



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



31

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

202.992
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -
16 de julho de 2010

Oficial

Goiânia,

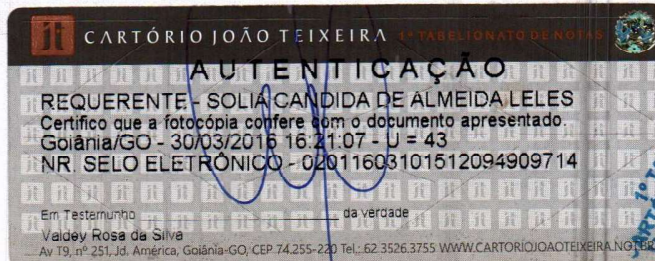
IMÓVEL: Um lote de terras nº 03, sito a Avenida dos Eucaliptos e com quem é de direito, no JARDIM BOTÂNICO, com área de 19.962,31m², medindo: 84,55m + 23,22m + 68,72m de frente para a Avenida dos Eucaliptos e com quem é de direito: 30,32m + 10,61m + 34,89m + 31,74m + 54,05m pela linha de fundo com quem é de direito e Avenida José Riso; 119,60m pelo lado direito com a área a ser incorporada ao patrimônio público municipal; 136,82m pelo lado esquerdo com a área a ser incorporada ao sistema viário e Rua das Orquideas; e, 7,07m pela linha de chanfrado. **PROPRIETÁRIO:** ACÁCIO FARINHA CASTANHEIRAS, português, divorciado, comerciante, portador da CI nº W605851-Z-SE/DFPMAF/DPF e do CPF nº 187.138.741-87, residente e domiciliado nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 202.989 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-202.992 - Goiânia, 30 de dezembro de 2010. Procejo a este registro a requerimento do proprietário, datado de 07/12/2010, protocolado sob o nº 448.325 em 29/12/2010, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído em regime condominial, com a denominação de "**RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO CONJUNTO 02**", destinado a 75 (setenta e cinco) CASAS residenciais, cuja construção será executada nos termos da lei numero 4.591 de 16 de dezembro de 1.964, com área total de 19.962,31m², sendo 3.208,35m² de área privativa construída, 5,00m² de área de uso comum construída, 9.263,14m² de área privativa descoberta, 1.121,25m² de área de uso comum descoberta e 6.364,57m² de área de uso comum, tudo de acordo com as plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Goiânia-GO, e especificações estabelecidas nos quadros da NBR 12.721. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 13.584. O custo global do empreendimento foi estimativo em R\$ 2.410.012,50. O condomínio Residencial "**Jardim Botânico Conjunto 02**" será composto de 75 (setenta e cinco) unidades residenciais, compostas de 01 (um) pavimento numeradas de 01 a 75. Este conjunto é dotado de Entrada Social, com espaços privativos destinados a guarda de veículos numeradas, jardins, Guarita dos funcionários. Área de diversão para crianças e área verde de preservação ambiental, sendo as casas de números 12, 13, 14 e 15 com adaptações especiais para portadores de necessidades especiais - PNE. **DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS** - Cada casa de nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 e 75 terá a seguinte divisão interna: SALA, 02 QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL, HALL E COZINHA. **DESCRIÇÃO DA ÁREA COMUM** - Acesso social, acesso de veículos, pistas de rolamento internas e circulação, área verde de preservação ambiental, área de brinquedos, e todas as áreas não construídas comuns, que constam no projeto de arquitetura, as demais áreas comuns compreendem os Alambrados em

(continua no verso...)

