

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 162.689, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 05, da quadra 83, sito a Rua T-52, esquina com a Avenida T-2, no SETOR BUENO, com área de 687,50m², medindo: 15,00m de frente para a Rua T-52; 20,00m pela linha de fundo com o lote 06; 30,00m pelo lado direito com a Avenida T-2; 35,00m pelo lado esquerdo com o lote 04; e 7,07m pela linha de chanfrado. PROPRIETÁRIOS: BARBOSA MELO, bancário, portador da CI nº 40.407-SSP/GO e do CPF nº 005.063.201-97 e s/m DORA TUYAKO YANO DE MELO, do lar, portadora da CI nº 48.365-SSP/GO, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 51.538 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-162.689 - Goiânia, 19 de setembro de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 798, fls. 041/042v em 20/07/1984, protocolada nesta data sob nº 350.609, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para NILO WANDER VIEIRA, advogado e agropecuarista, portador da CI nº 1.864-OAB/GO e do CPF nº 002.663.881-91, brasileiro, casado com ISOLINA HILDEIA DA COSTA VIEIRA, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 10.000.000,00 (moeda vigente à época). Sem condições. Consta da escritura o pagamento do ISTI; bem como a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-162.689 - Goiânia, 19 de setembro de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 813, fls. 041/042v em 21/12/1984, protocolada nesta data sob nº 350.609, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para NION ALBERNAZ, professor, portador da CI nº 11.346/GO e do CPF nº 002.939.201-25, brasileiro, casado com GERALDA GOIAZIRA BORGES PINTO ALBERNAZ, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 12.000.000,00 (moeda vigente à época). Sem condições. Consta da escritura o pagamento do ISTI; bem como a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 30 de setembro de 2005.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bárbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$15,00
Valor da Taxa Judiciária R\$06,46
TOTAL..... R\$21,46
Número da GRS.: 1175343-4
Rúbrica da autoridade expedidora: