

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 5.337, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana, d e nº 04, da Quadra 161, Avenida Feira de Santana, Parque Amazônia, com área de 413,60m² sendo 15,00m de frente pela citada Avenida; 17,45m de fundos com o lote 02; 32,04m do lado direito com o lote 05; e 23,11m do lado esquerdo com o lote 03. **PROPRIETÁRIOS**: JOSÉ RODRIGUES DE MORAIS NETO, CPF nº 002.818.911 e s/m TEREZINA DE MORAIS, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 7.059 neste Cartório, inscrição nº 55, Lº 8-F. Dou fé. O Suboficial.

R1-5.337 - Goiânia, 14 de julho de 1976. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Capital, Lº 510, fls. 61, em 12/07/76, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula a PAULO CEZAR BORGES, brasileiro, médico, casado com TEREZINHA DE JESUS BARROS BORGES, residentes e domiciliados nesta Capital, CI nº 56564-GO e CPF nº 005094851, pelo preço de Cr\$ 2.600,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-5.337 - Goiânia, 15 de maio de 2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1020-N, fls. 170/171 em 02/02/2009, protocolada sob nº 410.912 em 11/05/2009, o proprietário acima qualificado, e s/m portadora do CPF nº 590.072.571-53, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para JOSÉ JOÃO BATISTA TINOCO RESENDE, empresário, portador da CI nº 384.315-SSP/GO e do CPF nº 087.966.961-68, brasileiro, casado com Elizabeth Batista Resende, portadora do CPF nº 456.050.331-15, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 30.500,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 366.6965-9 de 10/05/2009. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 15 de maio de 2012.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bárbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$00,00

Valor da Taxa Judiciária R\$00,00

TOTAL..... R\$0,00

Número da GRS.: P/Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo-SEPLAM-Goiânia-GO

Rúbrica da autoridade expedidora.:

