

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo 47141605

PERMANELEM: 348.066.2000.000-4

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

DECLARAÇÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Inclusão 348.066.1800.000-5

O Bacharel Cleon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 202.991, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras nº 02, sito a Avenida dos Eucaliptos, no JARDIM BOTÂNICO, com área de 20.012,96m², medindo: 107,57m + 83,50m de frente para a Avenida dos Eucaliptos; 110,30m + 74,16m pela linha de fundo com quem é de direito; 72,83m pelo lado direito com a área a ser incorporada ao sistema viário; 132,37m pelo lado esquerdo com a área a ser incorporada ao sistema viário; 7,07m pela linha do 1º chanfrado; 6,12m pela linha do 2º chanfrado e 5,92m pela linha do 3º chanfrado. PROPRIETÁRIO: ACÁCIO FARINHA CASTANHEIRAS, português, divorciado, comerciante, portador da CI nº W605851-Z-SE/DFPMAF/DPF e do CPF nº 187.138.741-87, residente e domiciliado nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 202.989 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-202.991 - Goiânia, 30 de dezembro de 2010. Procedo a este registro a requerimento do proprietário, datado de 07/12/2010, protocolado sob o nº 448.326 em 29/12/2010, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído em regime condominial, com a denominação de "RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO - CONJUNTO 01", destinado a 74 (setenta e quatro) CASAS residenciais, cuja construção será executada nos termos da lei numero 4.591 de 16 de dezembro de 1.964, com área total de 20.012,96m², sendo 3.169,78m² de área privativa construída, 5,00m² de área de uso comum construída, 9.475,41m² de área privativa descoberta, 781,96m² de área de uso comum descoberta e 6.580,85m² de área de uso comum, tudo de acordo com as plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Goiânia-GO, e especificações estabelecidas nos quadros da NBR 12.721. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 13.585. O custo global do empreendimento foi estimativo em R\$ 2.381.055,00. O condomínio Residencial "Jardim Botânico Conjunto 01" será composto de 74 (setenta e quatro) unidades residenciais, de 01(um) pavimento assim distribuídas: As casas de nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 e 74, terão Entrada Social, com espaços privativos destinados a guarda de veículos numeradas, jardins, Guarita dos funcionários. Área de diversão para crianças e área verde de preservação ambiental e as casas de números 01, 02, 03 e 04, com adaptações especiais para portadores de necessidades especiais - PNE. DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - Cada casa de nº 01, 02, 03 e 04, para Portadores de Necessidades Especiais- PNE, terá a seguinte divisão interna: SALA, 02 QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL, HALL E COZINHA; e Cada casa de nº 05 a 74 terá a seguinte divisão interna: SALA 02 QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL, HALL E COZINHA. DESCRIÇÃO DA ÁREA COMUM - Acesso de veículos, pistas de rolamento internas e circulação, área verde de preservação ambiental, área de brinquedos, e todas as áreas não construídas comuns, que constam no projeto de arquitetura, as demais áreas comuns compreendem os Alambrados em volta do condomínio e qualquer outro elemento não considerado de uso privativo. A portaria (guarita) será de reboco, pintura PVA, banheiro azulejado até 1,5m, piso em cerâmica, portas e janelas de ferro, e ainda no playground, uma base de ferro com suporte para 04 bancos de concreto armado estilo balanço. condômino será responsável pelo muro que divide sua unidade indicada. As frações ideais do terreno e respectivas unidades, poderão ser alienados a terceiros durante ou

após a construção do condomínio. As áreas de construção das unidades autônomas constam da Ficha Auxiliar, em anexo. Demais detalhes e especificações gerais, constam do Processo de Incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. Suboficial.

adicionado de Notas
 16 Mateus nº 400 - Cidade Jardim,
 3295-6868 - Limping Cidade Jardim
 CEP: 14423-95 - Goiânia-GO
 E-mail: karla_barcelos_nunes@hotmail.com
 Rua: Kara Barcelos Nunes
 14161-114

RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO - CONJUNTO 1

C A S A		ÁREAS EM METROS QUADRADOS						FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA	
CONSTRUÍDA			DESCOBERTA			TOTAL GERAL					
PRIVAT.	COMUM	TOTAL	PRIV.	COMUM DESTACADA	COMUM (RUAS)						
*****		*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	
1	47,46	0,067569	47,527569	192,09	10,69	88,94	339,247340	1,351355	239,55		
2	47,46	0,067569	47,527569	230,11	10,69	88,94	377,267340	1,351355	277,57		
3	47,46	0,067569	47,527569	156,42	10,69	88,94	303,577340	1,351355	203,88		
4	47,46	0,067569	47,527569	154,87	10,69	88,93	302,917540	1,351355	202,33		
5	42,57	0,067568	42,637568	155,77	10,56	88,93	299,897560	1,351355	200,24		
6	42,57	0,067568	42,637568	260,79	10,56	88,93	402,917560	1,351355	303,36		
7	42,57	0,067568	42,637568	110,78	10,56	88,93	252,907560	1,351355	153,35		
8	42,57	0,067568	42,637568	107,45	10,56	88,93	249,577560	1,351355	150,02		
9	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
10	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
11	42,57	0,067568	42,637568	173,13	10,56	88,93	315,257560	1,351355	215,70		
12	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
13	42,57	0,067568	42,637568	154,86	10,56	88,93	296,987560	1,351355	197,43		
14	42,57	0,067568	42,637568	160,60	10,56	88,93	302,727560	1,351355	203,17		
15	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
16	42,57	0,067568	42,637568	177,85	10,56	88,93	316,977560	1,351355	219,24		
17	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
18	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
19	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
20	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
21	42,57	0,067568	42,637568	162,18	10,56	88,93	304,307560	1,351355	204,75		
22	42,57	0,067568	42,637568	140,53	10,56	88,93	291,637560	1,351355	192,10		
23	42,57	0,067568	42,637568	136,73	10,56	88,93	278,857560	1,351355	179,30		
24	42,57	0,067568	42,637568	124,15	10,56	88,93	266,277560	1,351355	166,72		
25	42,57	0,067568	42,637568	111,85	10,56	88,93	253,977560	1,351355	154,42		
26	42,57	0,067568	42,637568	108,30	10,56	88,93	250,427560	1,351355	150,87		
27	42,57	0,067568	42,637568	108,30	10,56	88,93	250,427560	1,351355	150,87		
28	42,57	0,067568	42,637568	108,30	10,56	88,93	250,427560	1,351355	150,87		
29	42,57	0,067568	42,637568	146,29	10,56	88,93	288,417560	1,351355	188,86		
30	42,57	0,067568	42,637568	154,68	10,56	88,93	296,807560	1,351355	197,32		
31	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
32	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
33	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
34	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
35	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
36	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
37	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
38	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
39	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		
40	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00		

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - eq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás							FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
ÁREAS EM METROS QUADRADOS			DESCOBERTA			TOTAL GERAL	%	m²	
CONSTRUÍDA			PRIV.	COMUM DESTACADA	COMUM (RUAS)				
PRIVAT.	COMUM	TOTAL							
42	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
43	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
44	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
45	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
46	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
47	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
48	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
49	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
50	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
51	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
52	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
53	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
54	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
55	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
56	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
57	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
58	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
59	42,57	0,067568	42,637568	107,43	10,56	88,93	249,557560	1,351355	150,00
60	42,57	0,067568	42,637568	224,57	10,56	88,93	366,697560	1,351355	267,14
61	42,57	0,067568	42,637568	136,17	10,56	88,93	278,297560	1,351355	178,74
62	42,57	0,067568	42,637568	136,17	10,56	88,93	278,297560	1,351355	178,74
63	42,57	0,067568	42,637568	136,17	10,56	88,93	278,297560	1,351355	178,74
64	42,57	0,067568	42,637568	136,17	10,56	88,93	278,297560	1,351355	178,74
65	42,57	0,067568	42,637568	136,17	10,56	88,93	278,297560	1,351355	178,74
66	42,57	0,067568	42,637568	136,17	10,56	88,93	278,297560	1,351355	178,74
67	42,57	0,067568	42,637568	136,17	10,56	88,93	278,297560	1,351355	178,74
68	42,57	0,067568	42,637568	136,17	10,56	88,93	278,297560	1,351355	178,74
69	42,57	0,067568	42,637568	136,17	10,56	88,93	278,297560	1,351355	178,74
70	42,57	0,067568	42,637568	136,17	10,56	88,93	278,297560	1,351355	178,74
71	42,57	0,067568	42,637568	136,17	10,56	88,93	278,297560	1,351355	178,74
72	42,57	0,067568	42,637568	136,17	10,56	88,93	278,297560	1,351355	178,74
73	42,57	0,067568	42,637568	136,17	10,56	88,93	278,297560	1,351355	178,74
74	42,57	0,067568	42,637568	158,69	10,56	88,93	300,818800	1,351355	209,26
TOTAL	3169,74	5,000036	3174,7400	9475,41	781,96	6580,85	20012,9600	100,000000	13977,74



O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 04 de Janeiro de 2012.

Arui

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila Mª de Senna Sales
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 25,49
FUNDESP..... R\$ 02,55
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 08,90
TOTAL R\$ 36,94
NÚMERO DA GRS: 9011283-0
Rubrica da Aut. Expedidora: *Arui*



Adeltonato de Nctas
Nº 400 - Cidade Jardim
Fone: 3295-6385
CEP: 74423-251 - Goiânia-GO
alankardecn: nes@hotmail.com
Tania Mara Marcelos Nunes

Adeltonato de Nctas
Nº 400 - Cidade Jardim
Fone: 3295-6385
CEP: 74423-251 - Goiânia-GO
alankardecn: nes@hotmail.com
Tania Mara Marcelos Nunes