Pedido n. 54.652, de 29/03/2016
Certidão emitida em 30/03/2016 10:50:11

Continua no verso.
Página 01



CARTÓRIO JOÃO TEIXEIRA
TABELIONATO DE NOTAS
Valdey Rosa da Silva
Escritor
valdey@cartoriojoaoiteixeira.not.br



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 202.992

volta do condomínio e qualquer outro elemento não considerado de uso privativo. A portaria (guarita) será de reboco, pintura PVA, banheiro azulejado até 1,5m, piso em cerâmica, portas e janelas de ferro, e ainda no playground, uma base de ferro com suporte de , para 04 bancos de concreto armado estilo balanço. condômino será responsável pelo muro que divide sua unidade indicada. As áreas de construção das unidades autônomas constam da Ficha Auxiliar, em anexo. Demais detalhes e especificações gerais, constam do Processo de Incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. Suboficial.

Av2-202.992 - Goiânia, 14 de março de 2012. Procedo a esta averbação a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 04/03/2012, protocolado sob n.º 480.115 em 24/02/2012, para revalidar a incorporação do "RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO - CONJUNTO 02", objeto do RI supra, por mais 180 (cento e oitenta) dias, conforme Art. 34 da Lei n.º 4.591/1964. Dou fé. O Suboficial.

Av-3-202992 - Protocolo n. 595.769, de 26 de fevereiro de 2016. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Por requerimento firmado em 27/11/2015 e Alyará de Construção n. 3938/2010 emitido em 01/12/2010, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n.º 3480662000004. Emolumentos: R\$ 11,16. Selo Digital n. 01911503090844126400154. Goiânia, 16 de março de 2016. Dou fé.

CARTÓRIO JOÃO TEIXEIRA - TABELIONATO DE NOTAS

AUTENTICAÇÃO

REQUERENTE - SOLIA CANDIDA DE ALMEIDA LELES

Certifico que a fotocópia confere com o documento apresentado.

Goiânia/GO - 30/03/2016 16:21:06 - U - 43

NR. SELO ELETRÔNICO - 02011603101512094909712

Em Testemunho da verdade

Valdey Rosa da Silva

Av. TS, nº 251, Jd. América, Goiânia-GO, CEP 74.255-220 Tel.: 62 3526.3755 WWW.CARTORIOJOAO TEIXEIRA.COM

1º TABELIONATO
CARTÓRIO JOÃO TEIXEIRA
Valdey Rosa da Silva
Escrevente
valdey@cartoriojoao Teixeira.net.br



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



32

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **202992**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos IV e V, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

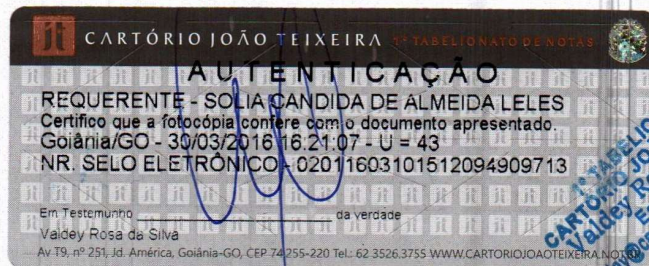
Emolumentos.....: R\$ 33,36	Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
FUNDESP.....: R\$ 3,34	ISSQN.....: R\$ 1,67
Funesp.....: R\$ 2,66	Estado.....: R\$ 1,67
Fesemps.....: R\$ 1,33	Funemp.....: R\$ 0,99
Funcomp.....: R\$ 0,99	Fepadsaj.....: R\$ 0,68
Funproge.....: R\$ 0,68	Fundepeg.....: R\$ 0,68
Total.....: R\$ 60,30	

Selo Digital n. **01911512281425106408806**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 30 de março de 2016.

