



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 254.071, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 3A, da quadra 206, sito a Rua C-80 no SETOR SUDOESTE, com área de 300,20m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m pela linha de fundo com o lote 05; 29,00m pelo lado direito com o lote 04; e, 5,70m + 1,00m + 10,20m + 1,00m + 13,10m pelo lado esquerdo com o lote 03. PROPRIETÁRIO: NELSON DE PAULA SOUZA, contador, portador da CI nº 99.240/GO e do CPF nº 036.937.831-87, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com SALMA SOARES DE PAULA, residente e domiciliado nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R2-13.246 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 06/03/2014.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila Mª de Sena Sales
Suboficial

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital

01911311281415070001964.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Valor da Certidão..... R\$24,18
Valor da Taxa Judiciária, R\$10,67
TOTAL..... R\$34,85
Número da GRS.: 15045490-2
Rúbrica da autoridade expedidora.



AUTENTICAÇÃO

Confere com o original, Dou Fé

Goiania, 27/01/2014.

Em Teor da Verdade

Alan Kardec Nunes

Escrivente

02081311080948028048884

consulte este selo em

<https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

LIVRO	FOLHA	RUBRICA
939	3	
COD. ESC.	PROTOCOLO	PADNA
5	10200	1

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM ENEDINO INACIO FARIAS E SUA MULHER

