

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Processo:

58997722

SECRETARIA DE FINANÇAS
AGÊNCIA MILANOVA

04
17 SET 2014

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

permanece: 470.204.0158.000.0-lote 01

CERTIDÃO

Incluir: 470.204.0134.000.0-lote 02
0124.000.0-lote 03
0114.000.0-lote 04
0104.000.0-lote 05

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

-16.730-

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º

Goiânia,

0094.000.0-lote 06
20 de Dezembro de 1.979

IMÓVEL: Chácara nº. 159, à Rua F, com a Rua I, no PARQUE TREMENDÃO, nesta Capital, com área de 6.534,00m², sendo: 155,05m pela Rua F; 120,00m de fundo com a Chácara 160; 5,40m pelo lado direito com a Rua I; 103,50m pelo lado esquerdo, com as chácaras de nºs. 211 e 212. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ALVES DE MORAIS, fazendeiro, CI. nº. 371.024-GO, c/c ZENEIDA REZENDE DE MORAIS, do lar, CI. nº. 17.069-GO, brasileiros, casados, inscritos no CPF. nº. 002.618.741, residentes e domiciliados à Av. Rio Grande do Sul, nº. 426, Campinas, nesta Capital., conforme transcrição nº. 40.952 da 1ª Zona. A Oficial.

R-1-16.730: Goiânia, 20 de Dezembro de 1.979. Por Esc. Púb. de 22.10.1979, L.º nº. 681, fls. 131/132vº do Cart. do 4º Ofício de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados, venderam ao Sr. SEBASTIÃO WALTER DE CARVALHO TAVARES, brasileiro, desquitado, comerciante, CI. nº. 221.984-GO e CPF. nº. 014.141.001-91, residente e domiciliado à Rua 3, 66, Centro, nesta Capital., o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de CR\$ 9.660,00. A Oficial.

R-2-16.730: Goiânia, 17 de Junho de 1.980. Por Esc. Púb. de 12.05.1980, L.º 701 fls. 113/114 do Cartório do 4º Ofício de Notas desta Capital, o proprietário constante do R-1-16.730 supra, vendeu ao Sr. DIVINO ALVES SATURNINO, brasileiro, c/c GUIOMAR NETO SATURNINO, operador de máquinas, CI. nº. 276.393-GO e CPF. nº. 135.135.831-68, residente e domiciliado à Rua C-75, nº. 1.109, no Setor Sudoeste, nesta Capital. O imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de CR\$ 170.000,00. A Oficial.

R-3-16.730: Goiânia, 02 de Julho de 2013. Por Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em data de 08/05/2013, no L.º nº 0028-I, às fls. 125/133, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelos Espólios de, Divino Alves Saturnino e Guiomar Neto Saturnino, inscrita no CPF sob nº 794.123.271-53, constantes no R-2, supra. COUBE à ADJUDICATÁRIA, Empresa, D'HELO CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.875.508/0001-57, com sede na Rua C-24, nº 105, Qda. 30, Lt. 14, Jd. América, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 650.000,00. Escr. 01. A Oficial.

Av-04-16.730: Goiânia, 12 de Novembro de 2013. Certifico e dou fé, que de acordo com Regtº apresentado, datado de 15/10/2013, com firma reconhecida.

Cartório do Registro de Imóveis da 2.^a Zona

Continuação da Matrícula N.º

01

acompanhada da Certidão de Limites e Confrontações de Lote s/Demarcação, datada de 23/07/2013, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável - SEMDUS, elaborada de acordo com o levantamento topográfico realizado pelo Agrimensor Carlos Eduardo Meireles Rezende CREA 5278 TD., de Remapeamento do PARQUE TREMENDÃO, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a ter a área de 6.444,39M2m², e a denominar-se LOTE N.º 159, da QUADRA 159, à Rua F, medindo de frente para Rua F, 149,76m, medindo: 120,18m de fundos confrontando com a quadra 160; 102,43m pelo lado esquerdo, confrontando com as quadras 211 e 212, e pela linha do chanfrado mede 8,98m. Escr. 04. A Oficial.