Mara Augusta M. Moraes.
MARA AUGUSTA MARIANO MORAES
Escrevente de Certidão





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@rilgo.com.br

Telefone: (62) 3957-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

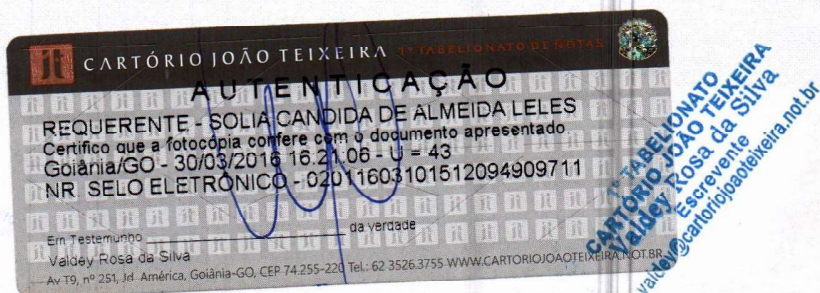


ESTA FICHA AUXILIAR, FAZ PARTE INTEGRANTE DA MATRÍCULA **202.992**, DO
RESIDENCIAL **JARDIM BOTÂNICO-CONJUNTO 2**.

RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO – CONJUNTO 2

C A S A	ÁREAS EM METROS QUADRADOS						FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA	
	CONSTRUÍDA			DESCOBERTA			TOTAL GERAL	%		m²
	PRIVAT.	COMUM	TOTAL	PRIV.	COMUM DESTACADA	COMUM (RUAS)				
	*****	*****	*****	*****	*****	*****				
1	42,57	0,066667	42,636667	117,23	14,95	85,2743	260,090960	1,333334	159,80	227.285
2	42,57	0,066667	42,636667	115,02	14,95	85,2743	257,880960	1,333334	157,59	227.286
3	42,57	0,066667	42,636667	115,02	14,95	85,2743	257,880960	1,333334	157,59	227.287
4	42,57	0,066667	42,636667	115,02	14,95	85,2743	257,880960	1,333334	157,59	227.288
5	42,57	0,066667	42,636667	115,02	14,95	85,2743	257,880960	1,333334	157,59	227.289
6	42,57	0,066667	42,636667	115,02	14,95	85,2743	257,880960	1,333334	157,59	227.290
7	42,57	0,066667	42,636667	115,02	14,95	85,2743	257,880960	1,333334	157,59	227.291
8	42,57	0,066667	42,636667	115,02	14,95	85,2743	257,880960	1,333334	157,59	227.292
9	42,57	0,066667	42,636667	115,02	14,95	85,2743	257,880960	1,333334	157,59	227.293
10	42,57	0,066667	42,636667	115,02	14,95	85,2743	257,880960	1,333334	157,59	227.294
11	42,57	0,066667	42,636667	172,75	14,95	85,2743	315,610960	1,333334	215,32	227.295
12	46,47	0,066667	46,536667	187,45	14,95	85,2743	334,210960	1,333334	242,92	227.296
13	46,47	0,066667	46,536667	181,44	14,95	85,2743	328,200960	1,333334	236,91	227.297
14	46,47	0,066667	46,536667	181,67	14,95	85,2743	328,430960	1,333334	237,14	227.298
15	46,47	0,066667	46,536667	175,63	14,95	85,2743	322,390960	1,333334	231,10	227.299
16	42,57	0,066667	42,636667	171,02	14,95	85,2743	313,880960	1,333334	213,59	227.300
17	42,57	0,066667	42,636667	159,60	14,95	85,2743	302,460960	1,333334	202,17	227.301
18	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.302
19	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.397

1



C A S A	ÁREAS EM METROS QUADRADOS							FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	CONSTRUÍDA			DESCOBERTA			TOTAL GERAL	%	m²	
	PRIVAT.	COMUM	TOTAL	PRIV.	COMUM DESTACADA	COMUM (RUAS)				
	*****	*****	*****	*****	*****	*****				
20	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.398
21	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.399
22	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.400
23	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.401
24	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.521
25	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.402
26	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.403
27	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.404
28	42,57	0,066667	42,636667	182,83	14,95	85,2743	325,690960	1,333334	225,40	227.405
29	42,57	0,066667	42,636667	148,40	14,95	85,2743	291,260960	1,333334	190,97	227.417
30	42,57	0,066667	42,636667	123,91	14,95	85,2743	266,770960	1,333334	166,48	227.416
31	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.871
32	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.872
33	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.873
34	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	226.948
35	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	224.057
36	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.669
37	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.674
38	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.675
39	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.738
40	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.765
41	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	226.988
42	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.858
43	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.859
44	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.860
45	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.870
46	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.415
47	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.414
48	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.413
49	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.412
50	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.411
51	42,57	0,066667	42,636667	116,97	14,95	85,2743	259,830960	1,333334	159,54	227.303
52	42,57	0,066667	42,636667	124,76	14,95	85,2743	267,620960	1,333334	167,33	227.304
53	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.305
54	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.306
55	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.307
56	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.308
57	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.309



