REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

09

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Goiânia, 21 de novembro de 1986

IMÓVEL : Uma área de terras situada no loteamento Sudoeste Macambira, nesta Capital, com a área de 6.050,00m2, com os seguinte limites e confrontações: "Começa no marco 1, cravado na confluência da qda 80, do loteamento S. Macambira, limite lateral esquerdo do lote nº01, da referida qda, donde segue em linha reta com um rumo de 83º26'38" SE e uma distância de 131,61m, sendo 28,00m dividindo c/o lote 01; 13,00m, dividindo c/o lote 3; 13,00m dividindo com o lote4; 13,00m dividindo c/o lote 5; 13,00m dividindo com o lote 6; 13,00m dividindo com o lote 7; 13,00mts dividindo com o lote 08; e 25,61m dividindo com o lote 10, da referida quadra 80, encontrando ao marco nº2. Dai segue em linha reta com um rumo de 6º32'22"SW e uma distância de 45,95m, dividindo com a faixa de segurança do córrego Macambira (área D.N.O.S.) até encontrar o marco 3; dai segue em linha reta com um rumo de 83º26'38" NW e uma distância de 131,61m dividindo c/terras do Drº. Valdivino Nunes de Paula, até encontrar o marco nº.4 ; dai segue em linha reta com um rumo de 6º32'22"NE e uma distância de 45,95m, fazendo frente para Av. C-8, até encontrar o marco nº1, na confluência do lote 1 da quadra 80, onde iniciou a demarcação topográfica da área, fechando assim um polígono regular (retangulo) de 131,61m por 45,95m. PROPRIETÁRIOS: Wilmar Porto Milagre, comerciante, CI-20.956-GO 2ª Via.,CPF-227.806.451-72 e s/m. Linda Maria Rosa Milagre, do lar, CI-RG 1.169.416-GO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO : Transcrito sob nº.25.049 neste Cartório. Dou fé. O Sub -Oficial.

R1-67.407 Goiânia, 21 de novembro de 1986 : Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício desta Capital, Lº711, fls.343 em 10/11/86 a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto d/matrícula a firma SOENGE ENGENHARIA LTDA ., com sede nesta Capital, CGC-014.258.75/0001-06 pelo preço de Cz$1.200.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub - Oficial.

R2-67.407 - Goiânia, 14 de junho de 2007. Nos termos da Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Morro Agudo de Goiás, Comarca de Rubiataba/GO, Livro 01, fls. 107/108v em 26/08/2003, protocolada sob nº 376.031 em 12/06/2007, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **VALENGE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.572.984/0001-59, com sede nesta Capital, pelo preço de R$ 300.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 317.6102-6 de 12/06/2007. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação: da Matrícula n.º 67.407

Av3-67.407 - Goiânia, 14 de junho de 2007. Procedo a esta averbação para consignar que por força da Lei Municipal nº 7.178, de 22/01/1993, a região onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se: **"Setor Sudoeste"**. Dou fé. O Suboficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 67.407 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original. CERTIFICO MAIS QUE não consta da mesma nenhum ônus ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Goiânia, 28 de agosto de 20 08

REG.DE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

VALOR DA CERTIDÃO R$ 21,35
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R$ 07,33
DATA DA RECEITA: 28 / 08 / 20 08
NÚMERO DA GRS: 5247894-7
Rubrica de Autoridade Expedidora:

Imóveis da 1ª Circunscrição
ESTADO DE GOIÁS Poder Judiciário
Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral da Justiça
CERTIDÃO/TRASLADO
0296B024954