

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

TABELIONATO CANDIDATO
MÁRIO JOSÉ DE OLIVEIRA
Scrivente - 50

16

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 144.436, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 02, da quadra 21, sito a Rua RC-16, no loteamento RESIDENCIAL CANADÁ, com área de 360,00m², medindo 12,00m de frente; 12,00m pela linha de fundo com o lote 24; 30,00m pelo lado direito com o lote 03; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 01. **PROPRIETÁRIA**: CARMO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.540.824/0001-17, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: R10-36.961 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-144.436 - Goiânia, 03 de junho de 2002: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1649-N, fls. 058/065 em 17/05/2001, protocolada sob nº 302.943 em 29/05/2002, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para a firma **MÚLTIPLA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.450.803/0001-48, com sede nesta Capital, pelo preço de R\$ 5.000,00. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme DUAM nº 1798423-3 de 03/12/2001. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-144.436 - Goiânia, 03 de junho de 2002: Nos Termos do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado pelas partes com firmas reconhecidas, datado de 26/02/2001, protocolado sob nº 302.944 em 29/05/2002, a proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **OSMAR MOREIRA ALVES**, comerciante, portador da CI nº 436.927-SSP/GO e do CPF nº 087.307.091-72, brasileiro, casado com a Sra. **WILZA CABRAL MOREIRA**, portadora do CPF nº 509.997.021-49, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 15.555,00 a ser pago nas condições constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 10/10/2014.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Manoel Gomes de Oliveira Júnior
Escrivente Autorizado

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital

01911311071151062029958.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Valor da Certidão.....R\$24,15