

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo

60148821

10 de 2014

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - eq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanece: 408.092.0455.000.6

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Exclui: 408.092.0113.000.6

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

0126-000-7

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 266.869, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Lote n.º 04/07-09-11, da Quadra 69, situado na Rua 220 e Rua 244, no Setor Coimbra, nesta Capital, com área de 2.580,00m², medindo 60,00m de frente para a Rua 220, 26,00m de fundo para a Rua 244, 30,00m + 18,00m + 30,00m do lado direito, confrontando com os lotes 03, 04, 06 e 02 e 30,00m + 16,00m + 30,00m do lado esquerdo, confrontando com os lotes 13, 10 e 08; bem as seguintes edificações: 1) casa residencial edificada, contendo: alpendre, sala de visita, 03(três) quartos, cozinha, banheiro, área de serviço e uma dependência com sala, quarto e cozinha; 2) casa residencial, contendo: 08 cômodos, alpendre e um barracão; e 3) prédio comercial, contendo: **Pavimento Inferior**: 02(dois) hall de entrada, salão térreo, 02(dois) sanitários, sala de reuniões, área de circulação, almoxarifado e despensa. **Pavimento Superior**: Terraço e mezanino, com 1.188,00m² de área total construída. **PROPRIETÁRIA**: **CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.616.229/0001-18, com sede na Avenida Assis Chateaubriand, n.º 2015, Quadra R-22, Lote 14, no Setor Oeste, nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES**: R-5-13.979, R-3-105.319, R-2-158.817 e R-10-190.184 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

0.440.00

Av-1-266.869. Protocolo n.º 558.057, de 19/11/2014. **ÔNUS EXISTENTE**. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus referente a hipoteca registrada nos R-5-158.817 e R-15-190.184 desta Serventia, em virtude da CCB n.º 15592-9, emitida em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE GOIÂNIA E REGIÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.388.688/0001-80, com sede na Avenida República do Líbano, n.º 2397, Quadra D-7, Lote 74, no Setor Oeste, nesta Capital, tendo como devedora **AMERICANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 12.275.490/0001-18, com sede na Avenida T-9, Quadra 523, Lote 10 a 15, no Setor Jardim América, nesta Capital; e ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Goiânia, 26 de novembro de 2014. Dou fé. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 09/12/2014.

Shales Sana Sales

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Shales Sana Sales
Escrivente Autorizado

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital

01911402281236062015911.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>