

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

IMÓVEL: Um quinhão de terras rurais, destinado ao exercício de Atividades Agro pastoris, integrante do antigo e primitivo imóvel Fazenda Santa Rita, neste Município, com a área de 8,76,06ha (08 hectares e 76 ares), com as seguintes características e confrontações: " Começa no marco 0, cravado no canto da cerca de arame entre Sebastião Marques de Abreu e Jacinto de Abreu; daí, segue com o rumo de 78°30'NW e distância de 495,00m, até o marco 01, cravado na margem esquerda do Córrego Taquaral, confrontando com Jacinto de Abreu; daí, segue pelo córrego abaixo, até o marco 02, cravado na mesma margem do córrego; daí, segue com o rumo de 72°00'NW e distância de 277,00m confrontando com Marcos de Tal, até o marco 03; daí, segue com o rumo de 73°29'SE e distância de 85,30m, até o marco 04, confrontando com Marcos de Tal; daí, segue com o rumo de 66°30'SE e distância de 66,00m, até o marco 05; daí, segue com o rumo de 61°45'SE e distância de 67,70m até o marco 06, cravado na confrontação de Abdala Abrão e Sebastião Marques de Abreu; daí, segue com o rumo de 167°00'NE e distância de 70,00m, até o marco 07; daí, segue com o rumo de 15°48'NE e distância de 68,00m até o marco 08; daí, segue com o rumo de 19°20'NE e distância de 18,50m, até o marco 09; daí, segue com o rumo de 16°10'NE e distância de 36,00m, até o marco 10, confrontando com Sebastião Marques de Abreu; daí, segue com o rumo de 76°20'NW e distância de 14,00m, até o marco 0 onde se deu início ao trabalho. O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº. 930.202.010.030/2. **PROPRIETÁRIA:** CMT - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA, com sede nesta Capital, CGC nº. 00.284.141/0001-83. **TÍTULO AQUISITIVO:** R1 da matrícula nº.57. 017 deste Cartório. Dou fé. O Sub Oficial. *[Assinatura]*

R1- 63.407 - Goiânia, 15 de janeiro de 1.986; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Ofício, desta Capital, Lº. 467, fls. 117/118vº., em 10/12/85, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ATTILIO TURCHETTI, italiano, separado judicialmente, industrial, CI nº.085.316/SPMAF/SR/DPF-MG, CPF nº. 002.113.828-17, residente e domiciliado nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 27.000.000 sem condições. Dou fé. O Sub Oficial. *[Assinatura]* ms

R.2-63.407-Goiânia, 13 de maio de 1.993:-Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro nº 657, fls.63/64, em: 14.10.92, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para: LUIZ RAIMUNDO DA SILVA., CI. nº 511.884-SSP-GO., e CPF. 167.466.191-68, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. IDELMA PIRES MESSIAS SILVA, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$20.000.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, con-

CONTINUA NO Vº.

40
Er



Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação: da Matrícula n.º 63.407

forme consta na escritura, acima referida. Dou fé. O Sub Oficial. *[Assinatura]*

ive

R3-63.407 - Goiânia, 25 de outubro de 2000. Nos termos do Formal de Partilha expedido em 30/06/2000, protocolado sob n.º 277.823 em 20/10/2000, extraído dos Autos n.º 749 de Divórcio Consensual do casal retro, Sr. LUIZ RAIMUNDO DA SILVA e Sra. IDELMA PIRES MESSIAS E SILVA, cuja partilha de bens fora homologada por sentença pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Vitor Barboza Lenza em 29/06/2000, foi atribuído ao cônjuge virago que voltou a usar o nome de solteira, ou seja Sra. IDELMA PIRES MESSIAS, brasileira, comerciante, portadora da CI n.º 886.920-SSP/GO 2ª Via e do CPF n.º 147.897.601-20, residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 46.356,56. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

R4-63.407 - Goiânia, 10 de novembro de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1696, fls. 154/158 em 28/10/2011, protocolada sob n.º 470.548 em 08/11/2011, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para RAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, firma inscrita no CNPJ/MF n.º 14.513.435/0001-44, com sede e foro nesta Capital, pelo preço de R\$ 1.609.500,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação n.º 463.3010-2 de 08/11/2011. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação, bem como a declaração de quitação para com o condomínio. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º 63.407
foi extraída por meio reprográfico, nos termos do
Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme
o original.

Goiânia, 10 de novembro de 2011.

[Assinatura]

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schilag Durães

Sub-Oficial

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 36,50
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 08,90
DATA DA RECEITA: 10 / 11 / 20 11.
NÚMERO DA GRS: 8859715-6
Rubrica de Autoridade Expedidora: *[Assinatura]*

