

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Processo:



56290222

06  
12 JAN 2014  
Responsável

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3<sup>a</sup> CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

Permanece: 130-102-1056-000-3-lote 03

**CERTIDÃO**

Inclui:

130-102-1031-000-0-lote 03 -

A Bela. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3<sup>a</sup> Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

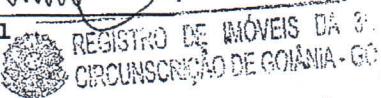
CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 40.919, de ordem, em data de 22 de março de 2013, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote de terras para construção urbana de número 03, da quadra QR-45, situado à Alameda das Espatódias, no loteamento denominado SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE, nesta Capital, com a área de 2.525,00m<sup>2</sup>, medindo: 25,00 metros de frente, para à Alameda das Espatódias; 80,99 metros + 20,01 metros, pelo lado direito, dividindo com o lote 02; 80,51 metros + 20,49 metros, pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 03-A; e, 25,00 metros pela linha de fundo, dividindo com o lote 04. REFERÊNCIA: O lote supra citado é assim constituído - Unidade de Uso Sustentável(UUS), com a área de 2.005,85m<sup>2</sup>, medindo: 25,00 metros de frente para à Alameda das Espatódias; 80,99 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 02; 80,51 metros pelo lado esquerdo, dividindo com a UUS do lote 03-A; e, D=25,07 metros, pela linha de fundo, dividindo com a APP do Lote 03; e, a Área de Preservação Permanente (APP) com a área de 519,15m<sup>2</sup>, medindo: D=25,07 metros, de frente para a UUS do lote 03; 20,01 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 02; 20,49 metros, pelo lado esquerdo, dividindo com a APP do lote 03-A; e, 25,00 metros pela linha de fundo, dividindo com o lote 04. PROPRIETÁRIA: GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA, com sede à Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 40.911, Livro 02, fls.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 27 de janeiro de 2014.

Oficial

Dr. Maria Alice Coutinho Seixas Britto Bezerra  
OficialDr. Fábio Ivo Bezerra  
Of. SubstitutoAv. Araguaia nº. 499 - Ed. Cidade de Goiás  
Centro - CEP: 74030-100 - GO**A TAXA JUDICIÁRIA**

SERÁ RECOLHIDA NA CONTA  
640.240-9 - ITAÚ, A ORDEM DO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO

Fls. 1

Rubrica