

**Registro de Imóveis**

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 148.133, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma Gleba de terras, denominada Chácara RAI, situada na Fazenda Santa Rita, neste Município, com área de 18,7919ha, ou 187.919,54m², com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco M2A, no limite de Luiz Raimundo da Silva e com o clube dos Funcionários Públicos. Daí segue, confrontando com o clube, com azimute 206°54'31" e distância de 283,68m até o marco M3. Segue com azimute 182°20'16" e distância 39,15m até o marco M4, segue com azimute 133°39'11" e distância 249,68m até o marco M5, segue com azimute 194°21'03" e distância 141,36m até o marco M6. Daí segue a esquerda, confrontando com Abdala Abrão, com azimute 117°00'02" e distância 61,87m até o marco M7, segue com azimute 111°00'19" e distância 16,04m até o marco M8, segue com azimute 105°11'25" e distância 63,82m até o marco M9. Daí segue a esquerda, confrontando com Mauricio Reis Morgon da Rocha, com azimute 31°41'31" e distância 495,80m até o marco M10, segue com azimute 304°07'32" e distância 301,80m até o marco M11. Daí segue, confrontando com Luiz Raimundo da Silva, com azimute 111°02'25" e distância 169,25m até o marco M2A, ponto de partida. **PROPRIETÁRIOS: LUIZ RAIMUNDO DA SILVA**, empresário, portador da CI nº 511884-3262170-SSP/GO e do CPF nº 167.466.191-68 e s/m Sra. **IDELMA PIRES MESSIAS SILVA**, comerciante, portadora da CI nº 886920-SSP/GO e do CPF nº 147.897.601-20, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR: R1-92.859** desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-148.133 - Goiânia, 16 de dezembro de 2002. Nos termos do Formal de Partilha expedido em 19/06/2000, protocolado sob nº 312.674 em 09/12/2002, extraído dos Autos nº 749/00 de Divórcio do casal acima LUIZ RAIMUNDO DA SILVA e IDELMA PIRES MESSIAS SILVA, cuja partilha de bens fora homologada por sentença pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Hélio Mauricio de Amorim em 19/06/2000, foi atribuído ao cônjuge virago que voltou a usar o seu nome de solteira ou seja Sra. **IDELMA PIRES MESSIAS**, brasileira, comerciante, portadora da CI nº 886920-SSP/GO e do CPF nº 147.897.601-20, residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Suboficial.

R2-148.133 - Goiânia, 16 de novembro de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1696, fls. 154/158 em 28/10/2011, protocolada sob nº 470.548 em 08/11/2011, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **RAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, firma inscrita no CNPJ/MF nº 14.513.435/0001-44, com sede e foro nesta Capital, pelo preço de R\$ 3.441.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 463.3755-7 de 08/11/2011. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação, bem como a declaração de quitação para com o condomínio. Dou fé. O Suboficial.

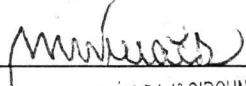
37

1

licamente correia. Papel reciclado!

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 10 de novembro de 2011.



REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schilag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$29,16

Valor da Taxa Judiciária R\$08,90

TOTAL..... R\$38,06

Número da GRS.: .8859715-6

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

