

000100027249



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadao
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

45.319

Livro 2 — Registro Geral — Ficha N.º 001

Matrícula

Goiânia, 09 de Setembro de 1.991.

IMÓVEL: LOTE N.º 04, da QUADRA N.º 24, situado à Rua José Teodoro Dias, no SETOR CRIMEIA LESTE, nesta Capital, com área de 580,00m², sendo: 20,00m de frente; 29,00m pelo lado direito, dividindo com o lote n.º 06; 29,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n.º 2/30; e 20,00m pela linha que divide pelo fundo, com o lote n.º 48, PROPRIETÁRIA: EMPRESA IMOBILIÁRIA GOIANA ALVIGO, com sede e foro nesta Capital, conforme transcrições nºs 19.928 e 19.929 da 3ª Circunscrição. A Oficial

R-1-45.319: Goiânia, 09 de Setembro de 1.991. Por Escr. Públ. de C/Venda de 14.05.1.986, L.º n.º 119, fls. 63/4 do Cart. do 3º Of. de Notas desta Capital, a proprietária supracitada, VENDEU ao Sr. JOÃO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, desquitado, barbeiro, residente e domiciliado em Guepó-GO, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 13.920. A Oficial

R-2-45.319: Goiânia, 09 de Setembro de 1.991. Por Escr. Públ. de C/Venda de 23.01.1.969, L.º n.º 317, fls. 149/150v do Cartório do 4º Of. de Notas desta Capital, o proprietário constante no R-1 supra, VENDEU à Srta. IRANY GONÇALVES BASTOS, brasileira, solteira, enfermeira, CI n.º 1.884.308-2a Via e CPF n.º 062.882.381-34, residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de NCr\$ 1.500,00. A Oficial

R-3-45.319: Goiânia, 09 de Setembro de 1.991. Por Escr. Públ. de C/Venda de 23.01.1.969, L.º n.º 317, fls. 149/150v do Cartório do 4º Of. de Notas desta Capital, fica Reservado em favor do Sr. GERALDO ASCENCO SOARES, brasileiro, casado, funcionário público aposentado, residente nesta Capital, o USUFRUTO VITALICÍO sobre o imóvel objeto da presente matrícula. A Oficial

Av-4-45.319: Goiânia, 20 de Novembro de 1.991. Certifico e dou fê, que de acordo com reqtº datado de 13.11.1.991, acompanhado da fotocópia da Certidão de Óbito n.º 13.880, L.º C-035, fls. 149v do CRC da 4ª Circunscrição d/Capital, fica cancelado o R-3-supra, em virtude de falecimento do Usufrutuário ocorrido em 15.10.1.991. A Oficial

R-5-45.319: Goiânia, 26 de Junho de 2002. Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em data de 25.01.2001, no L.º n.º 743, às fls. 107/108, do 5º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante no R-2, supra, VENDEU à Srta. MARIA APARECIDA NETO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI-RS n.º 1.447.374-SSP-GO., inscrita no CPF/MF sob n.º



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula N.º

45.319

307.683.731-15, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 25.000,00. A Oficial.

R-6-45.319: Goiânia, 21 de Julho de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 31.05.2005, no L.º n.º 00884-N, às fls. 158/159, do 5.º Tabelionato de Notas d/Comarca, a proprietária constante e qualificada no R-5, retro, VENDEU à Sra. CIDERCILO DA COSTA LIMA, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI n.º 485.946-SSP/GO e do CPF n.º 993.858.801-87, residente e domiciliada n/Capital, na Rua 260, n.º 470, apt.º 603, Bloco 2, Setor Universitário, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 85.000,00. A Oficial.

VALOR DA CERTIDÃO NIHILVALOR DA TAXA JUDICIÁRIA DATA DA RECEITA Rubrica da Autoridade Expedidora

OF.N.073/2010/UEP

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula n.º 45.319 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19.º § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original Goiânia, 21 de Outubro de 2010



REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial