



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto
autorizado abaixo assinado, na forma da
Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 109.576, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de n. 8/9, da quadra "C-5", situado na Rua Piracanjuba, no loteamento denominado "ALPHAVILLE FLAMBOYANT", Goiânia-GO, com a área total de 1.148,02m², medindo: 28,48m + 2,32m de frente, confrontando com a Rua Piracanjuba; 45,94m de fundo, confrontando com os lotes 4, 5, 6 e 7; 30,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 10; e, 33,36m pelo lado esquerdo, confrontando com a A.P.M-100. **PROPRIETÁRIA**: LVC SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 38.384.429/0001-00, com sede à Rua S7, n. 155, quadra 31, lote 01, apt. 02, Setor Bela Vista, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-3-105.816 e R-4-105.817, Livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 277.787, em 21.7.2021. Emolumentos: R\$44,00. Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 22 de julho de 2021.

Av-1-109.576, em 22.7.2021. Protocolo n. 277.787, em 21.7.2021. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento da proprietária (M-109.576) datado de 15.7.2021, procedeu-se à fusão das matrículas ns. 105.816 e 105.817, ambas deste ofício, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada a certidão de rememoração n. 21814/2021, datada de 29.3.2021, devidamente publicada no Diário Oficial do Município (Eletrônico), Edição n. 7520, de 29.3.2021, bem como Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) n. 1020210027762, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás, em 15.7.2021. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 22 de julho de 2021.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 26 de julho de 2021.

Emolumentos.....R\$ 35,49
Tx. Judiciária.....R\$ 15,82
Fundos + ISSQN.....R\$ 15,96
Total.....R\$ 67,27

Assinada de forma digital por WILLIAN JONAS
CARTIERO 31202181146
Obriga-se a 4ª Circunscrição do Registro de
Imóveis do Estado de Goiás - RGI, inscrita no CNPJ
n.º 38.384.429/0001-00, inscrita no CNPJ nº 38.384.429/0001-00
Data: 2021.07.26 11:51:38 -03'00'

Selo Eletrônico: 00532107212728610640407
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Página:1

232.099.0190.0004

0179