República Federativa do Brasil

SECRETATION



n. 452

Cartório Teixeira Tabelião Interino Dr. João Tetxeira Alvares

1.º Ofício de Notas de Goiânia — Goiás Rua 9 n.º 199 Galeria do Cine Ouro - Fone 223-4981 e 225-1333

Escritura Pública de Compra e Venda

Valor Cr\$ 2.000,000,00

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no Ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e oitenta e que _ aos cinco (05) tro (1.984) dia do mês de Abril (04), nesta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, têrmo e Comarca do mesmo nome, e por me haver sido esta distribuida, perante mim, Esc. Juramentada - e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas compareceram partes entre si justas, havidas e contratadas, a saber: — De uma parte como outorgante s vendedores, JOSE' PAULY RODRIGUES COSTA, engenheiro, portador da C.1.nº 1.132.534-Go e CPF nº 017.946.208-34 e sua mu lher Dª MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES DE MESQUITA, professora, CPF' nº 521.597.878-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Sete Lagoas - Minas Gerais, ele presente e ela representada por seu bastante procurador Sr. Iron Batista Bastos e Silva, brasileiro, casado, corretor de imóveis, C.1.nº 831.000-SSP/Gd e CPF nº 021.830.993-72, residente nesta Capital, conforme procura ção lavrada no Cartório do 3º Ofício de Sete Lagoas - Minas Gerais no livro 43 fls.01 que fica arquivada nestas notas; e, de outra parte, como outorgado comprador, o Sr. PAULO HENRIQUE DE ANDRADE brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 594.774-Go, CPF nº 003.324.961-04, casado com a Srª Jadyr Alves de Andrade, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua 57 nº 8, Aptº 11, Edifício Maria Alice - centro; pessoas conhecidas de mim tabelião e das teste munhas, pelas proprias de que trato e dou fé, através dos documentos apresentados e supra mencionados; E, perante as mesmas testem nhas, pelos outorgantes vendedores me foi dito que sendo senhores e possuidores, a justo titulo e absolutamente livre e desemb

do de quaisquer dúvidas e onus real, inclusive hipotecas, mesmo legal, de um lote de terras para construção urbana, de número 10 (10), da quadra G (G), sito na Rua Coronel Cosme, situado na Chaca ra "Corrego da Onça", deste Municipio, com a área de 3.378 (3.378) metros quadrados, medindo de frente pela Rua Cel. Cosme, 44,99 mais 23,60 metros em uma linha; 23,82 metros de chanfrado em uma curva e, 2,50 metros em outra linha; 52,00 metros pelo lado esquerdo, di vidindo com a chacara nº 09; e, pela linha de fundos acompanhando as sinuosidades do corrego da Onça; havido por compra feita a Antonio Nery de OLiveira e s/m, conforme escritura destas notas, no livro 724, fls.59/60 em data de 20 de agosto de 1980 e pelo preço de CR\$300.000,00 devidamente matriculado no Cartório de registro de Imoveis desta CApital, 3ª Zona Imobiliaria sob o nº R-1-8.939 de ordem, acham-se contratados com o outorgado comprador por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem, o imovel acima descrito e caracterizado pelo preço certo e ajustado de CR\$2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros);

importância essa que do outorgado comprador confessa m já haver recebido em moeda corrente, pelo que d por pag e satisfeit plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa firme e valiosa essa venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a resa paz e a salvo outorgad comprador ponder pela evicção de direito, pondo todo o seu de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa d mesm domínio, posse, direito e ação na cousa vendida, desde já por bem desta escritura e da , perante as mesmas testemunhas, cláusula CONSTITUTI. Pel o outorgad o comprador me foi dito que aceita esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha ridigida, ficando ratificado todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. Foram-me apresentados as certidões negativas para com as Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal, as quais serão anexadas ao traslado desta escritura. Foi pago o ITBI no valor de CR\$50.000, 00, conforme guia recibo nº 032 datada de 05 de abril de 1984, da Caixego, deduzidos de 2% do valor avaliado de CR\$2.500.000,00; E por se acharem assim contratados, me pediram que lhes fizesse

Fls.

Emstade



Cartório Teixeira Neto Tabelião Interino Dr. João Teixeira Alvares

1.º Ofício de Notas de Goiânia - Geiás Rug 9 n.º 199 Galeria do Cine Ouro - Fone 223-4981 e 225-1333

torgaram e assinam comas testemunhas a este ato presentes Emival Mendes de Godoi e Aparecido Dristino da Silva, de meu conhecimento e comigo, Lília C.T.R da Cunha - Escrevente Juramentada que a es crevi. EU., J. Teixeira Alvares - Tabelião que a subscrevi dou fé e assino. (a) J. Teixeira Alvares. (a) Iron Batista Bastos e Silva (a) Jose' Pauly Rodrigues de Mesquita. (a) Paulo Henrique de Andra de. TTas. (aas) Emival Mendes Godoi e Aparecido Cristino da Silva. NADA MAIS .EU. , Tabeliao que a fi: trasladar, conferi, subscrevi dou fé e assino em público e raso.

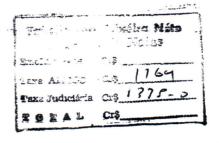
da Verdade

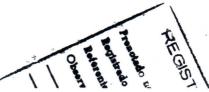
Goiânia, 05 de Abril de 1.984

J. Teixeira Alvares

1º TAbelião







CARTÓRIO POSSUI COFRES DE AÇO A PROVA DE FOGO