

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo:

55521948

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanece: 417.148.0318.000.0

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Exclui: 417.148.0308.000.2

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 249.436, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 213, da quadra 03, sito a Rua Balbeck, no JARDIM PAMPULHA, com área de 720,90m², medindo: 24,00m de frente; 24,00m pela linha de fundo com os lotes 19 e 18; 30,00m pelo lado direito com o lote 04; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 01. PROPRIETÁRIOS: JACIELLY SOARES DE FARIA, autônoma, portadora da CI nº 4.909.660- 2ª VIA SPTC/GO e do CPF nº 016.024.551-63, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com MAYCON JHONNATHA DELMONDES NAZÁRIO, residente e domiciliada nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: R1-234.567 e R1-230.965 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-249.436 - Goiânia, 08 de novembro de 2013. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 29/10/2013, protocolado sob nº 527.409 em 05/11/2013, tendo em vista a CND do INSS nº 002572013-08001415 emitida em 23/10/2013 e as Certidões de Cadastramento expedidas pela Prefeitura local em 29/10/2013, para consignar a construção de 03(três) casas residenciais, com a seguinte divisão interna: uma com: GARAGEM COBERTA/VARANDA, SALA, COZINHA, DESPESA, CIRCULAÇÃO, 03(Três) Quartos sendo UM SUÍTE, SERVIÇO, 02(Dois) Banhos e ÁREA DE LAZER; e outras duas com: GARAGEM DESCOBERTA, SALA, COZINHA, CIRCULAÇÃO, 03(Três) Quartos sendo UM SUÍTE, BANHO e ÁREA DE SERVIÇO; com 444,32m² de área total construída; nos valores venais de R\$ 95.855,62, R\$ 36.516,42 e R\$ 36.516,42 respectivamente. Dou fé. O Suboficial.

R2-249.436 - Goiânia, 08 de novembro de 2013. A requerimento da proprietária acima qualificada datado de 29/10/2013, protocolado sob nº 527.409 em 05/11/2013, e à vista dos documentos exigidos no Art. 7º da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, fica Instituído o Condomínio por Unidades Autônomas sobre o imóvel desta matrícula denominado "RESIDENCIAL JACIELLY I", regulado pela convenção registrada no Livro 03 sob nº 17.449, cujo custo estimativo da obra foi orçado em R\$ 108.969,76 - ficando as unidades referidas na Av1 acima, identificadas e individualizadas em CASA 01, CASA 02 e CASA 03. Para quem se posiciona na Rua Balbeck, de frente para o condomínio, fica estabelecido a numeração em Casa 01, Casa 02 e Casa 03, obedecendo a orientação da esquerda para a direita. As partes comuns compreendem o terreno, onde se levantou o condomínio, bem como paredes e muros divisórios e qualquer outro elemento não considerado de uso privativo. Demais detalhes e especificações gerais constam do Processo de Instituição arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av3-249.436 - Goiânia, 08 de novembro de 2013. Procedo a esta averbação para encerrar a presente, tendo em vista a abertura de matrículas para as unidades autônomas mencionadas no R2 acima, e ficha auxiliar em anexo. Dou fé. O Suboficial.

"RESIDENCIAL JACIELLY I"

19 TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GO
TABELIONATO TEKEIRA NETO
AUTENTICAÇÃO
REQUERENTE - MARIO CESAR DE ARAUJO
Certifico que a fotocópia confere com o documento apresentado.
Goiânia/GO - 13/11/2013 10:38:27 - U = 49
NR SELO ELETRÔNICO - 02011309231415026051161
Em feitura em 13/11/2013
Yara Teixeira Figueiredo da Silva
Rua 3 esq. c/ Rua 14 - Setor Oeste - Fones (62) 3526-3777/3526-3755

UNIDADES	ÁREAS	EM	METROS	QUADRADOS	FRAÇÃO	IDEAL	****	****
Nºs	CONSTRUÍDA	DÉSCOBERTA	TOTAL	M²	%	MATRÍCULA	****	****
CASA 01	252,26	148,24	400,50	400,50	55,63	251.535		
CASA 02	96,03	63,72	159,75	159,75	22,19	251.536		
CASA 03	96,03	63,72	159,75	159,75	22,19	251.537		
TOTAL	444,32	275,68	720,00	720,00	100,00		****	****

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 12/11/2013.

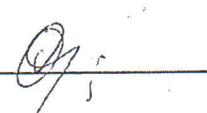
REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Christian Schiag
Suboficial

Poder Judiciário-Estado de Goiás

Selo Digital

01911308290839070003631.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Valor da Certidão..... R\$34,46
Valor da Taxa Judiciária R\$10,11
TOTAL..... R\$44,57
Número da GRS.: 13701280-2
Rúbrica da autoridade expedidora.: 

1º TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GO
TABELIONATO TEIXEIRA NETO

AUTENTICAÇÃO

REQUERENTE - MARIO CESAR DE ANDRADE
Certifico que a fotocópia confere com o documento apresentado.
Goiânia/GO - 13/11/2013 10:33:27 - U = 49
NR. SELO ELETRÔNICO - 02011309231415026051162

Em Testemunho  da verdade

Maria Tereza Rodrigues da Cunha
Rua 3 esq. c/ Rua 14 - Setor Oeste - Fones (62) 3526-3777 / 3526-3755

1º Tab. Notas Goiânia - GO
Maria Tereza Rodrigues da Cunha