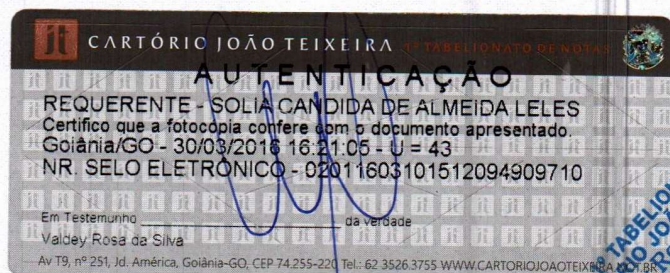
1º TABELIONATO
CARTÓRIO JOÃO TEIXEIRA
Valdey Rosa da Silva
Escritor
va@cartoriojoaoateixeira.not.br

C A S A	ÁREAS EM MÊTROS QUADRADOS							FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	CONSTRUÍDA			DESCOBERTA			TOTAL GERAL	%	m²	
	PRIVAT.	COMUM	TOTAL	PRIV.	COMUM DESTACADA	COMUM (RUAS)				
	*****	*****	*****	*****	*****	*****				
58	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	227.310
59	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.447
60	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.448
61	42,57	0,066667	42,636667	107,43	14,95	85,2743	250,290960	1,333334	150,00	223.449
62	42,57	0,066667	42,636667	161,47	14,95	85,2743	304,330960	1,333334	204,04	223.668
63	42,57	0,066667	42,636667	220,7	14,95	85,2743	363,560960	1,333334	263,27	224.128
64	42,57	0,066667	42,636667	122,49	14,95	85,2743	265,350960	1,333334	165,06	224.129
65	42,57	0,066667	42,636667	122,49	14,95	85,2743	265,350960	1,333334	165,06	224.216
66	42,57	0,066667	42,636667	122,49	14,95	85,2743	265,350960	1,333334	165,06	224.217
67	42,57	0,066667	42,636667	122,49	14,95	85,2743	265,350960	1,333334	165,06	224.228
68	42,57	0,066667	42,636667	122,49	14,95	85,2743	265,350960	1,333334	165,06	227.389
69	42,57	0,066667	42,636667	122,49	14,95	85,2743	265,350960	1,333334	165,06	227.390
70	42,57	0,066667	42,636667	122,49	14,95	85,2743	265,350960	1,333334	165,06	227.391
71	42,57	0,066667	42,636667	122,49	14,95	85,2743	265,350960	1,333334	165,06	227.392
72	42,57	0,066667	42,636667	122,49	14,95	85,2743	265,350960	1,333334	165,06	227.393
73	42,57	0,066667	42,636667	122,49	14,95	85,2743	265,350960	1,333334	165,06	227.394
74	42,57	0,066667	42,636667	122,49	14,95	85,2743	265,350960	1,333334	165,06	231.864
75	42,57	0,066667	42,636667	233,97	14,95	85,2743	376,828960	1,333334	276,54	227.396
TOTAL	3208,35	5,000025	3213,3500	9232,14	1121,25	6395,5700	19962,3100	100,0000	12476,49	WWWWW

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 30 de março de 2016.

Mara Augusta M. Moraes
MARA AUGUSTA MARIANO MORAES
Escrevente de Certidão



CARTÓRIO JOÃO TEIXEIRA
Valdey Rosa da Silva
Escrevente
valdey@cartoriojoaoateixeira.net.br