



12 JAN 2014

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
 Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO
 BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da
 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
 de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 40.920, de ordem, em data de 22 de março de 2013, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote de terras para construção urbana de número 03-A, da quadra QR-45, situado à Alameda das Espatódias, no loteamento denominado SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE, nesta Capital, com a área de 2.525,00m², medindo: 25,00 metros de frente, para a Alameda das Espatódias; 80,51 metros + 20,49 metros, pelo lado direito, dividindo com o lote 03; 81,98 metros + 19,02 metros, pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 05; e, 25,00 metros pela linha de fundo, dividindo com o lote 04. REFERÊNCIA: O lote supra citado é assim constituído - Unidade de Uso Sustentável (UUS), com a área de 2.039,82m², medindo: 25,00 metros de frente para a Alameda das Espatódias; 80,51 metros pelo lado direito, dividindo com a UUS do lote 03; 81,98 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 05; e, D=25,08 metros, pela linha de fundo, dividindo com APP do Lote 03-A; e, a Área de Preservação Permanente (APP) com a área de 485,18m², medindo: D=25,08 metros, de frente para a UUS do lote 03-A; 20,49 metros pelo lado direito, dividindo com a APP do lote 03; 19,02 metros, pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 05; e, 25,00 metros pela linha de fundo, dividindo com o lote 04. PROPRIETÁRIA: GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA, com sede à Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 40.911, Livro 02, fls.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 27 de janeiro de 2014.

Maria Alice Coutinho Seixo de Britto Bezerra

Oficial

Certidão.....R\$ 31,09
 Taxa Judiciária.....R\$ 10,11
 Total.....R\$ 41,20

Rubrica

A TAXA JUDICIÁRIA
 SERÁ RECOLHIDA NA CONTA
 640.240-9 - ITAÚ, A ORDEM DO
 TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO

Fls. 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª
 CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO
 Dr. Maria Alice Coutinho Seixo de Britto Bezerra
 Oficial
 Dr. Fábio Ivo Bezerra
 Of. Substituto
 Av. Araguaia N.º 499 - Ed. Cidade de Goiás
 Centro - CEP: 74030-100 - Goiânia - GO