

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 16.760, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana de nº 06, da quadra 161, Avenida Feira de Santana, no **Parque Amazônia**, nesta Capital, com a área de 383,00m², sendo: 16,00m de frente; 17,05m de fundos com o lote 08; 21,01m do lado direito com o lote 07 e 26,89m do lado esquerdo com o lote 05. **PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ RODRIGUES DE MORAIS NETO** e s/m **TERESINA DE MORAIS**, brasileiros, proprietários, residentes nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 7.059 neste Cartório, Inscrito sob o nº 55, Livro 8-F. Dou fé. O Suboficial.

R1-16.760 - Goiânia, 23 de novembro de 1977. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício desta Capital, Livro 537, fls. 256 em 18/11/77, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **MANOEL MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, casado com **ANTONIA NILZA COSTA DE OLIVEIRA**, residentes nesta Capital, CI nº 184.642-GO, CPF nº 131.315.671-04, pelo preço de Cr\$ 2.600,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-16.760 - Goiânia, 09 de julho de 1984. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Ofício desta Capital, Livro 168, fls. 121/122vº em 29/06/84, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula à **ONIL TEIXEIRA NETO**, aposentado, CI nº 520.256-GO, CPF nº 118.311.461-34, casado com **CIRLENE BONIFÁCIO TEIXEIRA**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 1.500.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

Av3-16.760 - Goiânia, 21 de março de 2003. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 17/03/2003, protocolado sob nº 316.353 em 18/03/2003, tendo em vista a CND do INSS nº 027892003-08001030 emitida em 17/03/2003 e a Certidão de Lançamento nº 293.344-6 expedida pela Prefeitura local em 12/03/2003, para consignar a construção sobre o imóvel desta matrícula de 02 barracões residenciais, sendo um com a seguinte divisão interna: **quarto, sala e cozinha;** e, outro contendo: **02 quartos, sala, cozinha e banheiro**, com 81,00m² de área total construída, no valor venal de R\$ 36.612,36. Dou fé. O Suboficial.

R4-16.760 - Goiânia, 01 de abril de 2003. Nos termos do Formal de Partilha expedido em 12/04/1985, protocolado sob nº 316.790 em 27/03/2003, extraído dos Autos nº 326/85 de Inventário pelo falecimento de **ONIL TEIXEIRA NETO**, julgado por sentença pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Assistência Judiciária desta Comarca Dr. José Barbosa Ribeiro, em 18/02/1985, transitada regularmente em julgado, foi atribuído a viúva-meeira Sra. **CIRLENE BONIFÁCIO TEIXEIRA**, brasileira, do lar, portadora da CI nº 222.393-SSP/GO e do CPF nº 083.086.751-15, residente e domiciliada nesta Capital, em pagamento de sua meação, a parte ideal de Cr\$ 1.000,00 da avaliação global de R\$ 2.000,00 do

