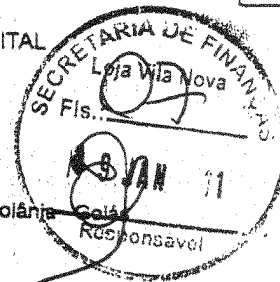




Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia
Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



Matrícula

Ficha

CERTIDÃO

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 28, da Quadra 18, sito a Rua SRM-09, no RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA III, com área de 25.926,17m², medindo: 14,23m de frente; 107,29m pela linha de fundo com o Setor Solar Santa Rita; 41,290m + 150,24m + 99,87m pelo lado direito com os lotes 01 a 27; pelo lado esquerdo confrontando com a sinuosidade do Córrego Capão Comprido. PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA LTDA - ME, firma inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.926.068/0001-57, com sede e foro nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 164.420 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial *Miladi*

RI-164.448 - Goiânia, 23 de outubro de 2009. Nos Termos do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado pelas partes com firmas reconhecidas, datado de 01/07/2009, protocolado sob nº 420.039 em 20/10/2009, a proprietária acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula, para D'MELO CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica, firma inscrita CPF nº 05.875.308/0001-57, com sede nesta capital, pelo preço de R\$ 550.000,00 a ser pago nas condições constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial *Paulina*

RI-164.448 - Goiânia, 27 de janeiro de 2010. Procedo a esta averbação nos termos do Primeiro Termo de Aditivo ao Contrato de Compromisso de Compra e Venda, datado de 17/12/2009, protocolado sob nº 424.214 em 28/12/2009, para consignar que as partes que figuram no registro RI acima, de comum acordo, adiram a este instrumento nas condições do ora apresentado, emitindo em favor da promissora compradora a posse do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Suboficial

RI-164.448 - Goiânia, 27 de janeiro de 2010. Procedo a este registro a averbação da incorporadora D'Melo Construtora Ltda., datado de 10/11/2009, protocolado sob nº 424.214 em 28/12/2009, e com os documentos exigidos pela legislação, para averbação que sobre o imóvel desta matrícula será construída a obra denominada "Residencial Village Santa Rita" com 02 (dois) unidades Autônomas denominadas "RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA" com área total de 25.926,17m², sendo 3.634,61m² de área descoberta e 19.291,56m² de área coberta (com 57,03m² de área comum), 6.479,04m² de área descoberta e 19.291,56m² de área comum descoberta e será construída a obra denominada "Casas Residenciais de 01 (um) pavimento" com 02 (dois) casas de n°s 31 e 32. A incorporadora apresentou a minuta da planta de loteamento, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 03.239.100,44 e terão as seguintes áreas: Casa de nºs 01 a 30, 49 e 53: GARAGEM, COZINHA, SALA DE JANTAR, 03 (TRÊS) QUARTOS, SENDO UM TIPO SUÍTE, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA; Casas de nºs 31 e 32: COZINHA, SALA DE JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA. As partes comuns compreendem o terreno.

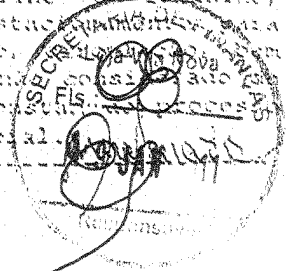
(continua no verso...)

registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula nº

164.448

onde se levantará o condomínio, acesso social, acesso de veículos, guarda-chuva e depósito, salão de festas, sanitários masculino e feminino, churrasqueira, área de recreação, 13 (treze) vagas de estacionamento para visitantes, área de permeabilidade, sistema vadio interno, como paredes e muros divisórios e qualquer outro elemento necessário ao uso privativo. Demais detalhes e especificações gerais, constam das plantas de incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Subscritor.



SEQUE FLS. 02

REGISTRO DE IMOVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
GOIÂNIA-GOÍAS
RUA 14 Nº 291 ESQ. RUA 3 - ST. OESTE
GOIÂNIA-GO
FONE: 3215-2557

REGISTRO DE IMOVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
GOIÂNIA-GOÍAS
RUA 14 Nº 291 ESQ. RUA 3 - ST. OESTE
GOIÂNIA-GO
FONE: 3215-2557

REGISTRO DE IMOVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
GOIÂNIA-GOÍAS
RUA 14 Nº 291 ESQ. RUA 3 - ST. OESTE
GOIÂNIA-GO
FONE: 3215-2557

REGISTRO DE IMOVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
GOIÂNIA-GOÍAS
RUA 14 Nº 291 ESQ. RUA 3 - ST. OESTE
GOIÂNIA-GO
FONE: 3215-2557