

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo:

58756091

03
27 AGO 2013

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Permanece: 332.166.0226.000.1

Exclui: 332.166.0214.000.6

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da

matrícula nº 245.634, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 13/15, da quadra 58, sito a Rua F-41, no loteamento FAICALVILLE, com área de 960,24m², medindo: 24,00m de frente; 24,00m pela linha de fundo com os lotes 14 e 16; 40,01m pelo lado direito com o lote 11; e 40,01m pelo lado esquerdo com o lote 17. PROPRIETÁRIA: PATRÍCIA BELTRÃO DIAS, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.703.069/0001-70, com sede em Aparecida de Goiânia/GO. REGISTROS ANTERIORES: R6-96.674 e R4-119.545 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-245.634 - Goiânia, 02 de julho de 2013. Procedo a este registro a requerimento da parte interessada datado de 12/03/2013, protocolado sob nº 515.480 em 19/06/2013, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel desta matrícula será construído (01)um Condomínio por Unidades Autônomas denominado "RESIDENCIAL BELTRÃO", com área total de 1.535,14m², sendo 1.179,40m² de área privativa coberta, 58,41m² de área privativa descoberta, 8,62m² de área comum construída e 288,71m² de área comum descoberta e será composto de 10(dez) Sobrados Residenciais Geminados de 02(dois) pavimentos cada, designados por SOBRADO 01 até SOBRADO 10. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 16.866, cujo custo global da obra foi estimado em R\$ 594.010,00 e terá cada unidade habitacional, a seguinte divisão interna: Pavimento Térreo: ABRIGO, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR; Pavimento Superior: HALL e 03(TRÊS) SUÍTES. Para quem se posiciona na Rua F-41, de frente para o condomínio, fica estabelecido a numeração em Sobrados 01, 03, 05, 07 e 09 do lado esquerdo; e Sobrados 02, 04, 06, 08 e 10 do lado direito. As partes comuns compreendem o terreno, onde se levantará o condomínio, bem como guarita, banheiro, coleta de lixo comum, entrada e saída de pedestre, entrada e saída de veículos, playground, infraestrutura, fundações, paredes e muros divisórios, circulações e qualquer outro elemento não considerado de uso privativo. Demais detalhes e especificações gerais, constam do processo de incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

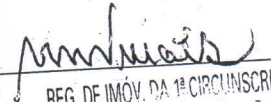
"RESIDENCIAL BELTRÃO" Cond. 1339

SOBRADOS	ÁREA EM METROS QUADRADOS						FRAÇÃO IDEAL		Matriculas
	COBERTA			Priv. Descob.	Comum Descob.	TOTAL	M²	%	
	Priv.	Comum	Total						
01	117,94	0,862	118,802	6,525	28,871	154,198	96,024	10,00	10
02	117,94	0,862	118,802	6,525	28,871	154,198	96,024	10,00	11
03	117,94	0,862	118,802	6,525	28,871	154,198	96,024	10,00	12
04	117,94	0,862	118,802	6,525	28,871	154,198	96,024	10,00	13
05	117,94	0,862	118,802	6,525	28,871	154,198	96,024	10,00	14
06	117,94	0,862	118,802	6,525	28,871	154,198	96,024	10,00	15
07	117,94	0,862	118,802	6,525	28,871	154,198	96,024	10,00	16
08	117,94	0,862	118,802	6,525	28,871	154,198	96,024	10,00	17

09	117,94	0,862	118,802	6,525	28,871	154,198	96,024	10,00	18
10	117,94	0,862	118,802	6,525	28,871	154,198	96,024	10,00	19
TOTAL	1.179,40	8,62	1.188,02	58,41	288,71	1.535,14	960,24	100,00	/\\//\\//\\//

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 11 de Julho de 2013.


 REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Maria Schläp Durães
 Sub-Oficial

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 26,76
 FUNDESP R\$ 02,68
 VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 10,11
 TOTAL R\$ 39,55
 NÚMERO DA GRS: 12112280-8
 Rubrica da Aut. Expedidora: 

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital
01911307051650070001849.
 Consulte em: <http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>