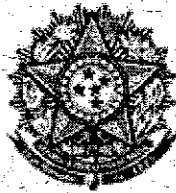


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 133.243, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 01/03, da QUADRA "HC-4", situado à Avenida Pedro Paulo de Souza, no SETOR X, do loteamento GOIÂNIA 2, nesta Capital, com área de 33.916,46m², medindo: D-61,38m mais D=43,23m mais 29,46m mais 63,87m de frente para a Avenida Pedro Paulo de Souza; 101,14m mais 29,46m mais 159,46m mais 15,17m mais 100,40m, de fundo, confrontando com a Área a ser destinada ao PUAMA; 40,22m pelo lado direito, confrontando com a Rua dos Lírios; 87,58m mais 19,84m mais 47,46m, pelo lado esquerdo, confrontando com a Área Institucional (Corpo de Bombeiros) e Área de Preservação Permanente; 1º chanfrado - Avenida Pedro Paulo de Souza = 8,53m; pela linha curva - Avenida Pedro Paulo de Souza com Rua dos Lírios - D=35,69m; e, 2º chanfrado - Avenida Pedro Paulo de Souza com Rua dos Lírios = 11,87m. PROPRIETÁRIAS: Empresa, VÊNUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Alameda dos Buritis, nº 408, sala 102, Ed. Buriti Center, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.133.494/0001-21, e, Empresa, MB ENGENHARIA SPE 065 S/A, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.171.359/0001-04, com sede nesta Capital, na Avenida T-9, nº 1423, esquina com a Rua T-33, Setor Bueno, CEP 74.215-020, na proporção de 12% para a primeira, e, 88% para a segunda, conforme matrículas nºs 98.082, 98.083 e 98.084, bem como R-5-98.082, R-5-98.083 e R-2-98.084, todos d/Circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial.

Av-1-133.243: Goiânia, 11 de Março de 2016. Certifico que, de acordo com o constante na Av-1-98.082, Av-1-98.083, e, Av-1-92.084, d/Circunscrição, conforme Decreto Municipal de nº 3.302, de 24/08/2009, publicado no D.O.M., Ed. nº 4.683, o imóveis que deram origem ao imóvel acima descrito, são destinados à implantação de Projetos de "Habitação Coletiva, por parte das Empresas Proprietárias qualificadas na Matrícula supra. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

Av-2-133.243: Goiânia, 21 de Outubro de 2016. Certifico que, conforme Cláusula Sexta da Escritura Pública de Distrato, Dação em Pagamento e Desconstituição de Obrigação, lavrada em data de 19/05/2016, no Lº nº 5522-N, às fls. nºs 036/053, acompanhada da Ata Notarial Para Constatação de Erro Evidente, lavrada em 01/07/2016, no Lº nº 0022-R, às fls. 127/128, ambas do 4º Tabelionato de Notas desta Capital, em razão da desconstituição das

obrigações constantes na Escritura objeto do R-3-98.082, R-3-98.083, e, R-2 e Av-5-98.084, d/Circunscrição, celebrada entre as proprietárias constantes e supra qualificadas, o imóvel objeto da presente matrícula, ficou pertencendo a cada uma, na seguinte proporção: 12% para a primeira, e, 88% para a segunda proprietária. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

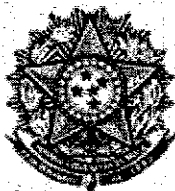
R-3-133.243: Goiânia, 21 de Outubro de 2016. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 19/05/2016, no Lº. nº. 5522-N, às fls. nºs. 054/061, do 4º Tabelionato de Notas desta Capital, a proprietária Venus Empreendimento Imobiliários Ltda, com a anuência da MB Engenharia SPE 065 S.A, constantes e qualificadas na matrícula, supra, supra, VENDEU à VEGA CONSTRUTORA XIV LTDA, com sede e foro à Rua 108, nº. 30, quadra F-32, lote 2-E, Setor Sul, Goiânia-Goiás, inscrita no CNPJ sob nº. 21.185.611/0001-21, a totalidade da sua parte ideal correspondente a 12%(doze por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$129.608,75. Escr.03. A Oficial.

R-4-133.243: Goiânia, 21 de Outubro de 2016. Por Escritura Pública de Cessão de Direitos e Compra e Venda, lavrada em data de 19/05/2016, no Lº. nº. 5522-N, às fls. nºs. 068/076, do 4º Tabelionato de Notas desta Capital, a proprietária MB Engenharia SPE 065 S.A, com a anuência da Venus Empreendimento Imobiliários Ltda, constantes e qualificadas na matrícula, supra, VENDEU à VEGA CONSTRUTORA XIV LTDA, com sede e foro à Rua 108, nº. 30, quadra F-32, lote 2-E, Setor Sul, Goiânia-Goiás, inscrita no CNPJ sob nº. 21.185.611/0001-21, a totalidade da sua parte ideal correspondente a 88,00%(oitenta e oito por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$1.080.534,29. Escr.03. A Oficial.

R-5-133.243: Goiânia, 21 de Julho de 2017. Por Requerimento datado de 07/02/2017, acompanhado do Memorial de Incorporação, datado de 29/06/2017, a proprietária constante no R-3 e R-4, supra, FARÁ CONSTRUIR no imóvel d/Matrícula, um condomínio residencial vertical com a denominação de "RESIDENCIAL ASTRAL", na conformidade com o projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal da Comarca de Goiânia, que consiste em um conjunto de edificações de uso residencial e é composto por 4 (quatro) setores distintos, sendo o Setor do Sub Condomínio A, a ser implantado na parte do terreno descrita abaixo, terá o seu acesso para veículos e pedestres pela Avenida Pedro Paulo de Souza, e será constituído de 03 (três) edificações, denominadas Bloco A1, Bloco A2 e Bloco A3, com 84 (oitenta e quatro) apartamentos em cada bloco, totalizando 252 (duzentos e cinquenta e dois) apartamentos neste setor, composto ainda por 16 (dezesesseis) pavimentos em cada bloco. O Setor do Sub Condomínio B, a ser implantado na parte do terreno descrita abaixo, terá o seu acesso para veículos e pedestres pela Avenida Pedro Paulo de Souza, e será constituído de 02 (duas) edificações, denominadas Bloco B1 e Bloco B2, com 120 (cento e vinte) apartamentos em cada bloco, totalizando 240 (duzentos e quarenta) apartamentos neste setor, composto ainda por 23 (vinte e três) pavimentos em cada bloco, o Setor do Sub Condomínio C, a ser implantado na parte do terreno descrita abaixo, terá o seu acesso para veículos e pedestres pela Avenida Pedro Paulo de Souza, e será constituído de 02 (duas) edificações, denominadas Bloco C1 e Bloco C2, com 120 (cento e vinte) apartamentos em cada bloco, totalizando 240 (duzentos e quarenta) apartamentos neste setor, composto ainda por 23 (vinte e três) pavimentos em cada bloco. O Setor do Sub Condomínio D, a ser implantado na parte do terreno antes descrita, terá o seu acesso para veículos pela Rua dos Lírios e para pedestres pela Avenida Pedro Paulo de Souza, e será constituído de 02 (duas) edificações, denominadas Bloco D1 e Bloco D2, com 120 (cento e vinte) apartamentos em cada bloco, totalizando 240 (duzentos e quarenta) apartamentos neste setor, composto ainda por 23 (vinte e três) pavimentos em cada bloco, portanto O RESIDENCIAL ASTRAL será composto por 09 (nove) blocos definidos no projeto de blocos A1, A2, A3, B1, B2, C1, C2, D1, D2, com um total de 972 (novecentos e setenta e dois) apartamentos, indicando-se a seguir a designação contida no projeto e a correspondente denominação que é dada a cada um deles

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

neste Memorial de Incorporação, a saber: a) Setor do Sub Condomínio A, contendo os blocos: A1 - É composto por 84 (oitenta e quatro) apartamentos e 91 (noventa e uma) vagas de garagem, sendo 52 (cinquenta e duas) vagas duplas (tipo gaveta) e 39 (trinta e nove) vagas simples vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais. A2 - É composto por 84 (oitenta e quatro) apartamentos e 84 (oitenta e quatro) vagas de garagem, sendo todas vagas simples vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais. A3 - É composto por 84 (oitenta e quatro) apartamentos e 84 (oitenta e quatro) vagas de garagem, sendo todas vagas simples vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais. Totalizando 252 (duzentos e cinquenta e dois) apartamentos, 259 (duzentos e cinquenta e nove) vagas vinculadas e 4 (quatro) vagas para visitantes. Área destinada à implantação do Condomínio A = 11.196,57m². Área construída do condomínio A - 17.132,75m². b) Setor do Sub Condomínio B, contendo os blocos: B1 - É composto por 120 (cento e vinte) apartamentos e 171 (cento e setenta e uma) vagas de garagem, sendo 167 (cento e sessenta e sete) vagas simples e 04 (quatro) vagas duplas (tipo gaveta) vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais. B2 - É composto por 120 (cento e vinte) apartamentos e 172 (cento e setenta e duas) vagas de garagem, sendo 168 (cento e sessenta e oito) vagas simples e 04 (quatro) vagas duplas (tipo gaveta) vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais. Totalizando 240 (duzentos e quarenta) apartamentos, 343 (trezentos e quarenta e três) vagas vinculadas e 4 (quatro) vagas para visitantes. Área destinada à implantação do Condomínio B = 7.326,28m². Área construída do condomínio B - 20.358,67m². c) Setor do Sub Condomínio C, contendo os blocos: C1 - É composto por 120 (cento e vinte) apartamentos e 171 (cento e setenta e uma) vagas de garagem, sendo 168 (cento e sessenta e oito) vagas simples e 3 (três) vagas duplas (tipo gaveta) vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais. C2 - É composto por 120 (cento e vinte) apartamentos e 174 (cento e setenta e quatro) vagas de garagem, sendo 169 (cento e sessenta e nove) vagas simples e 5 (cinco) vagas duplas (tipo gaveta) vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais. Totalizando 240 (duzentos e quarenta) apartamentos, 345 (trezentos e quarenta e cinco) vagas vinculadas e 4 (quatro) vagas para visitantes. Área destinada à implantação do Condomínio C = 7.584,13m². Área construída do condomínio C - 20.374,55m². d) Setor do Sub Condomínio D, contendo os blocos: D1 - É composto por 120 (cento e vinte) apartamentos e 150 (cento e cinquenta) vagas de garagem, sendo 127 (cento e vinte e sete) vagas simples e 23 (vinte e três) vagas duplas (tipo gaveta) vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais. D2 - É composto por 120 (cento e vinte) apartamentos e 148

(cento e quarenta e oito) vagas de garagem, sendo 125 (cento e vinte e cinco) vagas simples e 23 (vinte e três) vagas duplas (tipo gaveta) vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais. Totalizando 240 (duzentos e quarenta) apartamentos, 298 (duzentos e noventa e oito) vagas vinculadas e 4 (quatro) vagas para visitantes. Área destinada à implantação do Condomínio D = 6.924,13m². Área construída do condomínio D - 24.380,87m². **SETOR DO SUB CONDOMÍNIO A - TERREO:** No TERREO ficam localizadas 263 (duzentos e sessenta e três) vagas de garagem, sendo 04 (quatro) vagas destinadas à visitantes, 207 (duzentos e sete) vagas simples, enumerados de 1 a 34, 43 a 167, 191 a 194, 197 a 212 e 218 a 245 e 52 (cinquenta e duas) vagas duplas (tipo gaveta), enumerados de 35/35A a 42/42A, 168/168A a 190/190A, 195/195A, 196/196A, 213/213A a 217/217A e 246/246A a 259/259A vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais, além de circulação de veículos, circulação de pedestres, guarita com espera, W.C e passarela de acesso, recanto da chegada, lixo, central de gás e áreas permeáveis (grama), além dos ambientes abaixo:

PROJEÇÃO DO BLOCO A1 - Hall Social, 01 (um) salão de festas com 01 (uma) copa, 01 (um) hall, 01 (um) W.C. feminino e 01 (um) W.C. masculino, 01 (uma) circulação, 01 (uma) espera, 01 (um) ateliê, 01 (um) espaço mulher, 01 (uma) academia, 01 (um) D.M.L, 01 (um) W.C feminino, 01 (um) W.C. masculino, sala de medição, sala de pressurização e circulação vertical com 02 (dois) elevadores e 01 (uma) escada de incêndio pressurizada de uso coletivo.

PROJEÇÃO DO BLOCO A2 - Hall Social, 01 (um) salão de festas infantil com 01 (uma) copa, 01 (um) hall, 01 (um) W.C feminino e 01 (um) W.C. masculino, 01 (uma) brinquedoteca, 01 (um) cinema, 01 (um) D.M.L, 01 (um) W.C. masculino, 01 (um) W.C. feminino, 01 (um) hall, sala de pressurização, sala de medição e circulação vertical com 02 (dois) elevadores e 01 (uma) escada de incêndio pressurizada de uso coletivo.

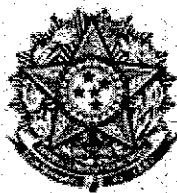
PROJEÇÃO DO BLOCO A3 - Hall Social, 01 (uma) sala de jogos, 01 (um) espaço gourmet com 01 (uma) copa, 01 (um) W.C. masculino, 01 (um) W.C. feminino, 01 (uma) circulação, 01 (um) D.M.L, 01 (um) salão de festas com 01 (uma) copa, 01 (um) hall, 01 (um) W.C feminino, 01 (um) W.C masculino, sala de pressurização e sala de medição e circulação vertical com 02 (dois) elevadores e 01 (uma) escada de incêndio pressurizada de uso coletivo.

LAZER DESCOBERTO - É composto de: piscina adulto e infantil, deck molhado, solarium, quadra esportiva, playground, redário, estar do pergolado, 2 (duas) churrasqueiras com 1 (um) lavatório e 1 (um) W.C cada, street ball e fitness externo.

PAVIMENTO TIPO - As Áreas de Uso Comum será servida por 02 (dois) elevadores, escada de incêndio pressurizada de uso coletivo e hall. As Áreas de Uso Privativo de cada um dos edifícios são assim definidas: **BLOCO A1 -** Terá 14 (quatorze) pavimentos tipo, cada um deles com 06 (seis) apartamentos, total de 84 (oitenta e quatro) unidades. Possui cada um dos apartamentos a seguinte divisão interna - apartamentos do 101 ao 1401 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vagas de garagens, Área Apartamento 68,20m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 93,20m², Área Comum de 45,10m², Fração Ideal 0,001677% - 102 ao 1402 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vagas de garagens, Área Apartamento 68,20m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 93,20m², Área Comum de 45,10m², Fração Ideal 0,001677% - 103 ao 1303 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 57,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 69,55m², Área Comum de 36,18m², Fração Ideal 0,001345% - 1403 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagens, Área Apartamento 57,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 82,05m², Área Comum de 38,43m², Fração Ideal 0,001428% - 104 ao 1204 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

Área Apartamento 57,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 69,55m², Área Comum de 36,18m², Fração Ideal 0,001345% - 1304 e 1404 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagens, Área Apartamento 57,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 82,05m², Área Comum de 38,43m², Fração Ideal 0,001428% - 105 ao 1405 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vagas de garagens, Área Apartamento 68,20m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 93,20m², Área Comum de 45,10m², Fração Ideal 0,001677% - 106 ao 1406 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vagas de garagens, Área Apartamento 68,20m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 93,20m², Área Comum de 45,10m², Fração Ideal 0,001677%. **BLOCO A2:** Terá 14 (quatorze) pavimentos tipo, cada um deles com 06 (seis) apartamentos, total de 84 (oitenta e quatro) unidades. Possui cada um dos apartamentos a seguinte divisão interna - apartamentos do 101 ao 1401 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) circulação, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem, Área Apartamento 47,00m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 59,50m², Área Comum de 30,46m², Fração Ideal 0,001132% - 102 ao 1402 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) circulação, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem, Área Apartamento 47,00m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 59,50m², Área Comum de 30,46m², Fração Ideal 0,001132% - 103 ao 1403 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 48,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 61,00m², Área Comum de 31,36m², Fração Ideal 0,001166% - 104 ao 1404 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 43,00m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 55,50m², Área Comum de 28,05 m², Fração Ideal 0,001043% - 105 ao 1405 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) circulação, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 47,00m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total

59,50m², Área Comum de 30,46m², Fração Ideal 0,001132% - 106 ao 1406 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) circulação, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 47,00m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 59,50m², Área Comum de 30,46m², Fração Ideal 0,001132%. BLOCO A3: Terá 14 (quatorze) pavimentos tipo, cada um deles com 06 (seis) apartamentos, total de 84 (oitenta e quatro) unidades. Possui cada um dos apartamentos a seguinte divisão interna - apartamentos do 101 ao 1401 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem, Área Apartamento 57,80m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 70,30m², Área Comum de 36,60m², Fração Ideal 0,001361% - 102 ao 1402 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 57,80m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 70,30m², Área Comum de 36,60m², Fração Ideal 0,001361% - 103 ao 1403 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 60,90m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 73,40m², Área Comum de 38,46m², Fração Ideal 0,001429% - 104 ao 1404 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 57,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 70,00m², Área Comum de 36,42m², Fração Ideal 0,001354% - 105 ao 1405 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 57,80m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 70,30m², Área Comum de 36,60m², Fração Ideal 0,001361% - 106 ao 1406 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 57,80m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 70,30m², Área Comum de 36,60m², Fração Ideal 0,001361%. COBERTURA - Na cobertura se localizam o reservatório superior de água potável (caixas d'água), barrilete, casa de máquinas, mesa de motores, dômus de ventilação, laje impermeabilizada e telhado. SETOR DO SUB CONDOMÍNIO B - TÉRREO: No TÉRREO 2 ficam localizadas 179 (cento e setenta e nove) vagas de garagem sendo todas simples, enumeradas de 165 a 343 e vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais, circulação de veículos, rampa e escada para acesso de pedestres e veículos. No TÉRREO 1 ficam localizadas 168 (cento e sessenta e oito) vagas de garagem sendo 04 (quatro) vagas destinadas à visitantes, 156 (cento e cinquenta e seis) vagas simples, enumeradas de 1 a 32 e 41 a 164 e 08 (oito) vagas duplas (tipo gaveta), enumeradas de 33/33A a 40/40A vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais, além de circulação de veículos, circulação de pedestres, rampas e escadas para acesso de pedestres e veículos, guarita com espera, W.C e passarela de acesso, alameda das boas vindas, praça da árvore, alameda do pomar, lixo, central de gás, reservatório inferior e áreas permeáveis (grama), além dos ambientes abaixo: PROJEÇÃO DO BLOCO B1 - Hall, 01 (um) salão de festas com copa, cozinha, lavatório, 01 (um) sanitário e 01 (um) sanitário acessível, 01 (um) espaço mulher, 01 (uma) brinquedoteca, 01 (um) D.M.L, 01 (um) sanitário, 01 (um) sanitário acessível, sala de pressurização, sala de medição e circulação vertical com 03 (três) elevadores e 01 (uma) escada de incêndio pressurizada de uso coletivo. PROJEÇÃO DO BLOCO B2 - Hall, 01 (um) salão de festas gourmet com copa, lavatório, 01 (um) sanitário e 01 (um) sanitário acessível, 01 (uma) academia, 01 (uma) sala de jogos, 01 (um) D.M.L, 01 (um) sanitário, 01 (um) sanitário acessível, sala de pressurização, sala de medição e circulação vertical com 03 (três) elevadores e 01 (uma) escada de incêndio pressurizada de uso coletivo. LAZER DESCOBERTO - É composto de: piscina adulto com deck molhado, piscina raia, piscina infantil, deck solarium, fitness externo,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

