

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 224.857, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Um quinhão de terras identificado por APM-2**, situado na Fazenda Santa Rita, inserido na Macrozona Construída do Município de Goiânia, com área de 23.076,96m², com os seguintes limites e confrontações: " Começa no marco M21, ponto de coordenadas UTM MC51 N=8.152.167,871 e E=E=676.484,336 cravado no limite das terras de Luiz Raimundo da Silva e Bairro Recreio dos Funcionários; daí segue confrontando com o Bairro Recreio dos Funcionários com azimute e distâncias de Az=16°18'13" - 36,20m até o marco M22; daí segue confrontando com Quinhão 5, APM1 e Quinhão 3 com azimutes, distâncias e elementos de curva circular de Az=100°17'12" - 155,29m, (AC=20°09'45" R=100.897) D=35,190m, Az=119°05'46" - 143,560m (AC=57°14'58" R=15.000) D=14,988m, (AC=17°13'51" R=46.000) D=13.834m, (AC=58°55'06" R=46.000) D=47,303m, (AC=60°54'18" R=100.000) D=48,898m, (AC=60°32'27" R=100.000) D=14,988m, Az=280°00'31" - 35,638 e Az=280°00'31" - 7,210m, passando pelos marcos M23, M24, M25, M26, M27, M14, M13, M12, M11 até o marco M10; daí segue confrontando com as terras de Mauricio Reis Margon da Rocha com azimute e distancia de Az=201°01'08"-48,20m até o marco M18; daí segue confrontando com as terras de Mauricio Reis Margon da Rocha, Marcos Margon e Luiz Raimundo da Silva com azimutes e distâncias de Az=113°30'04" - 302,19m, Az=102°58'03" - 12,39m e Az=100°17'12" - 157,34m, passando pelos marcos M19, M20 e M21, ponto inicial desta descrição. " **PROPRIETÁRIA: RAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.513.435/0001-44, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Vide matrícula 224.850 (Avl) desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Avl-224.857 - Goiânia, 18 de janeiro de 2012. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula advem do processo de desmembramento do Quinhão 1/5 - Avl-224.850, e se destina a uma APM (Área Pública Municipal). Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 19 de janeiro de 2012.

Maria Schlager Durães

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schlager Durães

Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$25,49
Valor da Taxa Judiciária R\$08,90
TOTAL..... R\$36,94