Av-5-16.730: Goiânia, 25 de Abril de 2014. Certifico e dou fé, que de acordo com Regt.^o apresentado, datado de 15/04/2014, acompanhado da Certidão n.º 054/2014, de 18/03/2014, publicada no Diário Oficial do Município Eletrônico n.º 5807, de 01/04/2014, pág. 02/06, o imóvel objeto da presente matrícula, foi DESMEMBRADO, passando a constituir nos LOTES N.ºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, da QUADRA N.º 159, assim descritos: LOTE N.º 01, com área de 308,44m², medindo: 15,76m de frente para a Rua F; 30,74m de fundo, confrontando com os lotes n.ºs 01, 03 e 04 da Qda. 160; 23,21m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 02; e, 8,98m pela linha de chanfrado da Rua F c/Rua I. LOTE N.º 02, com área de 271,68m², medindo: 10,00m de frente para a Rua F; 12,87m de fundo, confrontando com os lotes n.ºs 04 e 05 da Qda. 160; 23,21m pelo lado direito, confrontando com o lote n.º 01; e, 31,32m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 03. LOTE N.º 03, com área de 353,78m², medindo: 10,00m de frente para a Rua F; 12,87m de fundo, confrontando com os lotes n.ºs 05 e 06 da Qda. 160; 31,32m pelo lado direito, confrontando com o lote n.º 02; e, 39,43m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes n.ºs 04 e 07. LOTE N.º 04, com área de 300,00m², medindo: 10,00m de frente para a Rua F; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n.º 07; 30,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n.º 03; e, 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 05. LOTE N.º 05, com área de 300,00m², medindo: 10,00m de frente para a Rua F; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n.º 07; 30,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n.º 04; e, 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 06. LOTE N.º 06, com área de 300,00m², medindo: 10,00m de frente para a Rua F; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n.º 07; 30,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n.º 05; e, 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 07. LOTE N.º 07, com área de 2.622,87m², medindo: 12,00m de frente para a Rua F; 35,75m mais 63,70m de fundo, confrontando com os lotes n.ºs 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12, da Qda. n.º 160, Lotes 17 e 19, da Qda. 211; 30,00m mais 30,00m mais 9,43m pelo lado direito, confrontando com os lotes n.ºs 06, 05, 04, e 03; e, 30,00m mais 30,00m mais 21,79m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes n.ºs 08, 09, 10 e 11. LOTE N.º 08, com área de 300,00m², medindo: 10,00m de frente para a Rua F; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n.º 07; 30,00m pelo lado

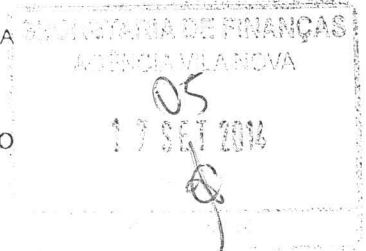
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição



CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

16.730

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº
24 de abril de 2014

02

Matrícula

Goiânia.

direito, confrontando com o lote nº 07; e, 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 09. LOTE Nº 09, com área de 300,00m², medindo: 10,00m de frente para a Rua F; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 07; 30,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 08; e, 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10. LOTE Nº 10, com área de 300,00m², medindo: 10,00m de frente para a Rua F; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 07; 30,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 09; e, 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 11. LOTE Nº 11, com área de 456,26m², medindo: 10,00m de frente para a Rua F; 15,88m de fundo, confrontando com os lotes nºs 19, 20 e 4-A da Qda. 211; 51,79m pelo lado direito, confrontando com os lotes nºs 10 e 07; e, 39,46m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12. LOTE Nº 12, com área de 332,94m², medindo: 10,00m de frente para a Rua F; 15,88m de fundo, confrontando com os lotes nºs 04 e 4-A da Qda. 212; 39,46m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 11; e, 27,12m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 13. LOTE Nº 13, com área de 298,42m², medindo: 22,00m de frente para a Rua F; 34,92m de fundo, confrontando com os lotes nºs 01, 02, 03 e 04, da Qda. 212; e, 27,12m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 12. Escr.01. A Oficial, *Amx*

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 16730 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 28 de abril de 2014

Rubrica do Expedidor *[assinatura]*

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

[assinatura]
Oficial