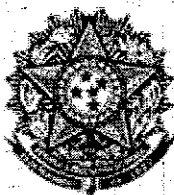
Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia
Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

lounge dos esportes, quadra esportiva, 02 (duas) churrasqueiras com 01 (um) lavatório e 01 (um) W.C cada, pergolado e playground; PAVIMENTO TIPO - As Áreas de Uso Comum será servida por 03 (três) elevadores, escada de incêndio pressurizada de uso coletivo e hall social. As Áreas de Uso Privativo de cada um dos edifícios são assim definidas: BLOCO B1: Terá 20 (vinte) pavimentos tipo, cada um deles com 06 (seis) apartamentos, total de 120 (cento e vinte) unidades. Possui cada um dos apartamentos a seguinte divisão interna - apartamentos do 101 ao 601 e 1601 ao 2001 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 35,30m², Fração Ideal 0,00089% - 701 ao 1501 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 38,65 m², Fração Ideal 0,000975% - 102 ao 602 e 1602 ao 2002 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 35,30m², Fração Ideal 0,00089% - 702 ao 1502 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 38,65m², Fração Ideal 0,000975% - 103 ao 503 e 1603 ao 2003 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 75,15m², Área Comum de 36,71m², Fração Ideal 0,000925% - 603 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 87,65m², Área Comum de 40,74m², Fração Ideal 0,001026% - 703 ao 1503 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 87,65m², Área Comum de

40,07m², Fração Ideal 0,001010% - 104 ao 504 e 1504 ao 2004 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,90m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 72,40m², Área Comum de 35,38m², Fração Ideal 0,00089% - 604 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 59,90m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,90m², Área Comum de 39,42m², Fração Ideal 0,000994% - 704 ao 1404 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 59,90m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,90m², Área Comum de 38,75m², Fração Ideal 0,000977% - 105 ao 505 e 1505 ao 2005 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 35,30m², Fração Ideal 0,00089% - 605 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,34m², Fração Ideal 0,000992% - 705 ao 1405 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 38,65m², Fração Ideal 0,000975% - 106 ao 506 e 1506 ao 2006 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 35,30m², Fração Ideal 0,00089% - 606 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,34m², Fração Ideal 0,000992% - 706 ao 1406 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 38,65m², Fração Ideal 0,000975%. **BLOCO B2:** Terá 20 (vinte) pavimentos tipo, cada um deles com 06 (seis) apartamentos, total de 120 (cento e vinte) unidades. Possui cada um dos apartamentos a seguinte divisão interna - apartamentos do 101 ao 601 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 35,30m², Fração Ideal 0,00089% - 701 e 801 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 38,65m², Fração Ideal 0,000975% - 901 ao 1501 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 37,99m², Fração Ideal 0,000958% - 1601 ao 2001 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 34,63m², Fração Ideal 0,000872% - 102 ao 602 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

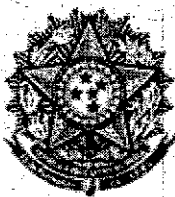
Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

(uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 35,30m², Fração Ideal 0,00089% - 702 e 802 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 38,65m², Fração Ideal 0,000975% - 902 ao 1502 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 37,99m², Fração Ideal 0,000958% - 1602 ao 2002 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 34,63m², Fração Ideal 0,000872% - 103 ao 503 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 75,15m², Área Comum de 36,71m², Fração Ideal 0,000925% - 603 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 87,65m², Área Comum de 40,74m², Fração Ideal 0,001026% - 703 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 87,65m², Área Comum de 40,07m², Fração Ideal 0,001010% - 803 ao 1503 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vaga de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 87,65m², Área Comum de 39,40m², Fração Ideal 0,000993% - 1603 ao 2003 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 75,15m², Área Comum de 36,04m², Fração

[illegible]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

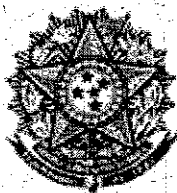
Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

Fração Ideal 0,000958% - 1506 ao 2006 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 34,63m², Fração Ideal 0,000872%. **COBERTURA:** Na cobertura se localizam o reservatório superior de água potável (caixas d'água), barrilete, casa de máquinas, mesa de motores, dômus de ventilação, laje impermeabilizada e telhado. **SETOR DO SUB CONDOMÍNIO C - TÉRREO:** No TÉRREO 2 ficam localizadas 178 (cento e setenta e oito) vagas simples de garagem, enumeradas de 168 a 345 vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais, circulação de veículos, rampa e escada para acesso de pedestres e veículos. No TÉRREO 1 ficam localizadas 171 (cento e setenta e uma) vagas de garagem sendo 04 (quatro) vagas destinadas à visitantes, 159 (cento e cinquenta e nove) vagas simples, enumeradas de 1 a 33 e 42 a 167 e 8 (oito) vagas duplas (tipo gaveta), enumeradas de 34/34A a 41/41A vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais, além de circulação de veículos, circulação de pedestres, rampas e escadas para acesso de pedestres e veículos, guarita com espera, W.C e passarela de acesso, alameda do pomar, lixo, central de gás, reservatório inferior e áreas permeáveis (grama), além dos ambientes abaixo: **PROJEÇÃO DO BLOCO C1 - Hall,** 1 (um) salão de festas com copa, cozinha, lavatório, 01 (um) sanitário e 01 (um) sanitário acessível, 01 (uma) brinquedoteca, 01 (um) espaço mulher, 01 (um) D.M.L, 01 (um) sanitário, 01 (um) sanitário acessível, sala de pressurização, sala de medição e circulação vertical com 03 (três) elevadores e 01 (uma) escada de incêndio pressurizada de uso coletivo. **PROJEÇÃO DO BLOCO C2:** Hall, 01 (um) salão de festas gourmet com copa, lavatório, 01 (um) sanitário e 01 (um) sanitário acessível, 01 (uma) academia, 01 (uma) sala de jogos, 01 (um) D.M.L, 01 (um) sanitário, 01 (um) sanitário acessível, sala de pressurização, sala de medição e circulação vertical com 03 (três) elevadores e 01 (uma) escada de incêndio pressurizada de uso coletivo. **LAZER DESCOBERTO:** É composto de: piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, solarium, 02 (dois) playground, fitness externo, pista de skate, quadra esportiva, 2 (duas) churrasqueiras com 1 (um) lavatório e 1 (um) W.C cada. **PAVIMENTO TIPO:** As Áreas de Uso Comum será servida por 03 (três) elevadores, escada de incêndio pressurizada de uso coletivo e hall social. As Áreas de Uso Privativo de cada um dos edifícios são assim definidas: **BLOCO C1:** Terá 20 (vinte) pavimentos tipo, cada um deles com 06 (seis) apartamentos, total de 120 (cento e vinte) unidades. Possui cada um dos apartamentos a seguinte divisão interna - apartamentos do 101 ao 601 e 1601

