

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Processo:



59139959

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

Permanece: 130.047.0569.000.0 - lote 16
CERTIDÃO 0596.000.8 - lote 18-20
Excluir: 130.047.0044.000.6

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO
BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da
3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 31.774, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote de terras para construção urbana de número 18/20, da quadra QR-18-B, situado à Rua das Grevilleas e Rua dos Jacarandás, no loteamento denominado SITIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE, nesta Capital, com a área de 3.908,55 metros quadrados, medindo: 10,05 metros + D=18,66 metros de frente para Rua das Grevilleas; D=43,85 metros + 10,58 metros de fundo, dividindo com Rua dos Jacarandás; 40,02 metros + 23,79 metros + 50,00 metros pelo lado direito, dividindo com os lotes 16 e 19; e, 84,87 metros + 29,89 metros pelo lado esquerdo, dividindo com área verde e ZPA I. PROPRIETÁRIA: GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Al. dos Buritis, nº 408, Sala 201, Centro, nesta Capital, CNPJ/MF nº 30.260.020/0001-62. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 31.772, Livro 02, AV.03 - do desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====
AV.01-31.774: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: Certifico que, conforme AV.01-31.772 deste Cartório, o imóvel constante da presente Matrícula foi PROMETIDO VENDER a EDSON HENRIQUE DE SOUSA, empresário, CPF.167.508.371-15, casado com ADELMIÇIA MILHOMEM DE AZEVEDO SOUSA, comerciante, CPF.290.295.701-72, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Couto Magalhães, nº 839, Aptº 402, Setor Bela Vista, nesta Capital, pelos preços de R\$108.376,94 e R\$115.362,86 respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 01 de junho de 2006. Oficial,

=====
AV.02-31.774: GARANTIA FIDUCIÁRIA - SISTEMA FINANCEIRO IMOBILIÁRIO - SFI: Certifico que, conforme AV.02-31.772 deste Cartório, o imóvel constante da presente Matrícula foi dado em garantia fiduciária a favor da Credora GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA, acima qualificada, nos valores das dívidas de R\$99.328,95 e R\$115.362,86, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 01 de junho de 2006. Oficial,

19 19 2014
Gover.

Fis. 1

