

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 32.212, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 05, da Quadra 161, à Avenida Feira de Santana, no **PARQUE AMAZÔNIA**, com a área de 412,40m², sendo: 14,00m de frente; 14,91m de fundos, com o lote 09; 26,89m à direita com o lote 06; e 32,04m à esquerda com o lote 04. **PROPRIETÁRIOS**: JOSE RODRIGUES DE MORAIS NETO, CPF nº 002.818.911-68, e s/m TERESINA DE MORAIS, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 7.059 e Inscrito sob nº 55, Lº 8-F, deste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-32.212 - Goiânia, 23 de abril de 1980. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício desta Capital, Lº 592, fls. 258, em 15/04/80, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **BRAULO PEREIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, empreiteiro, CI nº 214.292-GO, CPF nº 056.802.801-59, residente nesta Capital. Pelo preço de Cr\$ 2.600,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-32.212 - Goiânia, 07 de março de 1989. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 440, fls. 51/52vº, em 28/02/89, o proprietário, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **ESTRUTURAS METÁLICAS DELTA LTDA**, com sede nesta Capital, CGC nº 02.684.462/0001-09. Pelo preço de NCz\$ 1.200,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R3-32.212 - Goiânia, 17 de agosto de 2000 Nos termos da Escritura Pública de Desincorporação, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 677 às fls. 147/149 em 06/04/2000, prenotada sob o nº 274.611 em 16/08/2000, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 18.302,00 passou a pertencer somente aos sócios retirantes Sr. **WALDIR ARAÚJO DA SILVA**, administrador de empresas, portador da CI nº 087.086-SSP/GO e do CPF nº 071.013.501-78, e para s/m a Sra. **MARIA DE FÁTIMA DIAS DE ARAÚJO**, empresária, portadora da CI nº 1.148.440-SSP/GO e do CPF nº 247.022.501-91, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R4-32.212 - Goiânia, 27 de dezembro de 2002. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 775, fls. 025/026v em 09/12/2002, protocolada sob nº 313.341 em 23/12/2002, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para a Srta. **MARISA MARTINS FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da CI nº 596.596-GO e do CPF nº 213.652.961-72, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 40.000,00. Sem condições. Consta