

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

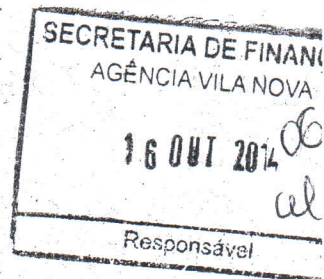
ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo:

59409514



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanece: 303.073.0232.000.7

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Excluir

303.073.0172.000.1
0187.000.3

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

0212.001.6/002.4

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro geral, matrícula número 254.220, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citações de ações reais ou Pessoais Reipersecutórias, EXCETUANDO-SE o(s) registro(s) R2, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 1/4, da quadra 70, sito a Rua T-30, no SETOR BUENO, com área de 2.787,504m², medindo: 30,00m de frente; 35,00m pela linha de fundo com o lote 05; 75,00m pelo lado direito com a Rua T-50; 80,00m pelo lado esquerdo com os lotes 22 e 06; e, 7,01m pela linha de chanfrado. PROPRIETÁRIA: RM INCORPORADORA SPE 1 LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 14.766.870/0001-80, com sede nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: R2-43.549, R4-49.298, R3-49.299 e R3-49.300 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-254.220 - Goiânia, 25 de fevereiro de 2014. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datada em 04/02/2014, protocolado sob nº 535.318 em 11/02/2014, para consignar que a proprietária acima qualificada, passou a denominar-se: SPE RM 1 INCORPORADORA LTDA., conforme consta da 1ª Alteração do Contrato Social, realizada em 09/01/2014, devidamente registrada na JUCEG, sob nº 52140093761 em 28/01/2014, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R2-254.220 - Goiânia, 27 de maio de 2014. Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Hipoteca, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 4978-N, fls. 001/008 em 14/03/2014, protocolada sob nº 541.019 em 02/05/2014, a proprietária acima qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula em 1ª e especial hipoteca da REMO INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.998.487/0001-06, com sede nesta Capital, pela importância que confessa dever de R\$ 2.159.038,92 cuja liquidação será efetuada mediante a entrega a credora, do equivalente a 11,94% de toda área privativa construída, constituída pelas futuras unidades habitacionais - apartamentos, vagas de garagem de carros e motos, e, se houver, escaninhos, a serem edificadas no empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL T-50", a ser construído no imóvel desta matrícula. Para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes avaliam o imóvel dado em garantia hipotecária em R\$ 8.355.000,00. Demais condições constam da escritura. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 29/09/2014.

Share Soma Se

Poder Judiciário-Estado de Goiás

Selo Digital

01911402281236062000044.