada de uso coletivo. MEZANINO - São áreas de uso comum, neste pavimento: espaço gourmet com cozinha, circulações, WC masculino e feminino, varanda com bar, churrasqueira e lavabos masculino e feminino, fitness Center, sauna, WC, play-ground, piscinas adulto e infantil, solarium, quadra esportiva, áreas de circulações descobertas, depósito de material de limpeza, jardins, poços dos elevadores e escada de uso coletivo com dutos de entrada e saída de ar. PAVIMENTO TIPO - São áreas de uso comum neste pavimento: halls dos elevadores, poços dos elevadores e escada de uso coletivo com dutos de entrada e saída de ar. 30º PAVIMENTO - São áreas de uso comum neste pavimento: hall dos elevadores, poços dos elevadores e escada de uso coletivo com dutos de entrada e saída de ar. 31º PAVIMENTO - São áreas de uso comum neste pavimento: hall dos elevadores, poços dos elevadores e escada de uso coletivo com dutos de entrada e saída de ar. COBERTURA - São áreas de uso comum na cobertura: reservatório superior d'água potável e a cobertura propriamente dita. partes comuns do empreendimento PARK DESIGN ART HOME, além das acima descritas, compreendem o terreno onde se levantará a edificação, bem como suas fundações, troncos de encanamentos de água e esgoto, instalações elétricas e telefônicas e demais itens que venham a compor as partes comuns. áreas de construção das unidades autônomas constam da Ficha Auxiliar, em anexo. Demais detalhes e especificações gerais constam do Processo de Incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R2-192.625 - Goiânia, 15 de março de 2012. Para garantia da Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, nº 101-205587-0-2788, protocolada sob nº 480.610 em 01/03/2012, emitida em 16/06/2011, com vencimento final para o dia 10/01/2015, na importância de R\$ 16.700.000,00 a proprietária supra qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula e o empreendimento a ser no mesmo construído, em hipoteca cedular do 1º, único e especial grau a favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, a ser resgatada integralmente no dia 10/01/2014, à taxa efetiva de juros de 10,50% ao ano. Para efeitos do Artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes avaliaram o imóvel dado em garantia hipotecária em R\$ 25.234.294,25. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia em meio magnético. Dou fé. O Suboficial.

Av3-192.625 - Goiânia, 17 de maio de 2013. Procedo a esta averbação a requerimento da incorporadora ENEC-EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., datado de 06/05/2013, protocolado sob nº 511.819 em 06/05/2013, consignar que o empreendimento denominado PARK DESIGN ART HOME, cuja incorporação imobiliária objetivada no R1 desta matrícula, foi submetido ao REGIME DA AFETAÇÃO previsto no art. 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/2004. Dou fé. O Suboficial.

Av4-192.625 - Goiânia, 09 de setembro de 2013. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 19/08/2013, protocolado sob nº 521.309 em 21/08/2013, tendo em vista a Certidão extraída do processo nº 00447 expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo da Prefeitura local em 14/06/2010, para fazer constar a demolição das edificações mencionadas na presente matrícula. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 10/09/2013.

**Registro de Imóveis**

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Continuação...

Mônica Ferreira da Silva Santana
REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Mônica Ferreira da Silva Santana
Suboficial

Poder Judiciário-Estado de Goiás

Selo Digital

01911307051650070022934.

Consulte em: <http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>

Valor da Certidão..... R\$38,31
Valor da Taxa Judiciária R\$10,11
TOTAL..... R\$48,42
Número da GRS.: 13104830-9
Rúbrica da autoridade expedidora.: *[Assinatura]*