ao 2001 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 36,26m², Fração Ideal 0,00092% - 701 ao 1501 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,72m², Fração Ideal 0,001008% - 102 ao 1002 e 1602 ao 2002 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 36,26m², Fração Ideal 0,00092% - 702 ao 1502 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,72m², Fração Ideal 0,001008% - 103 ao 603 e 1603 ao 2003 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 75,15m², Área Comum de 37,70m², Fração Ideal 0,000957% - 703 ao 1503 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 87,65m², Área Comum de 41,16m², Fração Ideal 0,001045% - 104 ao 504 e 1504 ao 2004 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,90m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 72,40m², Área Comum de 36,35m², Fração Ideal 0,000923% - 604 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,90m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,90m², Área Comum de 40,49m², Fração Ideal 0,001028% - 704 ao 1404 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,90m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,90m², Área Comum de 39,80m², Fração Ideal 0,00101% - 105 ao 505 e 1505 ao 2005 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 36,26m², Fração Ideal 0,00092% - 605 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 40,40m², Fração Ideal 0,001025% - 705 ao 1405 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,72m², Fração Ideal 0,001008% - 106 ao 506 e 1506 ao 2006 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 36,26m², Fração Ideal 0,00092% - 606 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

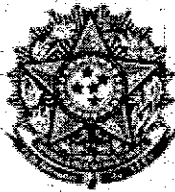
Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

Total 84,05m², Área Comum de 40,40m², Fração Ideal 0,001025% - 706 ao 1406 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05 m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,72m², Fração Ideal 0,001008%. BLOCO C2: Terá 20 (vinte) pavimentos tipo, cada um deles com 06 (seis) apartamentos, total de 120 (cento e vinte) unidades. Possui cada um dos apartamentos a seguinte divisão interna - apartamentos 101 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 40,40m², Fração Ideal 0,001025% - 201 ao 601 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 36,26m², Fração Ideal 0,00092% - 701 e 801 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,72m², Fração Ideal 0,001008% - 901 ao 1501 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,02m², Fração Ideal 0,00099% - 1601 ao 2001 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 35,57 m², Fração Ideal 0,000903% - 102 ao 602 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 36,26m², Fração Ideal 0,00092% - 702 e 802 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área

Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,72m², Fração Ideal 0,001008% - 902 ao 1502 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,02m², Fração Ideal 0,00099% - 1602 ao 2002 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 35,57m², Fração Ideal 0,000903% - 103 ao 503 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 75,15m², Área Comum de 37,70m², Fração Ideal 0,000957% - 603 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 87,65m², Área Comum de 41,84m², Fração Ideal 0,001062% - 703 e 803 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 87,65m², Área Comum de 41,16m², Fração Ideal 0,001045% - 903 ao 1503 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 87,65m², Área Comum de 40,47m², Fração Ideal 0,001028% - 1603 ao 2003 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 62,65m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 75,15m², Área Comum de 37,00m², Fração Ideal 0,00094% - 104 ao 504 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,90m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 72,40m², Área Comum de 36,35m², Fração Ideal 0,000923% - 604 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,90m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,90m², Área Comum de 40,49m², Fração Ideal 0,001028% - 704 e 804 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,90m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,90m², Área Comum de 39,80m², Fração Ideal 0,00101% - 904 ao 1504 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,90m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,90m², Área Comum de 39,11m², Fração Ideal 0,000994% - 1604 ao 2004 composto por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha/área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,90m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 72,40m², Área Comum de 35,66m², Fração Ideal 0,000905% - 105 ao 505 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 36,26m², Fração Ideal 0,00092% - 605 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

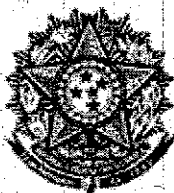
Dra. MARIA BAIÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 40,40m², Fração Ideal 0,001025% - 705 e 805 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,72m², Fração Ideal 0,001008% - 905 ao 1505 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,02m², Fração Ideal 0,00099% - 1605 ao 2005 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 35,57m², Fração Ideal 0,000903% - 106 ao 506 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 36,26m², Fração Ideal 0,00092% - 606 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 40,40m², Fração Ideal 0,001025% - 706 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,72m², Fração Ideal 0,001008% - 806 ao 1506 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 84,05m², Área Comum de 39,02m², Fração Ideal 0,00099% - 1606 ao 2006 composto por 01 (uma) sala de estar/cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 59,05m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 71,55m², Área Comum de 35,57m², Fração Ideal 0,000903%. COBERTURA: a cobertura se localizam o reservatório superior de água potável (caixas

