

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

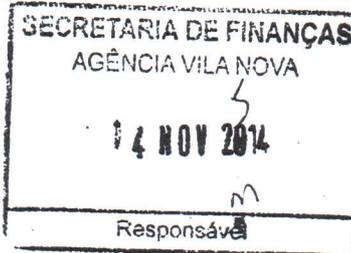
Processo:



59760688

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão



1º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Rua 07, nº 83 - Centro - Goiânia - GO  
Fone: (62) 3928-0300 / 3928-0310

Matheus da Silva - Tabelião

AUTENTICAÇÃO

Confere com a original, Douç. nº 0089

\*G54008A-39708D-85

Goiânia, 14 de novembro de 2014 10:15:55h.

Em Teor

Ednaldo Pereira Ferreira

Escrevente

01971405211654026039618

Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

## CERTIDÃO

Permaneci: 424.255.0226.000-1  
Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

Ednald: 424.255.0224.000-6

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 128.092, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 02/03, da QUADRA Nº 11, situado na Rua João Augusto Roriz, no loteamento denominado **RESIDENCIAL DAS ACÁCIAS**, nesta Capital, com área de 667,20m², sendo: 24,00m de frente para a Rua João Augusto Roriz; 24,00m de fundos, confrontando com os lotes nºs 23 e 24; 27,80m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 04; e, 27,80m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 01. BENFEITORIAS: Uma casa residencial de 02 pavimentos, contendo: sala para dois ambientes, lavabo, 03 quartos sendo 03 suites, cozinha, varanda, área de serviços com despensa, 01 piscina, garagem para 02 carros, com área total construída de 281,00m². PROPRIETÁRIO: **HEBERT RIBEIRO ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI nº 4530290-DGPC-Go., inscrito no CPF/MF sob nº 963.969.541-68, residente e domiciliado nesta Capital, conforme R-4-73.982 e R-1-104.218, d/Circunscrição. Escr. 02. A Oficial.

Av-1-128.092: Goiânia, 16 de Outubro de 2014. Certifico e dou fé, que de acordo com R-5-73.982, d/Circunscrição, o Lote nº 02, da Quadra nº 11, situado à Rua João Augusto Roriz, no loteamento denominado Residencial das Acácias, nesta Capital, encontra-se alienado ao Credor-Fiduciário, **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba-PR., à Travessa Oliveira Belo, 34, Centro, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Esc. 02. A Oficial.

Av-2-128.092: Goiânia, 10 de Novembro de 2014. Certifico e dou fé, que de acordo com Instrumento para Liberação de Alienação Fiduciária, expedido pelo HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, em data de 29.11.2013, fica cancelado e sem efeito jurídico a Av-1, supra, retornando-se a plena propriedade ao Devedor-Fiduciante, constante e qualificado acima. Escr. 02. A Oficial.