

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

SECRETARIA DE FINANÇAS
Atendimento - Geral
23 ABR 2014
Assinatura

CERTIDÃO

A Bel.^a MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 24.131, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Gleba de terras denominada **QUINHÃO 01**, situada na **FAZENDA LADEIRA**, neste Município, com a área de 23.232,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco nº. M-13, cravado nas confrontações dos quinhões 02 e 04, no eixo de uma Estrada; daí, segue confrontando com os quinhões 04 e 05, pelo eixo desta Estrada no azimute de 126.57'15" e distância de 194,50 metros, até o marco nº. M-06, também cravado no eixo desta Estrada; daí, segue confrontando com o Bairro Santo Hilário no azimute de 228.22'15" e distância de 131,60 metros até o marco nº. M-07; daí, segue confrontando com a Construtora Prata, no azimute de 306.24'58" e distância de 178,42 metros até o marco nº. M-08; daí, segue confrontando com o quinhão Q2 no azimute de 41.18'34" e distância de 131,05 metros, até o marco nº. M-13, ponto de partida". O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº. 930.202.003.468-7, Área total de 130,7 ha; Nº. de Módulos 14,25; Módulos Fiscais 7,0; Fração Mínima de Parcelamento 2,0. **PROPRIETÁRIOS:** OLINDA MARIA DOS SANTOS, do lar, e s/marido MIGUEL JOSÉ DOS SANTOS, lavrador, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF. 360.527.101-44 e 101.415.291-72. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula número 24.042, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

R.01-24.131: ADJUDICAÇÃO: Nos termos da Carta de Adjudicação, passada em 04 de outubro de 1993, extraída do Processo número 930545132, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Miguel José dos Santos, expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Família, desta Capital, o imóvel constante da presente Matrícula foi **ADJUDICADO** à favor de **ANTONIO CARLOS RAMOS**, brasileiro, advogado, CPF. 035.741.721-68, casado com **NOHEMIA DE MORAES RAMOS**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo valor de CR\$180.000,00. A Sentença foi registrada no Livro próprio, deste Cartório sob nº. 1.203. **CONDIÇÕES:** Foi instituída uma servidão de trânsito de 5 metros de largura por 194,50 metros de comprimento, ou seja, em toda extensão da testada frontal deste Quinhão 01, de M-06 a M-13, para constituir a metade da estrada comum, iniciada na continuação da Rua Pedro F. Brant, no Bairro de Santo Hilário, por onde tem acesso. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, maio de 1994. Oficial,

Fis. 1

Maria Alice Coutinho Seixo de Britto Bezerra

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO
Dr. Maria Alice Coutinho Seixo de Britto Bezerra
Oficial
Dr. Fábio Ino Bezerra
Of. Substituto
Av. Araguaia Nº. 499 - Ed. Cidade de Goiás
Centro - CEP 74030-100 - Goiânia - GO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.



CERTIDÃO

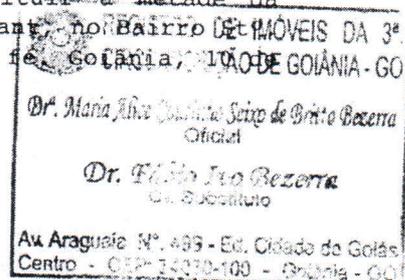
A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 24.131, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Gleba de terras denominada **QUINHÃO 01**, situada na **FAZENDA LADEIRA**, neste Município, com a área de 23.232,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco nº. M-13, cravado nas confrontações dos quinhões 02 e 04, no eixo de uma Estrada; daí, segue confrontando com os quinhões 04 e 05, pelo eixo desta Estrada no azimute de 126.57'15" e distância de 194,50 metros, até o marco nº. M-06, também cravado no eixo desta Estrada; daí, segue confrontando com o Bairro Santo Hilário no azimute de 228.22'15" e distância de 131,60 metros até o marco nº. M-07; daí, segue confrontando com a Construtora Prata, no azimute de 306.24'58" e distância de 178,42 metros até o marco nº. M-08; daí, segue confrontando com o quinhão Q2 no azimute de 41.18'34" e distância de 131,05 metros, até o marco nº. M-13, ponto de partida". O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº. 930.202.003.468-7, Área total de 130,7 ha; Nº. de Módulos 14,25; Módulos Fiscais 7,0; Fração Mínima de Parcelamento 2,0. **PROPRIETÁRIOS**: OLINDA MARIA DOS SANTOS, do lar, e s/marido MIGUEL JOSÉ DOS SANTOS, lavrador, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF. 360.527.101-44 e 101.415.291-72. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula número 24.042, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

R.01-24.131: ADJUDICAÇÃO: Nos termos da Carta de Adjudicação, passada em 04 de outubro de 1993, extraída do Processo número 930545132, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Miguel José dos Santos, expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Família, desta Capital, o imóvel constante da presente Matrícula foi **ADJUDICADO** à favor de **ANTONIO CARLOS RAMOS**, brasileiro, advogado, CPF. 035.741.721-68, casado com **NOHEMIA DE MORAES RAMOS**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo valor de CR\$180.000,00. A Sentença foi registrada no Livro próprio, deste Cartório sob nº. 1.203. **CONDIÇÕES**: Foi instituída uma servidão de trânsito de 5 metros de largura por 194,50 metros de cumprimento, ou seja, em toda extensão da testada frontal deste Quinhão 01, de M-06 a M-13, para constituir a metade da estrada comum, iniciada na continuação da Rua Pedro F. Brandão, no Bairro de Santo Hilário, por onde tem acesso. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 14 de maio de 1994. Oficial,

Fis. 1



23 ABR 2014

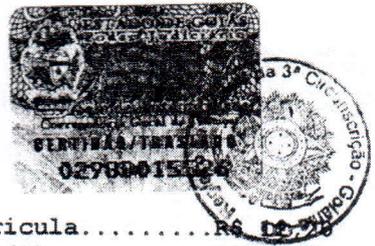
Assinatura

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 14 de agosto de 2008.

[Handwritten Signature]

Oficial



Matricula.....R\$	12,58
Atos(1).....R\$	3,05
Taxa Judiciária...R\$	7,33
Total.....R\$	22,58

[Handwritten Signature]
Rubrica

REGISTRO DE IMÓVEIS DA
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO

Dr. Maria Júlia Coutinho Sávio de Brito Bezerra
Oficial

Dr. Edson José Geronzi
Assessor

Av Araguais N°. 499 - Ed. Cidades de Goiás
Centro - CEP: 74030-100 - Goiânia - GO

A TAXA FINANCEIRA
SERÁ RECOLHIDA EM LOTA
640.240-9 - NÚMERO ORDEM DO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO