

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

30  
Bustome

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 189.759, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma Gleba de terras nº 1-B, situada na Fazenda São José, lugar denominada Rasque, localizada na Zona de Expansão Urbana, com a área de 10.112,25m<sup>2</sup> dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no marco M5, cravado na confrontação das terras Nilton de Freitas, junto a Gleba-2; daí, segue confrontando com a última no azimute de 189°44'45" e distância de 38,18 metros até o marco M6; daí, segue com D=10,01-R=50,00 até o marco M7; daí, segue com o azimute de 258°53'52" e distância de 121,32 metros até o marco M8; daí, segue confrontando com área destinada ao prolongamento da Avenida Carolina Cândida Cabral nos seguintes elementos de curva, azimutes e distâncias: D=51,67-R=65,00-AC=45°32'43"-T=27,29 metros até o marco M8C; 124°26'35" - 110,57 metros até o marco M8B; daí, segue passando a confrontar com a Rua CP-21 no azimute de 33°05'00" e distância de 103,26 metros até o marco M3; daí, passa a confrontar com Nilton de Freitas no azimute de 5°26'31" e distância de 38,18 metros até o marco M4 daí, segue com o azimute de 279°44'45" e distância de 59,41 metros até o marco M5, ponto de início desta descrição". PROPRIETÁRIAS: FORTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.931.947/0001-41, e MENDANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.872.694/0001-45, ambas com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R1 Matrícula nº 178.764 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-189.759 - Goiânia, 20 de dezembro de 2013. Para garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 0919619-6 e Anexo Integrante, protocolada sob nº 530.711 em 13/12/2013, emitidos em 21/11/2013 e 11/12/2013, pela empresa COSMOS DISTRIBUIDORA DE VIDROS LTDA-EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.035.551/0001-11, com sede nesta Capital, com vencimento final para o dia 15/12/2018, na importância de R\$ 991.200,00 as proprietárias acima qualificadas, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 189.758, ao BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, a ser resgatada em 57 (cinquenta e sete) parcelas mensais, vencendo-se a primeira no dia 15/04/2014 e a última no dia 15/12/2019. Consta especificado a taxa efetiva de juros de 0,2870% ao mês ou de 3,5000% ao ano. Consta mais ainda da cédula o prazo de carência de 15 (quinze) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência da ora devedora fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam os imóveis dados em garantia fiduciária de acordo com o item 7.10 do anexo. Demais termos e condições constam da cédula, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Charles Sena Sales

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**Charles Sena Sales**  
Escrivente Autorizado

Valor da Certidão..... R\$20,09  
Valor da Taxa Judiciária R\$10,67  
TOTAL..... R\$30,76  
Número da GRS.: 15649146-1  
Rúbrica da autoridade expedidora.: \_\_\_\_\_



Poder Judiciário-Estado de Goiás  
Selo Digital  
01911311071151062032677.  
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>