

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

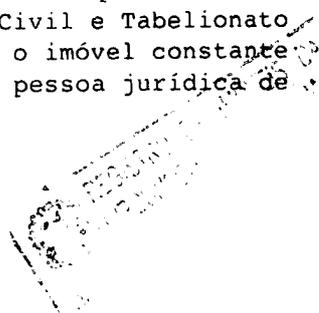
A Bel.^a MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 24.711, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS**, denominada **ÁREA C**, com 20.000,00 metros quadrados, situada na **FAZENDA COLINA**, deste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: Limita-se ao Norte com área de propriedade de Luis José Costa; ao Sul com Avenida Perimetral Norte; a Leste com área da Viação Aragarina Ltda. (Área B) e a Oeste com área de Luis José da Costa. Limites: Começam no ponto P-1, cravado na confrontação das áreas de Luis José Costa e Avenida Perimetral Norte, deste ponto segue ao azimute magnético de 36°49'46" e vai ao ponto P-2 ao completar a distância de 307,69 metros; deste ponto segue ao azimute magnético de 126°49'46" e vai ao ponto P-3A ao completar a distância de 65,00 metros, confrontando até aí com área de Luiz José da Costa; deste ponto segue ao azimute magnético de 216°49'46" confrontando com a Viação Aragarina Ltda (Área B) e vai ao ponto P-11A, cravado a margem da Avenida Perimetral Norte, ao completar a distância de 307,69 metros; deste ponto segue margeando a Avenida Perimetral Norte, ao azimute magnético de 306°49'46" e vai ao ponto P-1, ponto onde tiveram início estas divisas, ao completar a distância de 65,00 metros. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº.930.202.007.226. **PROPRIETÁRIA:** Empresa Individual **LUIZ JOSÉ DA COSTA**, empresa brasileira, com sede social à Av. 85, nº.603, Sala 23, Setor Sul, nesta Capital, CGC/MF 37.845.823/0001-28. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula número 22.310, Livro 02, fls.01, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====
R.01-24.711: VENDA: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 14.12.1995, nas notas do 1º Tabelião, desta Capital, Lº.1106, fls.103/104, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **VIAÇÃO GOIÂNIA LTDA**, empresa brasileira, transporte coletivo rodoviário, com sede social à Av. Anhaquera, nº.10.840, Setor Aeroviário, nesta Capital, CGC/MF 01.564.418/0001-94, pelo preço de R\$60.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 29 de dezembro de 1995. Oficial,

=====
R.02-24.711: VENDA- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 13.09.2001, nas notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 2ª Circunscrição, desta Capital, Lº 02-E, fls.119/120, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **RÁPIDO ARAGUAIA LTDA**, pessoa jurídica de

Maria Alice Coutinho Seixo de Britto Bezerra



direito privado, com sede à Av.24 de Outubro, nº 3.367, Setor Aeroviário, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.657.436/0001-10; pelo preço de R\$63.000,00. O ISTI foi pago pela DUAM Processo nº 187.0060-3, em 04.10.01. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 08 de outubro de 2001. Oficial,

=====
R.03-24.711: CISÃO - Nos termos da escritura pública de Transferência de bens em virtude de Cisão, lavrada em 18.10.2001, nas notas do Cartório de Registro Civil da 2ª Circunscrição, desta Capital, Lº 02-E, fls.167/168, o imóvel constante da presente Matrícula, em virtude da **CISÃO** ficou pertencendo a **BOA VISTA AGROPECUÁRIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rodovia BR-060, Km. 27, na cidade de Indiará-Go., inscrita no CNPJ/MF nº 04.612.621/0001-87; no valor de R\$340.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 26 de outubro de 2001. Oficial,
=====

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de outubro de 2013.

Felício Neto Pereira

Oficial

Matrícula.....R\$ 22,91
Atos(3).....R\$ 11,55
Taxa Judiciária...R\$ 10,11
Total.....R\$ 44,57

[Rubrica]
Rubrica



Eletrônico: 01931308271645070000141
Publique em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>