

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo:

55985260

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Permanece: 303.004.0070.000.0 - lote 04

Exclui: 303.004.0055.000.0 - lote 05

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da

matrícula nº 236.453, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 04/05, da quadra 125, sito a Avenida T-5, no SETOR BUENO, com área de 1.500,00m², medindo: 30,00m de frente; 30,00m pela linha de fundo com os lotes 13 e 14; 50,00m pelo lado direito com o lote 03; e, 50,00m pelo lado esquerdo com o lote 06; bem como o prédio comercial de 03 (três) pavimentos contendo: Térreo: 10 (dez) Salas Comerciais; 05 (cinco) banheiros privativos e 01 (um) salão. 1º Pavimento: 10 (dez) Salas Comerciais, 02 (dois) banheiros comunitários, contendo o feminino 04 (quatro) sanitários individuais e o masculino 03 (três) sanitários individuais. Subsolo: Área para garagem e manobras, com 1.210,00m². PROPRIETÁRIA: SPE INCORPORAÇÃO OPUS BUENO T-37 LTDA, firma inscrita no CNPJ/MF nº 15.296.626/0001-64, com sede e foro nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: R29 e R30-53.261 e R11 e R12-117.744 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-236.453 - Goiânia, 05 de outubro de 2012. Procedo a esta averbação para constar que o imóvel acima está gravado com ônus referente a hipoteca, registrada nos R31-53.261 e R13-117.744 desta Serventia em favor da em favor da CMB CONSTRUTORA LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.277.000/0001-85, com sede nesta Capital. Dou fé. O Suboficial.

Av2-236.453 - Goiânia, 02 de maio de 2013. Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei nº 6.015/1973, alterado pela Lei 10.931 de 02/08/2004, consignar que conforme consta da procedência acima mencionada, o nome da proprietária é: SPE INCORPORAÇÃO BUENO OPUS T-5 LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.759.150/0001-98, com sede e foro nesta Capital, e que por equívoco, foi mencionada erradamente na ocasião de sua abertura. Dou fé. O Suboficial.

R3-236.453 - Goiânia, 20 de maio de 2013. Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada datado de 02/05/2013, protocolado sob nº 512.899 em 17/05/2013, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído em regime condominial, um edifício de apartamentos denominado "CASA OPUS VACA BRAVA", que terá uma área total de 22.051,2000m², sendo 16.735,8200m² de área privativa e 5.315,3800m² de área comum, e será constituído de 41 pavimentos sendo subsolo 02, subsolo 01, Térreo, Mezanino 1, Mezanino 2, 10 (dez) pavimentos tipos iguais (do 1º ao 10º pavimento), 11º pavimento, 12 (doze) pavimentos tipos iguais (12º ao 23º pavimento), 24º pavimento, 04 (quatro) pavimentos tipos iguais (25º ao 28º pavimento), 29º pavimento, 03 (três) pavimentos tipos iguais (30º ao 32º pavimento), 33º pavimento (cobertura duplex inferior), 34º pavimento (cobertura duplex superior), 35º pavimento, 36º pavimento, resultando em 33 (trinta e três) unidades no total geral. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 16.733. O custo global do empreendimento foi estimado em R\$ 21.540.224,58. CONDOMÍNIO está assim descrito: Subsolo 02 - destinado a 37 (trinta e sete) vagas de garagem com capacidade para 50 (cinquenta) veículos, numeradas de 01 a 03, 4/4A a 13/13A, 14, 25, 16/16A a 18/18A, 19 a 37, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao subsolo 01, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, medidor 2, hall de elevadores, 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, reservatório inferior e jardim (área permeável). Subsolo 01 - destinado, a 35 (trinta e cinco) vagas de garagem com capacidade para 48 (quarenta e oito) veículos, numeradas de 38 a 40, 41/41A a 50/50A, 51, 52, 53/53A a 55/55A, 56 a 72, circulação de veículos e pedestres, rampas de acesso ao subsolo 02 e ao térreo, área técnica, antecâmara,

ID: 0001.0140.4527

AV.

T - 12

1 148	20 115,50 Decreto nº 387, de 26/02/2007 Certidão	18 208	17 260
2 85	204 19 194 Decreto nº 2306, de 26/09/2008 Certidão	275	
3 70	Decreto nº 836, de 13/04/99 55	290	
4 40	(125)	305	
5 25	Decreto nº 1798, de 447, de 23/06/97	320	
6 7	Decreto nº 1653, de 407, de 23/04/2005 Certidão	335	
7	8	10	11

AV. Processo 5598526
Certidão nº 236, de 453 de 1º cartório
Certidão nº 117.744, do 1º cartório
Processo: 48992897

21 - T - VA

ADP

Rua T-38

RUA T - 88

RUA

T - 61

PREFEITURA CADASTRO
REFERÊNCIA CARTOGRÁFICA
NEX IV

PREFEITURA CADASTRO
REFERÊNCIA CARTOGRÁFICA
NEX IV

MUNICIPAL DE GOIÂNIA
TÉCNICO MUNICIPAL

SETOR	QUADRA	ESCALA
303	04	1:1.000

SECRETARIA DE FINANÇAS