d'água), barrilete, casa de máquinas, mesa de motores, dômus de ventilação, laje impermeabilizada e telhado. **SETOR DO SUB CONDOMÍNIO D - TÉRREO:** No TÉRREO 1 ficam localizadas 138 (cento e trinta e oito) vagas de garagem sendo 115 (cento e quinze) vagas simples, enumeradas de 1 a 28, 30, 33, 37, 38, 40 a 43, 48 a 62, 75 a 138 e 23 (vinte e três) vagas duplas (tipo gaveta), enumeradas de 29/29A, 31/31A, 32/32A, 34/34A a 36/36A, 39/39A, 44/44A a 47/47A e 63/63A a 74/74A, vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais, rampa para acesso de veículos, circulação vertical com 04 (quatro) elevadores e 02 (duas) escadas de incêndio pressurizada e reservatório inferior. No TÉRREO 2 ficam localizadas 164 (cento e sessenta e quatro) vagas de garagem, sendo 04 (quatro) vagas destinadas à visitantes, 137 (cento e trinta e sete) vagas simples, enumeradas de 139 a 185, 194 a 213 e 229 a 298 e 23 (vinte e três) vagas duplas (tipo gaveta), enumeradas de 186/186A a 193/193A e 214/214A a 228/228A, vinculadas às suas respectivas unidades habitacionais, além de circulação de veículos, circulação de pedestres, guarita com espera, W.C e passarela de acesso, lixo, central de gás e áreas permeáveis (grama), além dos ambientes abaixo: **PROJEÇÃO DO BLOCO D1:** Hall, 1 (um) salão de festas gourmet com copa, cozinha, circulação, 01 (um) sanitário e 01 (um) sanitário acessível, 01 (uma) academia, 01 (uma) sala de jogos, circulação, 01 (um) D.M.L, 01 (um) sanitário, 01 (um) sanitário acessível, sala de medição, sala de pressurização e circulação vertical com 03 (três) elevadores e 01 (uma) escada de incêndio pressurizada de uso coletivo. **PROJEÇÃO DO BLOCO D2** - Hall, 1 (um) salão de festas com copa, cozinha, circulação, 01 (um) sanitário e 01 (um) sanitário acessível, 01 (uma) brinquedoteca, 01 (um) ateliê, 01 (um) espaço mulher, circulação, 01 (um) D.M.L, 01 (um) sanitário, 01 (um) sanitário acessível, sala de medição, sala de pressurização e circulação vertical com 03 (três) elevadores e 1 (uma) escada de incêndio pressurizada de uso coletivo. **LAZER DESCOBERTO** - É composto de: piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, deck solarium, quadra esportiva, playground, fitness externo, pergolados, 2 (duas) churrasqueiras com 1 (um) lavatório e 1 (um) W.C cada. **PAVIMENTO TIPO:** As Áreas de Uso Comum será servida por 03 (três) elevadores, escada de incêndio pressurizada de uso coletivo e hall. As Áreas de Uso Privativo de cada um dos edifícios são assim definidas: **BLOCO D1:** Terá 20 (vinte) pavimentos tipo, cada um deles com 06 (seis) apartamentos, total de 120 (cento e vinte) unidades. Possui cada um dos apartamentos a seguinte divisão interna - apartamentos 101 ao 501 e 701 ao 1101 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 86,00m², Área Comum de 36,85m², Fração Ideal 0,000849% - 601, 1201 e 1301 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 98,50m², Área Comum de 40,33m², Fração Ideal 0,00093% - 1401 ao 1601 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 98,50m², Área Comum de 39,74m², Fração Ideal 0,000916% - 1701 e 1801 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 101,50m², Área Comum de 40,82m², Fração Ideal 0,000941% - 1901 e 2001 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 89,00m², Área Comum de 37,92m², Fração Ideal 0,000874% - 102

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

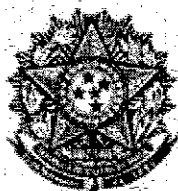
Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

ao 502, 702 e 902 ao 1102 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 86,00m², Área Comum de 36,85m², Fração Ideal 0,000849% - 602, 802, 1202 e 1302 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 98,50m², Área Comum de 40,33m², Fração Ideal 0,00093% - 1402 ao 1602 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 98,50m², Área Comum de 39,74m², Fração Ideal 0,000916% - 1702 e 1802 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 101,50m², Área Comum de 40,82m², Fração Ideal 0,000941% - 1902 e 2002 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 89,00m², Área Comum de 37,92m², Fração Ideal 0,000874% - 103 ao 603, 903, 1003, 1903 e 2003 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 63,80m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 76,30m², Área Comum de 32,59m², Fração Ideal 0,000751% - 703, 803, 1103 e 1203 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 63,80m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 88,80m², Área Comum de 36,08m², Fração Ideal 0,000831% - 1303 ao 1803 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área

Apartamento 63,80m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 88,80m², Área Comum de 35,49m², Fração Ideal 0,000817% - 104 ao 504, 704, 904, 1004, 1904 e 2004 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 63,80m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 76,30m², Área Comum de 32,59m², Fração Ideal 0,000751% - 604, 804, 1104 e 1204 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 63,80m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 88,80m², Área Comum de 36,08m², Fração Ideal 0,000831% - 1304 ao 1804 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 63,80m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 88,80m², Área Comum de 35,49m², Fração Ideal 0,000817% - 105 ao 405, 705, 905 e 1005 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 88,00m², Área Comum de 37,68m², Fração Ideal 0,000868% - 505, 605, 805, 1105 e 1205 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 100,50m², Área Comum de 41,15m², Fração Ideal 0,000948% - 1305 ao 1605 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 100,50m², Área Comum de 40,58m², Fração Ideal 0,000935% - 1705 e 1805 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 103,50m², Área Comum de 41,65m², Fração Ideal 0,00096% - 1905 e 2005 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 91,00m², Área Comum de 38,75m², Fração Ideal 0,000893% - 106 ao 506 e 706 ao 1006 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 88,00m², Área Comum de 37,68m², Fração Ideal 0,000868% - 606, 1106 e 1206 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 100,50m², Área Comum de 41,15m², Fração Ideal 0,000948% - 1306 ao 1606 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

25,00m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 100,50m², Área Comum de 40,58m², Fração Ideal 0,000935% - 1706 e 1806 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 103,50m², Área Comum de 41,65m², Fração Ideal 0,00096% - 1906 e 2006 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 91,00m², Área Comum de 38,75m², Fração Ideal 0,000893%. **BLOCO D2:** Terá 20 (vinte) pavimentos tipo, cada um deles com 06 (seis) apartamentos, total de 120 (cento e vinte) unidades. Possui cada um dos apartamentos a seguinte divisão interna - apartamentos 101 ao 301 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 86,00m², Área Comum de 36,85m², Fração Ideal 0,000849% - 401 ao 1101 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 86,00m², Área Comum de 36,26m², Fração Ideal 0,000836% - 1201 ao 1601 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 98,50m², Área Comum de 39,16m², Fração Ideal 0,000902% - 1701 e 1801 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 101,50m², Área Comum de 40,24m², Fração Ideal 0,000927% - 1901 e 2001 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01

(uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 89,00m², Área Comum de 37,34m², Fração Ideal 0,00086% - 102 ao 302 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 86,00m², Área Comum de 36,85m², Fração Ideal 0,000849% - 402 ao 1002 Bloco D2 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 86,00m², Área Comum de 36,26m², Fração Ideal 0,000836% - 1102 ao 1602 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 98,50m², Área Comum de 39,16m², Fração Ideal 0,000902% - 1702 e 1802 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 101,50m², Área Comum de 40,24m², Fração Ideal 0,000927% - 1902 e 2002 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 89,00m², Área Comum de 37,34m², Fração Ideal 0,00086% - 103 ao 303 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 63,80m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 76,30m², Área Comum de 32,59m², Fração Ideal 0,000751% - 403 ao 1003, 1903 e 2003 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 63,80m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 76,30m², Área Comum de 32,02m², Fração Ideal 0,000738% - 1103 ao 1803 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 63,80m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 88,80m², Área Comum de 34,92m², Fração Ideal 0,000805% - 104 ao 304 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 63,80m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 76,30m², Área Comum de 32,59m², Fração Ideal 0,000751% - 404 ao 1004, 1904 e 2004 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 63,80m², Box de Garagem com área 12,50m², Área Privativa Total 76,30m², Área Comum de 32,02m², Fração Ideal 0,000738% - 1104 ao 1804 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 63,80m², Box de Garagem com área 25,00m², Área Privativa Total 88,80m², Área Comum de 34,92m², Fração Ideal 0,000805% - 105 ao 305 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 88,00m², Área Comum de 37,68m², Fração

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

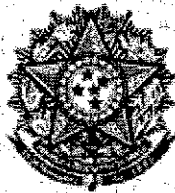
Ideal 0,000868% - 405 ao 1005 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 88,00m², Área Comum de 37,10m², Fração Ideal 0,000855% - 1105 ao 1605 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 100,50m², Área Comum de 40,00m², Fração Ideal 0,000922% - 1705 e 1805 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 103,50m², Área Comum de 41,07m², Fração Ideal 0,000946% - 1905 e 2005 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 91,00m², Área Comum de 38,18m², Fração Ideal 0,00088% - 106 ao 306 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 88,00m², Área Comum de 37,68m², Fração Ideal 0,000868% - 406 ao 1006 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 73,50 m², Box de Garagem com área 12,50m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 88,00m², Área Comum de 37,10m², Fração Ideal 0,000855% - 1106 ao 1606 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 73,50m², Box de Garagem com área

25,00m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 100,50m², Área Comum de 40,00m², Fração Ideal 0,000922% - 1706 e 1806 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 02 vagas de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 25,00m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 103,50m², Área Comum de 41,07m², Fração Ideal 0,000946% - 1906 e 2006 composto por 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte com sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) office, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) escaninho e 01 vaga de garagem, Área Apartamento 76,50m², Box de Garagem com área 12,50m², Escaninho com área 2,00m², Área Privativa Total 91,00m², Área Comum de 38,18m², Fração Ideal 0,00088%. COBERTURA - Na cobertura se localizam o reservatório superior de água potável (caixas d'água), barrilete, casa de máquinas, mesa de motores, dômus de ventilação, laje impermeabilizada e telhado. A instituidora/incorporadora declara: Que a fração ideal no solo e nas outras partes comuns, foi calculada pela projeção de terreno de uso exclusivo de cada um dos setores, para ser declarada no instrumento da incorporação/instituição de condomínio. Em atenção a nota 2 do item 3.17 da NBR 12721/2006, o responsável pelos cálculos e a incorporadora/instituidora declaram que: As eventuais diferenças entre as áreas reais calculadas nos presentes quadros com outras áreas constantes nos projetos, alvarás e/ou habite-se devem-se aos diferentes critérios estabelecidos nas respectivas metodologias de cálculo. Da setorização: O empreendimento para o uso das partes que o compõe, construção, administração e funcionamento, em atendimento ao artigo 6º da lei 4864/65, aliado ao artigo 8º da Lei 4591/64, será setorizado em 4 setores, definidos de Sub-Condomínio A, Sub-Condomínio B, Sub-Condomínio C e Sub-Condomínio D, a saber; SUB-CONDOMÍNIO A - Composto pelos blocos A1, A2 e A3, a serem edificadas sobre um terreno de uso exclusivo, ocupado pela projeção da edificação, mais vagas de garagens, áreas de lazer e jardins, partes devidamente definidas e caracterizadas no projeto aprovado. SUB-CONDOMÍNIO B - Composto pelos blocos B1 e B2, a serem edificadas sobre um terreno de uso exclusivo, ocupado pela projeção da edificação, mais vagas de garagens, áreas de lazer e jardins, partes devidamente definidas e caracterizadas no projeto aprovado. SUB-CONDOMÍNIO C - Composto pelos blocos C1 e C2, a serem edificadas sobre um terreno de uso exclusivo, ocupado pela projeção da edificação, mais vagas de garagens, áreas de lazer e jardins, partes devidamente definidas e caracterizadas no projeto aprovado. SUB-CONDOMÍNIO D - Composto pelos blocos D1 e D2, a serem edificadas sobre um terreno de uso exclusivo, ocupado pela projeção da edificação, mais vagas de garagens, áreas de lazer e jardins, partes devidamente definidas e caracterizadas no projeto aprovado. Terreno Total (33.916,46m²) - Com a setorização o terreno de propriedade comum do condomínio, será desdobrado em:

a) Terreno de propriedade comum do condomínio e uso exclusivo do Sub-Condomínio A, com 11.196,57m², conforme delimitações constantes do projeto aprovado. b) Terreno de propriedade comum do condomínio e uso exclusivo do Sub-Condomínio B, com 7.326,28m², conforme delimitações constantes do projeto aprovado. Terreno de propriedade comum do condomínio e uso exclusivo do Sub-Condomínio C, com 7.584,13m², conforme delimitações constantes do projeto aprovado. Terreno de propriedade comum do condomínio e uso exclusivo do Sub-Condomínio D, com 6.924,13m², conforme delimitações constantes do projeto aprovado. Terreno de propriedade comum do condomínio e uso geral dos Sub-Condomínios A, B e C, com 885,35 m², referente à faixa de desaceleração, conforme delimitações constantes do projeto aprovado. Frações Ideais - Com a setorização da incorporação, a fração ideal no solo para cada um dos setores foi calculada pela proporção dos terrenos de uso exclusivo, importando em: a) 0,341317 ou 34,1317% para o Sub-Condomínio A; b) 0,223335 ou 22,3335% para o Sub-Condomínio B; c) 0,231195 ou 23,1195% para o Sub-Condomínio C; d) 0,204153 ou 20,4153% para o Sub-Condomínio D; Frações estas que no caso de incorporação por etapas e/ou introdução de projetos modificativos que altere um ou mesmo os

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

quatro setores, não sofrerão alterações, podendo, no entanto, serem alteradas as frações ideais no solo das unidades autônomas que compõem cada um dos setores. Partes Comuns: a) São partes comuns de uso geral dos Sub-Condomínios A, B e C, a Faixa de Desaceleração, cujo uso, manutenção, direitos e deveres sobre a mesma, serão de responsabilidade das unidades autônomas de cada um destes três Sub-Condomínios, na proporção de suas respectivas frações ideais no solo. Como partes comuns de uso geral dos quatro Sub-Condomínios o terreno. b) São partes comuns de uso exclusivo dos Sub-Condomínios A, B, C e D todas as edificações construídas sobre a projeção de terreno de uso exclusivo do referido Setor, com exclusão dos apartamentos, das vagas de garagens e escaninhos vinculadas aos mesmos, cujo uso, manutenção, direitos e deveres sobre as mesmas, serão de responsabilidade das unidades autônomas de cada um dos Setores, na proporção de suas respectivas frações ideais no solo. Os presentes quadros, serão apresentados no Geral para o todo do empreendimento e desdobrados para cada um dos Setores, conforme faculta a nota do item 1.2 do objetivo da NBR 12721/2006, cuja finalidade é a apropriação do custo da construção para cada um dos setores individualmente e para a caracterização pormenorizada das partes que os compõem. As proporções de uso e manutenção das partes comuns de uso exclusivo de cada um dos Setores pelas unidades autônomas que os compõe, estão contempladas na coluna 31 do quadro II da NBR desdobrada dos Setores Sub-Condomínio A, Sub-Condomínio B, Sub-Condomínio C e Sub-Condomínio D. Vagas de Garagem - O empreendimento terá um total de 1.261 (um mil, duzentos e sessenta e uma) vagas de garagens, sendo 1.249 (um mil, duzentos e quarenta e nove) vagas vinculadas aos apartamentos e 16 (dezesseis) vagas para visitantes. Vagas do Sub-Condomínio A - Situadas no Térreo do referido setor, em um total de 263 vagas, numeradas no projeto para efeito de identificação e determinação. Destas 259 são vinculadas às unidades autônomas apartamentos e 4 são vagas para visitantes de uso comum. 01.6.2 - Vagas do Sub-Condomínio B - Situadas no Térreo 1 e no Térreo 2 do referido setor, em um total de 347 vagas, numeradas no projeto para efeito de identificação e determinação, sendo 179 no Térreo 2 e 168 no Térreo 1. Destas 343 são vinculadas às unidades autônomas apartamentos e 4 são vagas para visitantes de uso comum. Vagas do Sub-Condomínio C - Situadas no Térreo 1 e no Térreo 2 do referido setor, em um total de 349 vagas, numeradas no projeto para efeito de identificação e determinação, sendo 178 no Térreo 2 e 171 no Térreo 1. Destas 345 são vinculadas às unidades autônomas apartamentos e 4 são vagas para visitantes de uso comum. Vagas do Sub-Condomínio D - Situadas no Térreo 1 e no Térreo 2 do referido setor, em um total de 302 vagas, numeradas no projeto

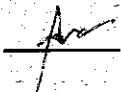
para efeito de identificação e determinação, sendo 138 no Térreo 1 e 164 no Térreo 2. Destas 298 são vinculadas às unidades autônomas apartamentos e 4 são vagas para visitantes de uso comum. Os presentes quadros do geral, são representados pelas Informações Preliminares, Quadro I, Quadro II, Quadro III, Quadro IVA, Quadro IVB e Quadro V. Os quadros desdobrados do Geral, referentes a cada um dos setores "Sub-Condomínios A, B, C e D", serão representados pelos quadros completos da NBR 12721/2006, cuja soma das frações ideais de cada setor, perfaz as proporções indicadas no item 06.4.6 acima. Ficando Incorporado Condomínio de acordo com as plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Goiânia-GO e especificações estabelecidas nos quadros da NBR-12.721, anexos para arquivamento neste Cartório, cuja construção, em condomínio, será regida conforme Lei nº 4.591 de 16/12/1964. Escr.01. A Oficial.

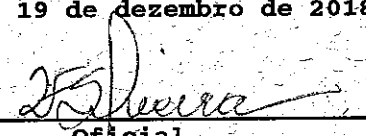
Av-6-133.243. Goiânia, 07 de Novembro de 2018. Protocolo nº. 236.199. Certifico que: em decorrência da prescrição do prazo estabelecido no art. 33, da Lei Federal de nº. 4.591/64, que "Dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias", em vigor, considerando-se, que, nenhuma unidade do Empreendimento, com a denominação de "RESIDENCIAL ASTRAL", como se comprova pela ausência de anotação à margem d/matricula, junto ao público consumidor imobiliário, não foram comprometidas e nem vendidas, e, considerando-se, mais, que, não teve início até esta data a construção do referido Empreendimento, assim ocorrido, e, por falta de interesse da Proprietária: VEGA CONSTRUTORA XIV LTDA., constante e qualificada no R-3 e R-4-133.243, supra, na execução do referido Projeto, bem como desta, também, por consequência na qualidade, de Construtora é Incorporadora, como informa o R-5-133.243, acima, **FICA ESTE REGISTRO CANCELADO E SEM NENHUM EFEITO JURÍDICO**, conforme consta e autoriza o Regto. datado de 22/10/2018, c/firma reconhecida, assinado e expedido pela referida Empresa, representada pelo Sr. Renato de Sousa Correia. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

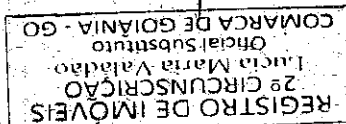
Av-7-133.243: Goiânia, 19 de Dezembro de 2018. Certifico que, de acordo com Decreto nº 359/2016, de 11/02/2016, publicado no Diário Oficial do Município Eletrônico nº 6262, págs. 24/26, em data de 11/02/2016, o imóvel objeto da presente matrícula, possui as seguintes medidas e confrontações: ÁREA de 33.916,46m², medindo: D-61,38m mais D=42,23m mais 117,24m mais 63,87m de frente para a Avenida Pedro Paulo de Souza; 101,14m mais 29,46m mais 159,46m mais 15,17m mais 100,40m, de fundo, confrontando com a Área a ser destinada ao PUAMA; 40,22m pelo lado direito, confrontando com a Rua dos Lírios; 87,58m mais 19,84m mais 47,46m, pelo lado esquerdo, confrontando com a Área Institucional (Corpo de Bombeiros) e Área de Preservação Permanente; 1º chanfrado - Avenida Pedro Paulo de Souza = 8,53m; pela linha curva - Avenida Pedro Paulo de Souza com Rua dos Lírios - D=35,69m; e, 2º chanfrado - Avenida Pedro Paulo de Souza com Rua dos Lírios = 11,87m. Ficam ratificados os demais termos d/matricula. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 19 de dezembro de 2018.

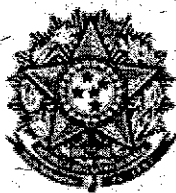
Rúbrica do expedidor.: 


Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921803071536106409741

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 53,00

ISS: R\$ 2,65

FESEMP: R\$ 2,12

FEPADSAJ: R\$ 1,06

TAXA JUDICIARIA: R\$ 13,13

FUNESP: R\$ 4,24

FUNEMP: R\$ 1,59

FUNPROGE R\$ 1,06

FUNDESP: R\$ 5,30

ESTADO: R\$ 2,65

FUNCOMP: R\$ 1,59

FUNDEPÉG: R\$ 1,06

VALOR TOTAL R\$ 89,45

