

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel.^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO
BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da
3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 14.319, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 05, da quadra 02, situado à Rua Costa Paranhos, no Loteamento PARQUE DAS AMENDOÉIRAS, nesta Capital, com a área de 444,00 metros quadrados, medindo: 12,00 metros de frente para Rua Costa Paranhos; 37,00 metros pelo lado direito, dividindo com lote nº 06; 37,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com lote nº 04; e, 12,00 metros de fundos, dividindo com área de José Costa Paranhos. **PROPRIETÁRIA**: CLARISSA CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua 103-B nº 103, Setor Sul, CGC/MF nº 02.745.008/0001-02. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula nº 8.771, R.01 - da aquisição, em área maior, e, R.03 - do Loteamento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

R.01-14.319: **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**: Goiânia, 29 de dezembro de 1983. **PROMITENTE VENDEDORA**: CLARISSA CONSTRUÇÕES LTDA., qualificada na Matrícula acima. **PROMITENTE COMPRADOR**: EURÍPEDES HONÓRIO CANDIDO, brasileiro, veterinário, casado com ESTELITA FERNANDES CANDIDA, residente e domiciliado em Trindade-GO., à Rua Eugênio Jardim nº 428, Centro, CPF.021.341.101-63. **TÍTULO**: Compromisso de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por instrumento particular passado nesta Capital, em 31.10.83, revestido das formalidades legais e fiscais. **VALOR**: Cr\$800.000,00, pagáveis na forma prevista no contrato referido. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

R.02-14.319- **CESSÃO DE DIREITOS**: Goiânia, 29 de maio de 1986. **CEDENTES**: Eurípedes Honório Candido e s/m. Estelita Fernandes Candido, qualificados no R.01 supra. **CESSIONÁRIO**: FILOMENO XAVIER, brasileiro, casado com VALDIVINA GONÇALVES XAVIER, brasileira, ele carregador, ela do lar, CPF.081.207.301-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av.Minas Gerais, Qd.0-1, Lt.02, Vila Pedroso. **TÍTULO**: Cessão de Direitos. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento particular passado nesta Capital, em 29.05.86, revestido das formalidades legais. **VALOR**: CZ\$800,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

R.03-14.319- **VENDA**- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 05 de dezembro de 1989, nas notas do 5º Tabelião, desta Capital,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
M. A. L. S. E. B. Z. E. R. R. A.
M. A. L. I. C. E. C. O. U. T. I. N. H. O. S. E. I. X. O. D. E. B. R. I. T. T. O.

