

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

5 MAI 2015

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, os Livros de Inscrições Hipotecárias, de Registro Diversos, Emissão de Debêntures, Registro Especial, de Cédula Rural e Industrial, já arquivados e os Lvs. n. 2 de Registro Geral, constatou que não existem ônus de quaisquer natureza, inclusive, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, sobre o imóvel constituído de ~~LOTE N° 14/15~~, da QUADRA N° 11, à Rua Vondóbona, no SETOR ESPLANADA DO ANICUNS, nesta Capital, com área de 743,98m², sendo 21,00m pela Av. Anhanguera, 28,09m pelo o lote n° 16; e, 27,86m pelos os lotes n°s 12 e 13; e, 23,15m pela Av. Tirol; e, 7,30m de chanfrado. BENFEITORIAS: Um prédio comercial com as seguintes características: Pavimento Térreo: Loja, depósito, três sanitários, cantina, piso de lajota revestido de paviflex, sanitários e cantina com pisos cerâmicos e azulejos até o teto; Pavimento Superior: 3 salas de diretoria, uma recepção, uma de reunião e quatro de serviços auxiliares dotadas de ar condicionado, três sanitários, depósito de material de limpeza, escada e área de circulação, piso todo acarpetado e o teto rebaixado em gesso branco, coberto com estrutura metálica, de Propriedade de: Sr.: **FABIANO FABIAN ALBERTONI**, portador da CI.RG. n°.: 3726776-DGPC/GO. e do CPF/MF. n°.: 957.539.401-10, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, à Rua Antônio Irineu Silva, n°.: 300, Bairro Córrego Grande; e, Sra.: **KÉLIA MARIS ALBERTONI**, portadora da CI.RG. n°.: 3.438.407/2ª Via-DGPC/Go. e do CPF/MF. sob o n°.: 520.136.181-15, brasileira, divorciada, gastrônoma, residente e domiciliada n/Capital, na Rua C-235, n°.: 760, Apt° 1.303, Ed. Calil Gibram, Bairro Nova Suíça, conforme R-8 e R-9-18.630 d/Circunscrição. A oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 31 de março de 2015.

Rúbrica do expedidor.: _____

Selo: 01921503311542106700013
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

 Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 ENCL. C. 0001.0141.0618

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>