



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

38
00

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 111.435, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma Gleba de Terras com a área de 1,17,99 hectares ou 11.799,24m², dentro da Fazenda Santa Rita, nesta Capital, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M-1, cravado na confrontação com terras de Luiz Raimundo da Silva, Jacinto de Abreu e Sebastião Marques de Abreu; daí, segue confrontando com as referidas terras de Sebastião Marques de Abreu no azimuth de 284°25'19" e distância de 40,00m, atravessando uma estrada vicinal, até o marco M-2; daí, segue confrontando ainda com terras de Sebastião Marques de Abreu no azimuth de 009°11'25" e distância de 235,61m até o marco M-3; daí, segue confrontando com terras ocupadas pelo Loteamento Recreio do Funcionário Público no azimuth de 095°35'31" e distância de 55,88m até o marco M-4, canto de cerca cravado na margem de uma estrada vicinal; daí, segue no azimuth de 095°35'31" e distância de 7,07m atravessando a estrada vicinal até o marco M-5, cravado na outra margem da referida estrada vicinal; daí, segue confrontando com terras de Luiz Raimundo da Silva, por uma cerca nos seguintes azimuths e distâncias: 200° 55'20" - 43,67m; 196°55'24" - 11,88m; 193°10'37" - 70,69m; 187°52'28" - 59,49m; 203°53'11" - 34,22m e 189°49'33" - 25,59m passando respectivamente pelos marcos M-6, M-7, M-8, M-9 e M-10 até o marco M-1, ponto de início desta descrição". Imóvel cadastrado no INCRA sob o código nº 930.202.010.030-2. **PROPRIETÁRIOS**: **SEBASTIÃO MARQUES DE ABREU**, fazendeiro, CI nº 3.542.730-SSP/GO, CIC nº 012.689.961-49 e s/m **MARIA CRISPIM DE SOUZA ABREU**, do lar, CI nº 194.098-SSP/GO, CIC nº 040.105.151-04, ambos brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 57.017 deste Cartório. Dou fé. O Oficial.

R1-111.435 - Goiânia, 04 de agosto de 1995. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 730, fls. 85/86vº em 29/06/95, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **LUIZ RAIMUNDO DA SILVA**, CI nº 511.884-326170-SSP/GO, CIC nº 167.466.191-68, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **IDELMA PIRES MESSIAS SILVA**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 5.000,00. Sem condições. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao tabelião das certidões de quitação. Dou fé. O Oficial.

R2-111.435 - Goiânia, 25 de outubro de 2000. Nos termos do Formal de Partilha expedido em 30/06/2000, protocolado sob nº 277.823 em 20/10/2000, extraído dos Autos nº 749 de Divórcio Consensual do casal acima, Sr. **LUIZ RAIMUNDO DA SILVA** e Sra. **IDELMA PIRES MESSIAS E SILVA**, cuja partilha de bens fora homologada por sentença pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Vitor Barboza Lenza em 29/06/2000, foi atribuído ao cônjuge viraço que voltou a usar o nome de solteira, ou seja Sra. **IDELMA**

Via e do CPF nº 147.897.601-20, residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 15.868,00. Dou fé. O Suboficial.

R3-111.435 - Goiânia, 10 de novembro de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1696, fls. 154/158 em 28/10/2011, protocolada sob nº 470.548 em 08/11/2011, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para RAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, firma inscrita no CNPJ/MF nº 14.513.435/0001-44, com sede e foro nesta Capital, pelo preço de R\$ 222.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 463.2964-3 de 08/11/2011. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação, bem como a declaração de quitação para com o condomínio. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 10 de novembro de 2011.


REG. DE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$32,83
Valor da Taxa Judiciária R\$08,90
TOTAL..... R\$41,73
Número da GRS.: .8859715-6

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

