

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Permanece: 303.085.0070.000.8

Exclui: 303.085.0055.000.6

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 241.064, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 17/19, da quadra 64, sito a Avenida T-3, no SETOR BUENO, com área de 2.430,00m², medindo: 45,00m de frente; 45,00m pela linha de fundo com os lotes 09, 10 e 11; 54,00m pelo lado direito com o lote 20; e 54,00m pelo lado esquerdo com os lotes 16, 15 e 14. **PROPRIETÁRIA**: ATRIUM CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 00.385.891/0001-41, com sede nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES**: R9-98.614 a R9-98.616 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

0040.000.4

R1-241.064 - Goiânia, 03 de maio de 2013. Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada datado de 01/03/2013, protocolado sob nº 509.329 em 05/04/2013, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído em regime condominial, um edifício de apartamentos denominado "**RESIDENCIAL ABSOLUTO**", que terá uma área total de **25.758,41m²**, sendo **17.421,34m²** de área privativa e **8.337,07m²** de área comum, tudo de acordo com as plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Goiânia-GO e especificações estabelecidas nos quadros da NBR-12.721 da ABNT: O condomínio será constituído de 01(um) BLOCO com 35(trinta e cinco) pavimentos, sendo 02(dois) Subsolos, 01(um) Térreo, 01(um) Mezanino, 01(um) Pavimento de Lazer e 30(trinta) Pavimentos Tipos. Cada pavimento tipo terá 04(quatro) apartamentos por andar com um total de 120(cento e vinte) unidades residenciais, 240(duzentos e quarenta) boxes de garagem e 120(cento e vinte) escaninhos distribuídos pelos subsolos, térreo e mezanino; A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº **16.584**; O custo global do empreendimento foi estimado em **R\$ 24.104.495,97**; O empreendimento terá a seguinte descrição: **SUBSOLO 2**: Serão localizadas 66(sessenta e seis) boxes de garagem, sendo 50(cinquenta) simples numerados de 01 a 44, 47 a 50, 57 e 59, 09(nove) duplos numerados de 46/46A, 51/51A, 52/52A, 58/58A, 60/60A, 61/61A a 64/64A, e 07(sete) triplos numerados de 45/45A/45B, 53/53A/53B a 56/56A/56B, 65/65A/65B, 66/66A/66B, perfazendo um total de 89(oitenta e nove) vagas; 40(quarenta) escaninhos, numerados de 01 a 40, circulação e manobra de veículos, rampa sobe para Subsolo 01, escada, antecâmara, reservatório inferior, casa de bombas e 03(três) elevadores. **SUBSOLO 1**: Serão localizadas 62(sessenta e dois) boxes de garagem, sendo 46(quarenta e seis) simples numerados de 67 a 107, 110 a 113 e 121, 10(dez) duplos numerados de 109/109A, 114/114A a 116/116A, 120/120A, 122/122A a 126/126A e 06(seis) triplos numerados de 108/108A/108B, 117/117A/117B a 119/119A/119B, 127/127A/127B, 128/128A/128B, perfazendo um total de 84(oitenta e quatro) vagas; 36(trinta e seis) escaninhos, numerados de 41 a 76, circulação e manobra de veículos, rampa desce para Subsolo 01, escada, antecâmara, grupo gerador e 03(três) elevadores. **TÉRREO**: Serão localizadas 55(cinquenta e cinco) boxes de garagem, sendo 52(cinquenta e duas) simples numerados de 129 a 175, 179 a 183, 03(três) duplos numerados de 176/176A a 178/178A, perfazendo um total de 58(cinquenta e oito) vagas; 09(nove) escaninhos, numerados de 77 a 85, circulação de veículos, rampa de acesso ao Subsolo 1, rampa de acesso ao Mezanino, 03(três) vagas para visitantes, central de gás, depósito de lixo, medidores, baia de desaceleração, rampa de pedestres, guarita, copa guarita, área de serviço, vestiário, copa, sala síndico, salão gourmet, sanitário masculino, sanitário feminino, hall, hall elevadores, escada, escada social, central de pressurização, antecâmara, escada e 03(três) elevadores. **MEZANINO**: Serão localizadas 57(cinquenta e sete) boxes de garagem, sendo 47(quarenta e sete) simples numerados de 184 a 227, 233 a 235, 10(dez) duplos numerados de 228/228A a 232/232A, 236/236A a 240/240A, perfazendo um total de 67(sessenta e sete) vagas; 35(trinta e cinco) escaninhos, numerados de 86 a 120, circulação de veículos, rampa de acesso ao Térreo, circulação, hall elevadores,