



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

241.336

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 01 de março de 2013

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana n.º 36, da quadra 129, sito a Rua do Samburá, no JARDIM ATLÂNTICO, com área de 437,50m², medindo: 10,00m de frente; 15,00m pela linha de fundo com o lote 17; 25,00m pelo lado direito com a Rua de Itaira; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 35; e, 7,07m de chanfrado. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE GOIÂNIA., inscrito no CNPJ n.º 01.612.092/0001-23. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 194.476 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *W. Santana*

R-1-241336 - Protocolo n.º 726654, de 18/03/2020. **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.** Por Ofícios n.ºs 145/2020-GAB e 398/2020-GAB datados de 27/01/2020 e 05/03/2020 e Memorando n.º 48/2020, datado de 28/02/2020, expedidos pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação - SEPLANH de Goiânia/GO, extraído do Processo n.º 66745732, acompanhado da Certidão de Regularização Fundiária (CRF) n.º 02/2020, emitida pela SEPLANH, procedo a este registro para consignar a **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, prevista na Lei n.º 13.465/2017, considerada como Reurbanização de Interesse Social (Reurb-S), do imóvel objeto desta matrícula, que passou a ser de propriedade de **MARIA TEREZINHA MARQUES**, brasileira, solteira, autônoma, RG n.º 256954-PC/GO, CPF n.º 067.017.281-20, residente e domiciliada em Goiânia/GO. Avaliação Fiscal: R\$ 226.563,52. Emolumentos: Isento. Selo Digital n.º 00122003112682412771582. Goiânia, 20 de março de 2020. Dou fé. *W. Santana*

R-2-241.336 - Protocolo n.º 746.950, de 16/10/2020. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0164/0167 do Livro 2689, em 16/10/2020, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária **MARIA TERESINHA MARQUES**, já qualificada, vendeu este imóvel para **FLAVIO HUMBERTO CAMILO MARIANO**, brasileiro, solteiro, empresário, RG n.º 4540493/DGPC-GO, CPF n.º 009.666.551-33, residente e domiciliado na Rua C-228, Lote 04/05, Quadra 535, Apartamento 1704, Edifício Bueno América, Jardim América, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 226.563,52. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n.º 84710334 de 30/10/2020. Emolumentos: R\$ 2.117,42. FUNDESP: R\$ 211,74. FUNDAP: R\$ 26,47. FUNESP: R\$ 169,39. Estado: R\$ 63,52. FESEMP: R\$ 84,70. FUNEMP: R\$ 63,52. FUNCOMP: R\$ 63,52. FEPADSAJ: R\$ 42,35. FUNPROGE: R\$ 42,35. FUNDEPEG: R\$ 26,47. ISS: R\$ 105,87. Total: R\$ 3.070,26. Selo Digital n.º 00122010212909809640027. Goiânia, 03 de novembro de 2020. Dou fé. *W. Santana*

Av-3-241.336 - Protocolo n.º 746.950, de 16/10/2020. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0164/0167 do Livro 2689, em 16/10/2020, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO e Laudo de Avaliação n.º 84710334 de 30/10/2020, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta

Continua no verso





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º

241.336

matricula possui a designação cadastral sob n. 32302203400000. Emolumentos:
R\$ 27,40. FUNDESP: R\$ 2,74. FUNDAP: R\$ 0,34. FUNESP: R\$ 2,19. Estado: R\$
0,82. FESEMP: R\$ 1,10. FUNEMP: R\$ 0,82. FUNCOMP: R\$ 0,82. FEPADSAJ: R\$
0,55. FUNPROGE: R\$ 0,55. FUNDEPEG: R\$ 0,34. ISS: R\$ 1,37. Total: R\$ 39,73.
Selo Digital n. 00122010212909809640027. Goiânia, 03 de novembro de 2020.
Dou fé.

MS.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **241.336** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	49,69	Fundes.:	R\$	4,97
Fundaf.:	R\$	0,00	Funes.:	R\$	3,98
Estado.:	R\$	1,48	Fesemps:	R\$	0,00
Funemp.:	R\$	1,48	Funcomp:	R\$	1,48
Fepadsaj.:	R\$	0,99	Funproge:	R\$	1,25
Fundepeg.:	R\$	0,99	Femal:	R\$	0,62
Taxa Jud.:	R\$	15,82	ISS:	R\$	2,50
Total:	R\$	87,84			

Selo digital n. **00122107155554110640135**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por DALYLA CAETANO DUTRA PIRES (041.716.431-98)

Consulte a autenticidade em www.lrigo.com (RM9W-FFPQ-TRPM-M97E)

Goiânia/GO, 16 de julho de 2021

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

