

Aguardando 30

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

proarso

56671218

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanecer: 302.018.0326.000.0

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Exclun

302.018.0310.001.2/002.0

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 252.751, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 09/10, da quadra 247, sito a Rua 1.141, no SETOR MARISTA, com área de 1.124,00m², medindo: 32,00m de frente; 32,00m pela linha de fundo com os lotes 31 e 32; 35,125m pelo lado direito com o lote 11; e 35,125m pelo lado esquerdo com o lote 08, bem como os sobrados residenciais no mesmo edifícios, sendo 02 contendo: Pavimento Térreo: GARAGEM DESCOBERTA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, SALA DE TV, DEPÓSITO PARA BEBIDAS, HALL DE CIRCULAÇÃO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO E BANHEIRO DE EMPREGADA e ESCADA DE ACESSO AO PRIMEIRO PAVIMENTO; Pavimento Superior: 03(TRÊS) QUARTOS SUÍTES, SENDO 01(UMA) MASTER, HALL DE CIRCULAÇÃO, 01(UMA) SALA DE TV e 02(DUAS) SACADAS; e, 02 contendo: Pavimento Térreo: GARAGEM, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, LAVABO, HALL DE CIRCULAÇÃO, DESPENSA, COPA/COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO E BANHEIRO DE EMPREGADA e ESCADA DE ACESSO AO PRIMEIRO PAVIMENTO; Pavimento Superior: 03(TRÊS) QUARTOS SUÍTES, HALL DE CIRCULAÇÃO, 01(UMA) SALA DE TV e 02(DUAS) SACADAS. PROPRIETÁRIA: SPE PRIVILEGE MARISTA 1141 LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 18.084.559/0001-02, com sede nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: R4-159.806, R3-168.744, R4-177.453 e R9-169.420 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-252.751 - Goiânia, 10 de dezembro de 2013. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta está gravado com ônus referente a Cláusulas Resolutiva, arts. 474/475 do C.C., conforme Av10-169.420 e Av5-177.453 desta Serventia; e, ainda por esta averbação, ficam os citados ônus transferidos para a presente matrícula. Dou fé. O Suboficial.

Av2-252.751 - Goiânia, 26 de fevereiro de 2014. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 11/02/2014, protocolado sob nº 535.316 em 11/02/2014, para consignar que a condição de pagamento do preço do imóvel desta matrícula, mencionado na averbação Av1 acima referente a matrícula nº 177.453, foi satisfeita conforme prova a cambial apresentada, devidamente quitada. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 26/08/2014.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Manoel Gomes de Oliveira Junior
Escrivente Autorizado

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital
01911311071151062042359.

10 Tab.
Notas
Goiânia - GO
Teixeira Rodrigues da Cunha

TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GO
TABELIONATO TEIXEIRA NETO

AUTENTICAÇÃO

REQUERENTE - SPE PRIVILEGE MARISTA / ANDRE BUENO
Certifico que a fotocópia confere com o documento apresentado.

Goiânia/GO - 27/08/2014 16:19:53 - U = 53
NR SELO ELETRÔNICO - 02011408080915026026552

Em Testemunho
Manoel Teixeira Rodrigues da Cunha
da veracidade
Rua 3 esq. c/ Rua 14 - Setor Oeste - Fones (62) 3526-3777 / 3526-3755