



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 140.171, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma Gleba situada na Fazenda São José, com a área de 6,5742ha, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no marco M-14, definido pela coordenada geográfica de Latitude 16°40'29,14" Sul e Longitude 49°21'26,66" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.155.701,423m Norte e 675.162,606m Leste, referida ao meridiano central 51°WGr; cravado no limite de confrontação com terras pertencentes a Dorival José de Jesus e Patriani Empreendimentos e Construções, e segue confrontando com este último, com os sucessivos azimutes e distâncias de: 249°08'45" e distância de 6,84m até o marco M-15; 237°22'52" por 26,61m até o marco M-16; 223°47'59" e distância de 76,80m até o marco M-17; 200°58'48" e distância de 39,73m até o marco M-18; 164°43'57" e distância de 60,29m até o marco M-19 e 161°14'56" e distância de 33,63m até o marco M-20; deste, segue dividindo com Francisca Rita Rodrigues, com o azimuth plano de 254°29'58" e distância de 501,32m até o marco M-62; deste, confrontando com Geraldo Rodrigues Galvão; segue com o azimuth plano de 41°11'17" e distância de 88,62m até o marco M-54; deste, com a mesma confrontação; com o azimuth plano de 41°11'17" e distância de 119,73m até o marco M-55; deste, segue dividindo com terras comuns a Adriana Cristina Rodrigues e Rogério Silva Galvão; com os azimutes planos e distâncias de: 96°30'29" por 66,64m até o marco M-59 e 44°32'30" e distância de 236,47m até o marco M-60, deste segue confrontando com Dorival José de Jesus, com o azimuth plano de 85°10'02" e distância de 183,96m até o marco M-14, ponto inicial da descrição deste perímetro". Imóvel cadastrado no INCRA sob os nºs 930.202.004.464-0; 930.202.004.456-9 e 930.202.004.448-8. PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO RODRIGUES GALVÃO, fazendeiro, portador da CI nº 843.188/GO e do CPF nº 012.789.591-49, brasileiro, casado com a Sra. FRANCISCA RITA RODRIGUES, residente e domiciliado nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: 140.168 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-140.171 - Goiânia, 02 de julho de 2001: Procedo a esta averbação para fazer constar que no imóvel desta matrícula, há uma Instituição de Servidão em favor da CENTRAIS ELÉTRICAS DE GOIÁS S/A-CELG., inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.543.032/0001-04, com sede nesta Capital, conforme Inscrição nº 2.659, Livro 4-B, fls. 225/226, em 18/07/1968. Dou fé. O Suboficial.

Av2-140.171 - Goiânia, 02 de julho de 2001. Procedo a esta averbação nos termos do requerimento do proprietário acima qualificado, datado de 30/04/2001, prenotado sob nº 288.482 em 28/06/2001, tendo em vista o Memorial Descritivo da Averbação de Reserva Florestal, para localizar dentro do perímetro do imóvel objeto desta matrícula a "RESERVA LEGAL", com a área de 1,3148ha, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no marco M-14, definido pela coordenada geográfica de Latitude 16°40'29,14" Sul e Longitude 49°21'26,66" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.155,701,423m Norte e 675,162,606m Leste, referida ao meridiano central 51°WGr; cravado no limite de confrontação com terras de Dorival José de Jesus e Patriani Empreendimentos e Construção, e segue confrontando com este último, com os azimutes planos e distâncias de: 249°08'45" por 6,84m até o