



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 224.856, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Um quinhão de terras identificado por APM-1**, situado na Fazenda Santa Rita, inserido na Macrozona Construída do Município de Goiânia, com área de 15.775,55m², com os seguintes limites e confrontações: " Começa no marco M38, cravado no limite de terras de José Ribeiro Filho e Sebastião Marques de Abreu; daí segue pela lateral das terras de José Ribeiro Filho com azimuth e distância de Az=272°54'51" - 18,00m até o marco M39; daí segue confrontando com o Quinhão 1 com azimuth e distância de Az=176°03'52" - 150,47m até o marco M4; daí segue confrontando com o Quinhão 2 com azimutes, distâncias e elementos de curva circular de Az=176°03'52" - 64,45m, AC=21°16'25" R=100.000 D=37,129m e Az=17°9'51" - 136,50m, passando pelos marcos M5, M6 até o marco M7; daí segue confrontando com Quinhão 3 com azimutes, distâncias e elementos de curva circular de Az=17°9'51" - 39,95m, (AC=26°02'26" R=100.000) D=45,224m, Az=43°07'25" - 215,52m e (AC=60°32'27" R=100.000) D=15,850m, passando pelos marcos M17, M16, M15 até o marco M14; daí segue confrontando com a APM-2 com o seguinte elemento de curva circular de (AC=58°55'06" R=46.000) D=47,303m até o marco M27; daí segue confrontando com Quinhão 5 e Quinhão 4 com azimutes, distâncias e elementos de curva circular (AC=60°32'27" R=100.000), Az=43°07'25" - 214,51m, (AC=26°02'26" R=130.000) D=59,084m e Az=17°9'51" - 37,41m, passando pelos marcos M28, M29, M30 até o marco M31; daí segue confrontando com Bairro Recreio Dos Funcionários com azimutes e distâncias de Az=292°32'32" - 11,94m, Az= 18°33'55" - 120,14m e Az= 357°16'13" - 235,31m, passando pelos marcos M36, M37 até marco M38, ponto inicial desta descrição ". **PROPRIETÁRIA: RAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.513.435/0001-44, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR: Vide matrícula 224.850 (Av1) desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.**

Av1-224.856 - Goiânia, 18 de janeiro de 2012. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula advem do processo de desmembramento do Quinhão 1/5 - Av1-224.850, e se destina a uma APM (Área Pública Municipal). Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 19 de janeiro de 2012.

Maria Schlager Durães

REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlager Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$25,49
Valor da Taxa Judiciária R\$08,90
TOTAL..... R\$36,94

