



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 115.814, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma parte de terras, situada neste município, na "FAZENDA SANTA RITA", com a área de 15.926,82m², dentro dos seguintes limites e confrontações; " O perímetro demarcado inicia-se no marco 01, cravado na confrontação de Luiz Raimundo da Silva, com Maria Márcia Margon Melo; deste, segue confrontando com Maria Márcia Margon Melo, com o azimute magnético de 193°08'36" e distância de 269,62 metros até o marco 02; deste segue confrontando com Luiz Raimundo da Silva, com os azimutes e distâncias- 295°23'37" e 44,39 metros, até o marco 03; 288°04'46" e 76,94 metros, até o marco 04; 38°25'29" e 279,70 metros, até o marco 01, ponto de partida. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, exercício de 1.995. Código nº 930202.016438-6. Área:9,4ha. Módulo Rural: 2,1. Nº Modulos Fiscais: 1,34, F.M.P. 2,00. **PROPRIETÁRIOS**: **MARIA MÁRCIA MARGON DE MELO**, CI nº 215.610-GO e CPF nº 035.653.431-68, casada com **ARNALDO RAFAEL DE MELO**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.**REGISTRO ANTERIOR** R1-73.946, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

R1-115.814 - Goiânia, 10 de setembro de 1996: Nos termos da Carta de Adjudicação, expedida em 11/08/1.995, extraída do Processo de nº 920501818, de Inventário dos bens deixados com o falecimento de **MARIA MÁRCIA MARGON DE MELO**, julgado por sentença pelo M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Alfredo Abinagem, em 10/08/95, foi atribuído ao adjudicatário **LUIZ RAIMUNDO DA SILVA**, CI nº 511884-3262170-SSP-GO e CPF nº 167.466.191-68, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Srª **IDELMA PIRES MESSIAS SILVA**, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por CR\$3.680.000,00. Dou fé. O Oficial.

R2-115.814 - Goiânia, 25 de outubro de 2000. Nos termos do Formal de Partilha expedido em 30/06/2000, protocolado sob nº 277.823 em 20/10/2000, extraído dos Autos nº 749 de Divórcio Consensual do casal acima, Sr. **LUIZ RAIMUNDO DA SILVA** e Sra. **IDELMA PIRES MESSIAS E SILVA**, cuja partilha de bens fora homologada por sentença pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Vitor Barboza Lenza em 29/06/2000, foi atribuído ao cônjuge virago que voltou a usar o nome de solteira, ou seja Sra. **IDELMA PIRES MESSIAS**, brasileira, comerciante, portadora da CI nº 886.920-SSP/GO 2ª Via e do CPF nº 147.897.601-20, residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 11.735,56. Dou fé. O Suboficial.

R3-115.814 - Goiânia, 10 de novembro de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1696, fls. 154/158 em 28/10/2011, protocolada sob nº 470.548 em 08/11/2011, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **RAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, firma inscrita no CNPJ/MF nº

277.500,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 463.3736-1 de 08/11/2011. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação, bem como a declaração de quitação para com o condomínio. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 10 de novembro de 2011.



REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$32,83

Valor da Taxa Judiciária R\$08,90

TOTAL..... R\$41,73

Número da GRS.: .8859715-6

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

