



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas-S, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



[Assinatura]

PUAMA

Páginas 306

Ass.: *[Assinatura]*

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

240.573

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 18 de fevereiro de 2013

IMÓVEL: Uma área de terras, situada na Fazenda Santa Rita, com área total de 4.216,46m², dentro dos seguintes limites e confrontações: **Frente:** com terras de Sebastião de Abreu com 15,00m; **Fundos:** com área desapropriada da gleba com 15,00m; **Lado Direito:** com área remanescente de CB Celina Park Emp. Imob. Ltda com 281,18m; e, **Lado Esquerdo:** com loteamento Celina Park com 281,18m. **PROPRIETÁRIA:** CB CELINA PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.670.906/0001-77, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R1-202.504 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

R-1-240573 - Protocolo n. 701026, de 01/07/2019. **DOAÇÃO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0077/0082 do Livro 2564, em 14/09/2018, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Goiânia-GO, a proprietária CB CELINA PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, com sede na Rua CP 3, Lotes 1 e 2, Quadra CP-7, Chácara 6, área Fazenda Santa Rita, Celina Park, Goiânia-GO, doou o imóvel desta matrícula para **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, CNPJ n. 01.612.092/0001-23, com sede na Avenida do Cerrado, n. 999, Park Lozandes, Goiânia-GO, sendo atribuído ao bem o valor de R\$ 625.343,18 (seiscentos e vinte e cinco mil e trezentos e quarenta e três reais e dezoito centavos). Avaliação Fiscal: R\$ 1.385.925,00. ITCD não incidente conforme art 80, § 1º, inciso I, da Lei 11.651/91 do CTE-GO. Demonstrativo de Cálculo n. 2083-2019 GOI, homologado conforme art 18º da Instrução Normativa 1191/2014 - GSF. Emolumentos: R\$ 4.758,80. Selo Digital n. 01911703291605152301026. Goiânia, 23 de julho de 2019. Dou fé. *[Assinatura]*





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **240573**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

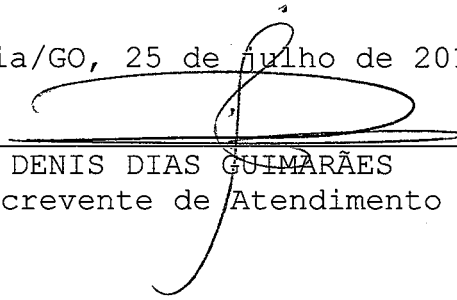
Emolumentos.....: R\$ 27,10
Fundesp.....: R\$ 2,71
Funesp.....: R\$ 2,16
Fesemps.....: R\$ 1,09
Funcomp.....: R\$ 0,81
Funproge.....: R\$ 0,54
Fundaf.....: R\$ 0,54

Taxa Judiciária.: R\$ 14,06
ISSQN.....: R\$ 1,35
Estado.....: R\$ 0,81
Funemp.....: R\$ 0,81
Fepadsaj.....: R\$ 0,54
Fundepg.....: R\$ 0,54
Total.....: R\$ 53,06

Selo Digital n. **01911905201619106404473**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 25 de julho de 2019.



DENIS DIAS GUIMARÃES
Escrevente de Atendimento

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.