A FAVOR DE

NELSON DE PAULA SOUZA

Pagos e...
Provento 2.º 1

S/A/I/B/A/M QUANTOS A PRESENTE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA VIREM. QUE AOS SEIS DIAS DO MES DE NOVEMBRO DO ANO DE MIL NOVECENTOS E OITENTA E NOVE (06/11/89). NESTA CIDADE E COMARCA DE GOIANIA, CAPITAL DO ESTADO DE GOIAS, EM CARTORIO, PERANTE MIM, ESCRIVENTE, COMPARECERAM PARTES ENTRE SI JUSTAS E CONTRATADAS. A SABER:- DE UM LADO, COMO OUTORGANTES VENDEDORES, ENEDINO INACIO FARIAS, COMERCIANTE, CI NR 40.189-GO E SUA MULHER DONA LUCIA HELENA INACIO FARIAS, DO LAR, CI NR 451.225-GO, BRASILEIROS, CASADOS, INSCRITOS NO CPF NR 037.092.721-49, RESIDENTES E DOMICILIADOS A AVENIDA JOSE MESSIAS FERREIRA, NR 1133, BURITI ALEGRE, DESTE ESTADO, NESTE ATO REPRESENTADOS POR SUA PROCURADORA, NILVA DE CASTRO, NOS TERMOS DA PROCURACAO LAVRADA NESTAS NOTAS, AS FOLHAS 165, DO LIVRO 498, EM 26 DE OUTUBRO DE 1989, E, DE OUTRO LADO, COMO OUTORGADO COMPRADOR, NELSON DE PAULA SOUZA, BRASILEIRO, CONTADOR, CASADO COM DONA SALMA SOARES DE PAULA, SOB O REGIME DE COMUNHAO DE BENS, ANTERIOR A LEI DO DIVORCIO, 26/12/77, PORTADOR DA CI NR 99.240-GO E DO CPF NR 036.937.831-87, RESIDENTE E DOMICILIADO A RUA 88, NR 751, SETOR SUL, PESSOAS RECONHECIDAS COMO AS PROPRIAS POR MIM, ESCRIVENTE, A VISTA DE SEUS DOCUMENTOS PESSOAIS, DO QUE DOU FE, ENTAO, PELOS OUTORGANTES VENDEDORES ME FOI DITO QUE SENDO SENHORES E POSSUIDORES, A JUSTO TITULO E AQUISICAO LEGAL, ABSOLUTAMENTE LIVRE E DESEMBARACADO DE QUAISQUER DUVIDAS E ONUS JUDICIAIS OU EXTRA-JUDICIAIS, INCLUSIVE FISCAIS, DO SEGUINTE IMOVEL:- LOTE DE NUMERO TREIS (03), DA QUADRA DUZENTOS E SEIS (206), SITUADO A RUA C-80, NO SETOR MACAMBIRA, NESTA CAPITAL, COM A AREA DE 580.00 METROS QUADRADOS, SENDO 20.00 METROS DE FRENTE E FUNDOS E 29.00 METROS DE CADA LADO, COM OS LOTES 04 E 02 E 05, HAVIDO POR COMPRA FEITA A JOSE DE LOURDES SANTOS E SUA MULHER DONA GENY MARIA SANTOS, CONFORME ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, AS FOLHAS 27/28 VERSO, DO LIVRO 621, EM 29 DE ABRIL DE 1977, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CRI DA PRIMEIRA CIRCUNSCRICAO LOCAL SOB O NR R-1, REFERENTE A MATRICULA NR 13.246, ACHAM-SE CONTRATADOS COM O OUTORGADO COMPRADOR POR BEM DESTA ESCRITURA, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, PARA LHE VENDER, COMO DE FATO VENDIDO TEM REFERIDO IMOVEL, PELO PRECO CERTO E AJUSTADO DE NCZ\$ 6.000.00 (SEIS MIL CRUZADOS NOVOS), PAGOS NESTE ATO EM BOA E CORRENTE MOEDA NACIONAL, PELO QUE OS VENDEDORES DAO PLENA E GERAL QUITACAO, PROMETENDO POR SI E SEUS SUCESSORES FAZER BOA, FIRME E VALIOSA ESSA VENDA, OBRIGANDO-SE EM TODO O TEMPO, COMO SE OBRIGAM A RESPONDER PELA EVICAO DE DIREITO, PONDO O OUTORGADO COMPRADOR A PAR E A SALVO DE QUAISQUER DUVIDAS FUTURAS E TRANSMITINDO NA PESSOA DO MESMO TODO O SEU DOMINIO, POSSE, DIREITO E ACAO NA COISA VENDIDA, DESDE JA, POR BEM DESTA ESCRITURA E DA CLAUSULA "CONSTITUTI", PELO OUTORGADO COMPRADOR, ME FOI DITO QUE ACEITA ESSA ESCRITURA EM SEU INTEIRO TEOR, TAL QUAL SE ACHA REDIGIDA, DE TUDO DOU FE, EM SEGUIDA, FORAM-ME APRESENTADOS OS SEGUINTE CONHECIMENTOS DE IMPOSTOS PAGOS E CERTIDOES: PELAS PARTES CONTRATANTES ME FORAM ENTREGUES, ANTERIORMENTE A ESTE ATO, O COMPROVANTE DO PAGAMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSAO "INTER-VIVUS", NO IMPORTE DE NCZ\$ 277.96, RECOLHIDO SOBRE UMA AVALIACAO FISCAL DE NCZ\$ 6.948.98, CONFORME DAM NR. 007.03.NOV.89, (LAUDO NR 6884), AUTENTICADO MECANICAMENTE PELA AGENCIA DO BANCO NACIONAL DO NORTE S/A, DESTA PRACA, AS CERTIDOES EXIGIDAS PELA LEI NR. 7.433, DE 18.DEZ.85, REGULAMENTADA PELO DECRETO NR. 93.240, DE 09.SET.86 E MAIS A CERTIDAO NEGATIVA ESTADUAL, FOI EMITIDA A DECLARACAO SOBRE OPERACAO IMOBILIARIA, CONFORME IN/SRF/090/85, DECLARAM MAIS OS TRANSMITENTES, SOB AS PENAS DA LEI, QUE CONTRA SI NAO EXISTEM ACOES REAIS, NEM PESSOAIS REIPERSECUTORIAS SOBRE O(S) OBJETO(S) DESTA ESCRITURA E QUE TAMBEM NAO SAO RESPONSAVEIS DIRETOS POR CONTRIBUICOES A PREVIDENCIA SOCIAL, ESTANDO, PORTANTO, ISENTOS DA APRESENTACAO DA CND DE IAPAS, E POR SE ACHAREM ASSIM CONTRATADOS, ME PEDIRAM QUE LHES FIZESSE

R JUDICIÁRIO

4.º TABELIONATO

TABELIAO: INDIO DO BRASIL ARTIAGA LIMA
CARTÓRIO: RUA 4 N.º 575 LOJA 2 PARTHENON CENTER
FONES: (062) 225-4163 E 225-4539

LIVRO

FOLHA

RUBRICA

939

CÓD. ESC.

PROTOCOLO

PAGINA

5

10200

A PRESENTE ESCRITURA QUE LHEB SENDO LIDA EM VOZ ALTA, ACEITARAM, OUTOR
E ASSINAM. EU.----- ESCRIVENTE JURAMENTADO. A ESC
E ASSINO. NC

P.P. NILVA DE CASTRO

NELSON DE PAULA SOUZA

EU. INDIO DO BRASIL ARTIAGA LIMA. TABELIAO. CPF/MF NR. 002.856.171-68
SUBSCREVO. DOU FE. NADA MAIS. TRASLADADA EM SEGUIDA. CONFERE EM TUDO CO
ORIGINAL. AO QUAL ME REPORTO E DOU FE.

