

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo:

59000250

20 SET 2014

01/

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - eq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanece: 301.001.0176.000.5

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Exclui: 301.001.0059.000.9
0071.000.9

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

0089.000.2

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro geral, matrícula número 259.148, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citações de ações reais ou Pessoais Reipersecutórias, EXCETUANDO-SE o(s) registro(s) Avl, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 21-23-25-27-28-30-32-34, da quadra L-20, sito à Rua 22, no SETOR OESTE, com área de 2.722,73m², medindo: 60,00m de frente; 39,20m pela linha de fundo com o lote 26; 39,20m pelo lado direito com os lotes 19 e 18; e 60,00m pelo lado esquerdo com a Rua R-17 e 9,77m pela linha de chanfrado; bem como as construções no mesmo edificadas, contendo: Casa residencial com abrigo, sala, 03 quartos, cozinha e banheiro; Sobrado residencial com 04 quartos, sendo 02 suítes, sala de televisão, sala de jantar, sala de visita, com lavabo, dependência de empregada completa, cozinha, área de serviço, garagem, 01 área coberta com churrasqueira, este com área construída de 227,29m². PROPRIETÁRIA: TCI INPAR - PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 22 LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.613.515/0001-09, com sede à Rua R-17 com R-22, Quadra L-20, lote 21-23-25-27-28-30-32-34, Setor Oeste, nesta capital. REGISTROS ANTERIORES: R17-30.294, R11-1.309, R6-29.405, R3-35.168, R7-65.535, R4-78.893 e R6-54.707 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial

0132.000.5

Avl-259.148 - Goiânia, 24 de junho de 2014. ÔNUS EXISTENTE. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus, referente as hipotecas registradas nesta serventia sob número: R18-30.294 e R8-65.535 em favor do Odailton Alves Ferreira; R12-1.309 em favor de Isabela Marques Parahyba Balsanulfo e seu marido Daniel Flavio Balsanulfo; R4-35.168 em favor de Arlinda Neves; e R5-78.893 em favor de Marizeth Esteves Rodrigues. Dou fé. O Suboficial.

0150.000.3
0164.000.0

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 01/07/2014.

Sharl Sena Sales

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sharl Sena Sales
Escrivente Autorizado

Valor da Certidão..... R\$20,09
Valor da Taxa Judiciária R\$10,67
TOTAL..... R\$30,76
Número da GRS.: 15586836-5
Rúbrica da autoridade expedidora..

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital

01911311071151062029876.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>