

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

SECRETARIA DE REGISTRO
Loja de Arquivo

23 JAN 2014

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Assinatura

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

48.675.

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.

Matrícula

Goiânia, 14 de maio de 1.993.

IMÓVEL:-Um Quinhão de terras localizado na "FAZENDA SAO DOMINGOS", - "município, contendo a área de 379ha., 95a. e 40ca., correspondentes a 78(Se-
tenta e oito)alqueires, 40(Quarenta)litros e 140,00m2.(Cento e quarenta metros
quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações:"O PERIMETRO DE-
MARCADO inicia-se no marco 01, cravado á margem de uma estrada vicinal, des-
te segue margeando a referida estrada confrontando com Henrique Duarte Cos-
ta Netto, nos seguintes azimutes e distâncias:-122.18.39-26,10metros; 130.17.13-
32,84metros; 133.34.58-22,42metros; 137.25.16-1.366,69metros; 134.35.51-202,83-
metros, passando pelos marcos 02, 03, 04 e 05, indo até o marco 06; deste se-
gue confrontando com a cerâmica ABC, nos seguintes azimutes e distâncias:253.
36.46-393,10metros; 148,41.46-361,87metros, passando pelo marco 07, indo até -
o marco 08; deste, segue confrontando com Romeu Pires de Campos Barros, "
no azimute de 249.35.48 e distância de de 1.696,90metros, indo até o marco 09;
deste segue confrontando com a ASLEG., Isaias de Tal, Paulo Henrique, Mano-
el Luiz Monteiro e Juvenal Adalberto Zanini, no azimute de 330.41.25 e distân-
cia de 2.022,84metros, indo até o marco 10; deste, segue confrontando com -
Sonia Maria Pereira Netto, no azimute de 33.36.30 e distância de 705,30metros,
indo até o marco 11; deste segue confrontando com Henrique Duarte Costa Net-
to, nos seguintes azimutes e distâncias:-98.19.44-576,24metros; 166.15.15-219,-
43metros; 149.35.49-56,67metros; 78.11.54-288,94metros; 64.57.15-345,57metros,"
passando pelos marcos 12, 13, 14 e 15, indo até o marco 01, ponto incial da des-
crição deste perímetro. Levantamento topográfico feito pelo Agrimensor, Márcio
Vicário R. de Queiroz-CREA. nº.2.896/TD.Imóvel esse, cadastrado no INCRA.
sob o nº.930.210.012.971-8.PROPRIETARIOS:-O Sr.HENRIQUE DUARTE COSTA
NETTO, portador da CI.RG.nº.22.385/SSP-Go. e CPF.nº.002.752.121-49 e s/m.
ANEZIA ESMERALDA COSTA NETTO, portadora da CI.RG.nº.1.161.936/SSP-Go.
e CPF.nº.002.752.121-49, brasileiros, casados, empresários, residentes e domi-
ciliados n/Capital, conforme R-02- e R-03-5.477 e R-03- e R-04-5.478, ambos
d/Cartório. A Oficial

R-01-48.675.Goiânia, 14 de maio de 1.993.Por Escr.Públ. de C/W., lavrada no"
Lº.nº.36, às fls.135/136v., em data de 04/05/93, no Cartório do 1º(Primeiro)Ta-
belionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Goianira-Go., os Pro-
prietários constantes e qualificados na Matrícula supra, "VENDERAM" ao Sr. -
JOSE DE FATIMA ALVES, brasileiro, empresário, portador da CI.RG.nº.359.-
562-SSP-Go. e CPF.nº.084.146.021 34, casado c/Ana Maria Dutra Alves, c/Comu-
nhão de bens, portadora da CI.RG.nº.727.362-SSP-Go. e CPF.nº.302.506.091-
34, residentes e domiciliados à Rua 1.125, Qda.227, L.17, S.Marista, n/Capital,
o Imóvel objeto da Matrícula supra, na sua totalidade por CR\$ 900.000.000,00 "
(Novecentos milhões de cruzeiros). Sem condições. A Oficial