EM TESTEMUNHO-----DA VERDADE

WASHINGTON DOS SANTOS ROSA

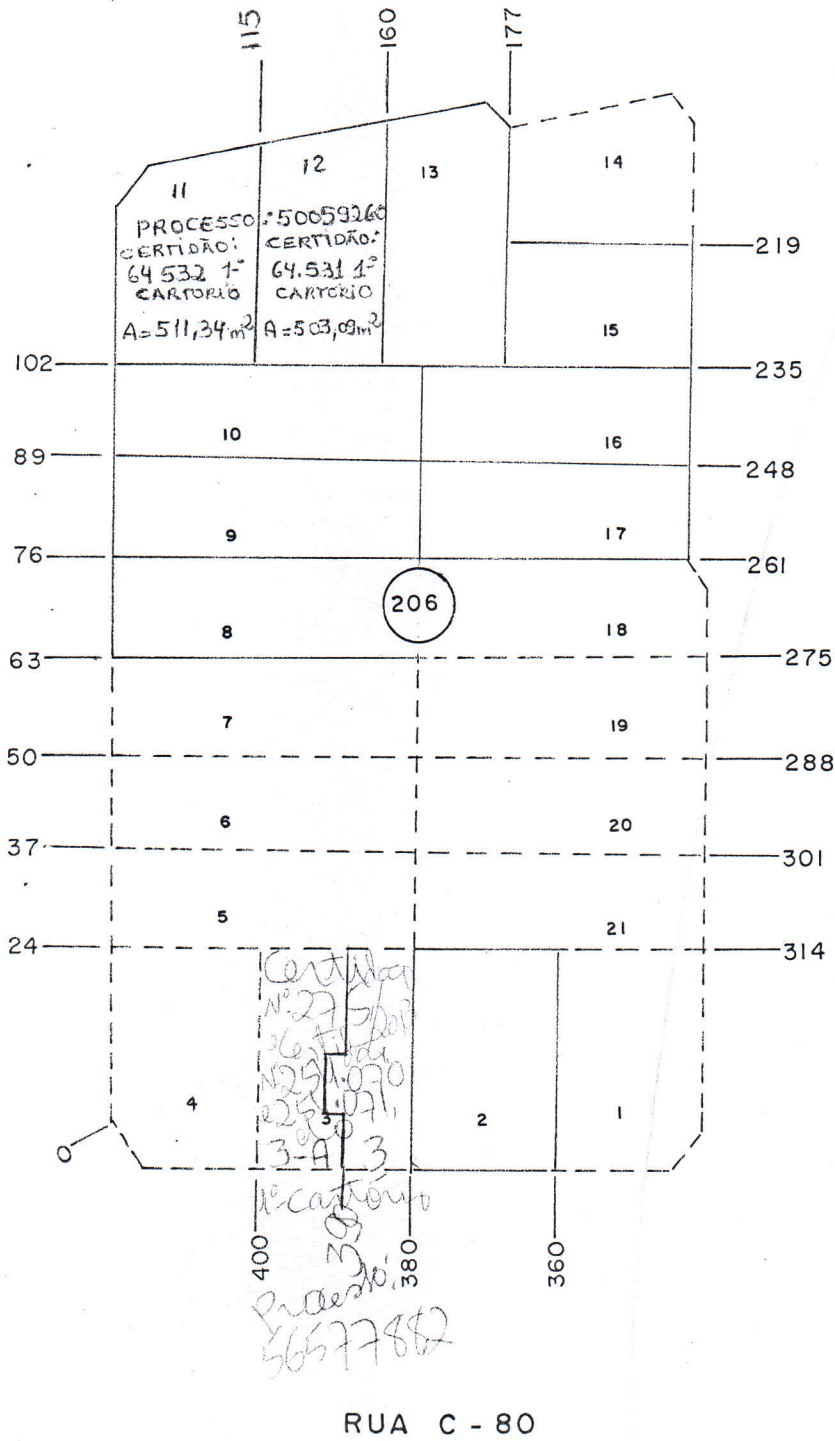


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO
GOIÂNIA - GO
matriculado no Protocolo 1 sob o nº 157.078 992
matriculado no 1.º, nº 02, fls. 01 sob nº R2
diferente a Matricula nº 13.246
Observação: Aquisição do imóvel por
Nelson de Paula Souza e
Alm
Goiânia, 16 de novembro de 2014
O Sub-Oficial

CARTÓRIO REG. DE IMOV. 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rosa Maria Schlag

RUA C-102



RUA C - 103

RUA C - 80

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA			
CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL			
AGÊNCIA CARTOGRÁFICA	SETOR	QUADRA	ESCALA
XIV 07-C-077	311	65	1:1.000
			MÉTODO
			ORG, PLAN, ADM. SIST. EMPR. LTDA.