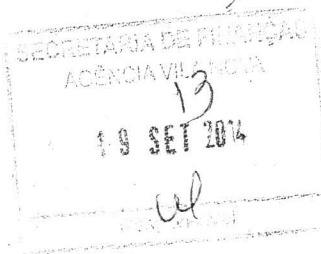


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 173.097, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma Gleba de terras de nº 7-B do quinhão 7, situada na Fazenda Dourados, em Zona de Expansão Urbana deste município, com área de 7.68.67,71 hectares, com os seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M25D, cravado na divisa da área 7C com o loteamento residencial Itaipu; daí segue confrontando com este loteamento com os respectivos azimutes e distâncias AZ. 325°11'03"- 85,00 metros; AZ. 10°11'03"- 7,07 metros; AZ. 55°11'03"- 287,00 metros; indo até o marco M11; daí segue confrontando com a gleba 7A, com os respectivos azimutes e distâncias: AZ. 145°11'03"- 100,00 metros; AZ. 116°34'25" - 37,59 metros; indo até o marco M09, cravado na margem direita do córrego Pindaíba, daí segue por este córrego acima até o marco M17B, cravado na margem esquerda do referido córrego; daí segue confrontando com terras de Daniel Viana com o azimuth de 120°09'10" e distância de 36,92 metros, indo até o marco ME10; daí segue confrontando com a gleba 7E, com o azimuth de 218°09'47" e distância de 371,13 metros, indo até o marco ME1, daí segue confrontando com a gleba 7D, com o azimuth de 325°11'03" e distância de 84,84 metros, indo até o marco M06, cravado na margem esquerda do córrego Pindaíba; daí atravessando o referido córrego, segue confrontando com a gleba 7C, com o azimuth de 325°11'03" e distância de 107,16 metros, indo até o marco M25D, onde teve início esta descrição". PROPRIETÁRIA: MARIA LUIZA PÓVOA DA CRUZ, CI nº 9.192-GO, CIC nº 002.906.371-04, brasileira, viúva, professora universitária, residente e domiciliada nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Vide Matrícula nº 158.398 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-173.097 - Goiânia, 15 de junho de 2008. Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Bancária nº 58.804 no valor de R\$ 135.000,00, datado de 28/03/2008, protocolado sob nº 392.293 em 02/06/2008, a proprietária retro qualificada, em garantia da dívida contraída por LUIZ CESAR DE VELASCO LIMA, portador do CPF nº 004.236.701-82, deu o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca cedular do 1º grau em favor da COOPERATIVA CENTRO BRASILEIRA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUC DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE LTDA., com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 37.395.399/0001-67, em substituição ao matriculado sob nº 162.183 nesta Serventia, a ser paga nas condições constantes do registro nº R1-162.183. Dou fé. O Suboficial.

Av2-173.097 - Goiânia, 10 de março de 2010. Procede a esta averbação tendo em vista a autorização da credora Cooperativa Centro Brasileira de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde Ltda., datada de 22/02/2010, assinada por José Marcos Dutra e Valmir Galhardo, com firmas reconhecidas, protocolada sob nº 428.162 em 05/03/2010, para cancelar a hipoteca cedular objeto do registro R1 desta matrícula. Dou fé. O Suboficial.

R3-173.097 - Goiânia, 10 de março de 2010. Para garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 270455, protocolada sob nº 428.162 em 05/03/2010, emitida em 26/09/2008 por LUIZ CESAR DE VELASCO LIMA, portador do CPF nº 004.236.701-82, com vencimento final para o dia 05/10/2011, na importância de R\$ 66.900,00 à