



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 171/2018

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo **75779470/2018** de interesse de **WANDER ARANTES PAIVA E ESPOSA**;

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Remembramento e a planta dos Lotes 18, 27, 28, 29 e 30, da Quadra 77, situados à Avenida T-3 esquina Viela T-3 e Rua T-51, Setor Bueno, nesta Capital, objeto das matrículas nº. 17.478, 49.430, 62.144, 62.145 e 62.146, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o Lote 18-27/30, com as seguintes características e confrontações:

1-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 18

LOTE 18	ÁREA	700,00m²
Frente para Rua T-51.....	20,00m	
Fundo confrontando com Lotes 28 e 29.....	20,00m	
Lado Direito confrontando com Lote 19.....	35,00m	
Lado Esquerdo confrontando com Lote 17.....	35,00m	

2-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 27

LOTE 27	ÁREA	472,50m²
Frente para Viela T-3.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 19.....	14,05m	
Lado Direito confrontando com Lote 28.....	34,53m	
Lado Esquerdo confrontando com Lotes 23-26.....	35,00m	

3-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 28

LOTE 28	ÁREA	475,84m²
Frente para Viela T-3.....	16,50m	
Fundo confrontando com Lote 18.....	13,24m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado Direito confrontando com Lotes 29 e 30.....32,00m
Lado Esquerdo confrontando com Lote 27.....33,00m

4-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 29

LOTE 29	ÁREA	465,00m²
Frente para Avenida T-3.....		14,00m
Fundo confrontando com Lote 28.....		17,00m
Lado Direito confrontando com Lotes 17 e 18.....		31,40m
Lado Esquerdo confrontando com Lote 30.....		30,00m

5-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 30

LOTE 30	ÁREA	442,50m²
Frente para Avenida T-3.....		15,00m
Fundo confrontando com Lote 28.....		15,00m
Lado Direito confrontando com Lote 29.....		30,00m
Lado Esquerdo confrontando com Viela T-3.....		29,50m

SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO

LOTE 18-27/30	ÁREA	2.555,84m²
Frente para Rua T-51.....		20,00m
Fundo confrontando com Viela T-3.....		60,00m
Lado Direito confrontando com Lotes 19 e 23-26.....		35,00m+14,05m+35,00m
Lado Esquerdo confrontando com Lote 17 e Avenida T-3.....		35,00m+24,64m+29,00m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I-** Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel lembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

- II-** Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III-** Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 22 dias do mês de outubro de 2018.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação