



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 2563, DE 22 DE SETEMBRO DE 2016

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais, nos termos da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 09 de janeiro de 2008, bem como considerando o contido no Processo nº 5.018.673-3/2012, de interesse do **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**,

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam aprovados o remanejamento – remembramento – desmembramento e a planta dos lotes 01 ao 26, da Quadra 120, situados à Avenida Nazareno Roriz, Rua Arquimedes Rocha e Rua Arraias, Bairro Cidade Jardim, nesta Capital, passando a constituir os lotes 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11/16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26 e Área Pública Municipal (Rua 06), com as seguintes características e confrontações:

1. Remembrando os lotes 01 ao 26 em Lote 01/26

Lote 01/26	ÁREA	10.955,00m²
Frente para Avenida Nazareno Roriz.....	179,49m	
Fundo confrontando com Rua Arquimedes Rocha.....	179,49m	
Lado direito confrontando com Rua Arraias	49,05m	
Lado esquerdo confrontando com Rua Arquimedes Rocha	47,10m	
1º chanfrado: Avenida Nazareno Roriz com Rua Arquimedes Rocha	7,07m	
2º chanfrado: Avenida Nazareno Roriz com Rua Arraias	7,07m	
3º chanfrado: Rua Arquimedes Rocha.....	7,07m	
4º chanfrado: Rua Arquimedes Rocha com Rua Arraias.....	7,07m	

2. Desmembrando o Lote 01/26 em lotes 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11/16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26 e Área Pública Municipal (Rua 06)



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lote 01	ÁREA	498,00m²
Frente para Avenida Nazareno Roriz.....	12,49m	
Fundo confrontando com Lote 26.....	17,49m	
Lado direito confrontando com Lote 02	29,28m	
Lado esquerdo confrontando com Rua Arquimedes Rocha	24,10m	
Pela linha de chanfrado: Avenida Nazareno Roriz com Rua Arquimedes Rocha.....	7,07m	

Lote 02	ÁREA	411,00m²
Frente para Avenida Nazareno Roriz.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 25.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lote 03	29,43m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 01	29,28m	

Lote 03	ÁREA	413,00m²
Frente para Avenida Nazareno Roriz.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 24.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lote 04	29,57m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 02	29,43m	

Lote 04	ÁREA	343,06m²
Frente para Avenida Nazareno Roriz.....	7,00m	
Fundo confrontando com Lote 23.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Área Pública Municipal (Rua 06)	24,72m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 03	29,57m	
Pela linha de chanfrado: Avenida Nazareno Roriz com APM (Rua 06)	7,07m	

Lote 06	ÁREA	524,98m²
Frente para Avenida Nazareno Roriz.....	13,00m	
Fundo confrontando com Lote 21.....	18,00m	
Lado direito confrontando com Lote 07	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Área Pública Municipal (Rua 06)	24,86m	
Pela linha de chanfrado: Avenida Nazareno Roriz com APM (Rua 06)	7,07m	

Lote 07	ÁREA	421,00m²
Frente para Avenida Nazareno Roriz.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 20.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lote 08	30,15m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 06	30,00m	

Lote 08	ÁREA	423,10m²
Frente para Avenida Nazareno Roriz.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 19.....	14,00m	

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado direito confrontando com Lote 0930,29m
Lado esquerdo confrontando com Lote 0730,15m

Lote 09 **ÁREA** **425,10m²**
Frente para Avenida Nazareno Roriz.....14,00m
Fundo confrontando com Lote 18.....14,00m
Lado direito confrontando com Lote 1030,44m
Lado esquerdo confrontando com Lote 0830,29m

Lote 10 **ÁREA** **427,10m²**
Frente para Avenida Nazareno Roriz.....14,00m
Fundo confrontando com Lote 17.....14,00m
Lado direito confrontando com Lote 11/1630,58m
Lado esquerdo confrontando com Lote 0930,44m

Lote 11/16 **ÁREA** **2.680,50m²**
Frente para Avenida Nazareno Roriz.....41,00m
Fundo confrontando com Rua Arquimedes Rocha.....41,00m
Lado direito confrontando com Rua Arraias49,05m
Lado esquerdo confrontando com os lotes 10 e 17.....58,58m
1º chanfrado: Avenida Nazareno Roriz com Rua Arraias7,07m
2º chanfrado: Rua Arraias com Rua Arquimedes Rocha.....7,07m

Lote 17 **ÁREA** **392,00m²**
Frente para Rua Arquimedes Rocha14,00m
Fundo confrontando com Lote 10.....14,00m
Lado direito confrontando com Lote 1828,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 11/1628,00m

Lote 18 **ÁREA** **392,00m²**
Frente para Rua Arquimedes Rocha14,00m
Fundo confrontando com Lote 09.....14,00m
Lado direito confrontando com Lote 1928,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 1728,00m

Lote 19 **ÁREA** **392,00m²**
Frente para Rua Arquimedes Rocha14,00m
Fundo confrontando com Lote 08.....14,00m
Lado direito confrontando com Lote 2028,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 1828,00m

Lote 20 **ÁREA** **392,00m²**

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Frente para Rua Arquimedes Rocha	14,00m
Fundo confrontando com Lote 07.....	14,00m
Lado direito confrontando com Lote 21	28,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 19	28,00m

Lote 21	ÁREA	491,50m²
Frente para Rua Arquimedes Rocha	13,00m	
Fundo confrontando com Lote 06.....	18,00m	
Lado direito confrontando com Área Pública Municipal (Rua 06)	23,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 20	28,00m	
Pela linha de chanfrado: Rua Arquimedes Rocha com APM (Rua 06).....	7,07m	

Lote 23	ÁREA	336,00m²
Frente para Rua Arquimedes Rocha	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 04.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 24	28,00m	
Lado esquerdo confrontando com Área Pública Municipal (Rua 06)	28,00m	

Lote 24	ÁREA	392,00m²
Frente para Rua Arquimedes Rocha	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 03.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lote 25	28,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 23	28,00m	

Lote 25	ÁREA	392,00m²
Frente para Rua Arquimedes Rocha	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 02.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lote 26	28,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 24	28,00m	

Lote 26	ÁREA	477,20m²
Frente para Rua Arquimedes Rocha	12,49m	
Fundo confrontando com Lote 01.....	17,49m	
Lado direito confrontando com Rua Arquimedes Rocha	23,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 25	28,00m	
Pela linha de chanfrado: Rua Arquimedes Rocha	7,07m	

Área Pública Municipal (Rua 06)	ÁREA	731,46m²
Frente para Avenida Nazareno Roriz.....	22,00m	
Fundo confrontando com Rua Arquimedes Rocha.....	17,00m	
Lado direito confrontando com os lotes 06 e 21.....	7,07m+47,86m+7,07m	
Lado esquerdo confrontando com os lotes 04 e 23.....	7,07m+52,72m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Parágrafo único. A aprovação de que trata o *caput* deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação na Gerência de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças.

Art. 2º É de responsabilidade do doador registrar no Cartório de Registro de Imóveis a Área Pública Municipal destinada ao Sistema Viário, de propriedade da Prefeitura de Goiânia, cujo registro deverá ser entregue à Subprocuradoria do Patrimônio Imobiliário, da Procuradoria Geral do Município.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, *ficando expressamente revogado o Decreto nº 4.889, de 07 de novembro de 2013.*

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 22 dias do mês de setembro de 2016.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

SEBASTIÃO FERREIRA LEITE
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação